



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.04.2021

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – FC ŠTK 1914 Šamorín a.s.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby s ÚS dňa 11.02.2021
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť za predpokladu, že o podrobnejšom zámere bude podaná informácia zo strany žiadateľa
- komisia finančná a SM dňa 15.02.2021
- komisia odporúča dlhodobý prenájom v súlade s platným VZN za symbolické 1,- Eur

Dôvodová správa:

FC ŠTK 1914 Šamorín a.s. so sídlom Športová 450/29, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 09.02.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie plánovanej výstavby „Futbalový štadión FC ŠTK 1914 Šamorín – Doplnková tribúna v katastrálnom území Šamorín, požiadala pre účely splnenia náročných požiadaviek celoštátnej druholigovej futbalovej súťaže, dlhodobý prenájom pozemku v areáli futbalového ihriska, z dôvodu nápomoci k splneniu požiadaviek na kapacitné možnosti pre divákov .

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36780278-084/20 zo dňa 19.05.2020 na obnovenie pôvodného pozemku a oddelenie pozemkov vedených vo vlastníctve mesta pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na novovytvorené plánovanou stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 913/57 o výmere 2551m² ako ostatná plocha a parc.č. 912/23 o výmere 331m² ako ostatná plocha vedené na LV č. 3422, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa doplnia § 16 ods. 5 písm. c VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku v k.ú. Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2021/XI. zo dňa 25.02.2021

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta, novovytvorených nehnuteľnosti v k. ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36780278-084/20 zo dňa 19.05.2020 a to pozemkov registra „C“ parc.č. 912/23 o výmere 331m² ako ostatná plocha
parc.č. 913/57 o výmere 2551m² ako ostatná plocha
pre žiadateľa:

- FC ŠTK 1914 Šamorín a.s., so sídlom Športová 450/29 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu za symbolické 1,- Eur
- na dobu určitú na 20 rokov

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



**Javaslat Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található városi
vagyon különös méltánylást érdemlő okból a FC ŠTK 194 Šamorín, a.s.
társaság részére történő bérbeadásának jóváhagyására**

- Beterjesztő:** Orosz Csaba polgármester
- Előadó:** Faragó Zoltán, az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság elnöke
- Készítette:** az építésügyi, beruházási és városfejlesztési főosztály munkatársai
- Megtárgyalta:** az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság 2021. február 11-én
- A szakbizottság a kérelem elfogadását javasolja azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a szándékról részletesebb tájékoztatást ad
- pénzügyi és vagyongazdálkodási szakbizottság 2021. február 15-én
- a szakbizottság hosszú távú bérbeadást javasol az érvényes önkormányzati rendelettel összhangban 1,- euró jelképes bérleti díj ellenében

Indokolás:

A FC ŠTK 1914 Šamorín, a.s. társaság, székhelye Športová 450/29, 931 01 Šamorín 2021.02.09-i beadványában kérelemmel fordult a városhoz „Az FC ŠTK 1914 Šamorín futballstadion - kiegészítő lelátó” tervezett építésének megvalósításával kapcsolatban Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén. Az országos második ligás futballbajnokság szigorú követelményeinek teljesítése érdekében a társaság kérelmezi a futballpálya területén található telek hosszú távú bérbeadását abból a célból, hogy a stadion befogadó kapacitására irányuló követelményeket teljesíteni tudják.

A városi tulajdonként nyilvántartott terület felosztására vonatkozó, 2020. 05.19-i 36780278-084/20 sz. vázrajz alapján, amely bérleti szerződés megkötését szolgálja az újonnan kialakított, építmény által érintett, „C” nyilvántartásban szereplő, a 3422. sz. tulajdoni lapon, 913/57. helyrajzi sz., 2551m² alapterületű egyéb területként nyilvántartott és a 912/23. helyrajzi sz., 331 m² alapterületű, egyéb területként nyilvántartott ingatlanra, Somorja Város illetékes szakbizottságainak ajánlása alapján javaslatot terjesztünk elő a terület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyására azzal az indokkal, hogy felesleges vagyontárgyként hasznosítható, tervezett építmény megvalósításához szükséges területről van szó, ami különös méltánylást érdemlő oknak minősül ahhoz, hogy a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. c) pontjával és a 3/2015 sz. önkormányzati rendeletet módosító

11/2017. sz. önkormányzati rendelet 16. § (5) bek. c) pontjával összhangban e vagyont nevezett kérelmező részére a város bérbe adja, amelyről a képviselő-testület az összes képviselő háromötödös többségével határoz.

A Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található városi ingatlanvagyon bérbeadására irányuló szándékot a somorjai képviselő-testület 2021. 02.25-én kelt 19/2021/XI sz. határozatával fogadta el.

Határozati javaslat:

Somorja Város Képviselő-testülete 2021. április 22-i ülésén a Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található ingatlanvagyon bérbeadására irányuló javaslat megtárgyalását követően

A/ Jóváhagyta

a 2020.05.19-én kelt 36780278-084/20 sz. vázrajz alapján újonnan kialakított, Somorja város ingatlan-nyilvántartási területén található, „C” nyilvántartásban szereplő, 912/23. helyrajzi számú, 331m² területű egyéb területként nyilvántartott,

és a 913/57. helyrajzi számú. 2551 m² alapterületű, egyéb területként nyilvántartott ingatlan mint városi vagyon bérbeadását

az alábbi kérelmező részére:

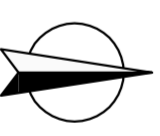
- FC ŠTK 1914 Šamorín a.s., székhelye Športová 450/29 931 01 Šamorín
- 1,- euró jelképes bérleti díj ellenében
- határozott időre, azaz 20 évre

A különös méltánylást érdemlő ok indokolása:

Ebben az esetben a város figyelembe veszi azt a tényt, hogy a szóban forgó vagyon a város számára jelen pillanatban feleslegesnek minősül, a városnak nincs lehetősége azt más célra használni, és ennek alapján megállapítható, hogy a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. c) pontja értelmében, a 3/2015 sz. önkormányzati rendeletet módosító, A városi vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. sz. önkormányzati rendelet alapján különös méltánylást érdemlő okról van szó.



- Legenda**
- Objekt 1. Tribúna
 - Objekt 2. Chodník

		P.B. = ± 0,00 =		PROFESIA : A	
AUTOR NÁVRHU : Ing. Vladimír VÁČLAVÍK		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Mgr. Vladimír VÁČLAVÍK		Šport Projekt s.r.o	
MIESTO STAVBY : Šamorín		OKRES : Dunajská Streda		FORMÁT : 4 A4 - A2	
INVESTOR : FC ŠTK 1914 Šamorín		STAVBA : Tribúna za bránou - Šamorín		DATA : 01/2020	
OBJEKT : TRIBÚNA ZA BRÁNOU - ŠAMORÍN		PROFESIA : ARCHITEKTÚRA		DRUH DOKUMENTÁCIE : STAVBYBNÉ POVOLENIE	
ORSAH VÝKRESU : KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		MIERKA : M 1 : 500		VÝKR. Č. : 2	
				SADA Č. :	