



Materiál na rokovanie  
20. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.04.2021

### **Návrh na schválenie**

**a/ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**  
**b/ Kúpnej zmluvy**  
**c/ Zámeru na prenájom nehnuteľnosti**  
**k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v súvislosti s realizáciou**  
**plánovanej stavby „Polyfunkčná budova Kláštorňá ul. v k.ú. Šamorín –**  
**BV BAU s.r.o.**

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta  
**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS  
**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta  
**Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.04.2021  
- komisia po prehodnotení podania odporúča postupovať v zmysle návrhov zmlúv vypracovaných právnym zástupcom mesta  
komisia finančná a správy majetku dňa 12.04.2021  
- komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne

#### **Dôvodová správa:**

RIFo s.r.o. so sídlom DS z poverenia BV BAU s.r.o. investora stavby pod názvom „Polyfunkčná budova Kláštorňá“ na pozemkoch registra „C“ vedených na LV č. 1275 parc. č. 2354, 2592/1, 2592/5, 2592/6, 2592/7, 2592/8, 2599, 2600/1, 2730/27 2598/1, 2593/1 v súlade s projektom stavby v katastrálnom území Šamorín, v rámci zabezpečenia územného rozhodnutia žiada o nasledovné:

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavňích a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania zákazníkov.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest na základe predložených zmlúv:

A/ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve  
B/ Kúpnej zmluve  
C/ Nájomnej zmluve

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Polyfunkčná budova Kláštorná“ v Šamoríne prerokovalo návrh „Zmlúv“ a

**Schvaľuje**

**A/ „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“** na úpravu podmienok prevodu vlastníckeho práva k parkovacím státiam v počte 8 na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2593/1 vedený na LV č. 870 vo vlastníctve budúceho predávajúceho

medzi zmluvnými stranami: BV BAU s.r.o. ako budúci predávajúci

Mesto Šamorín ako budúci kupujúci

v zmysle podmienok určeným v návrhu zmluvy čl. 2,3,a 4

**B/ „Kúpnu zmluvu“** pre účely zabezpečenia prístupu a prechodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to pozemku registra „C“ parc.č. 2730/27 o celkovej výmere 123m<sup>2</sup> ako ostatná plocha vedený na LV č. 1275

medzi zmluvnými stranami: BV BAU s.r.o. ako predávajúci

Mesto Šamorín ako kupujúci

za kúpnu cenu vo výške 1,-Eur

**C/ „zámer na prenájom nehnuteľnosti“** pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania parkovacích státí v počte 8, prislúchajúcich k stavbe „Polyfunkčná budova Kláštorná“, a to:

z časti pozemku registra „C“ parc.č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m<sup>2</sup> vedený na LV č. 870 po vyhotovení geometrického plánu o výmere 176m<sup>2</sup>

s výškou nájmu 20,- Eur/m<sup>2</sup>/rok

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín ako prenajímateľ

BV BAU s.r.o. ako nájomca

2730/2

2732

2730/21

2602

2601/1

2600/3

2600/2

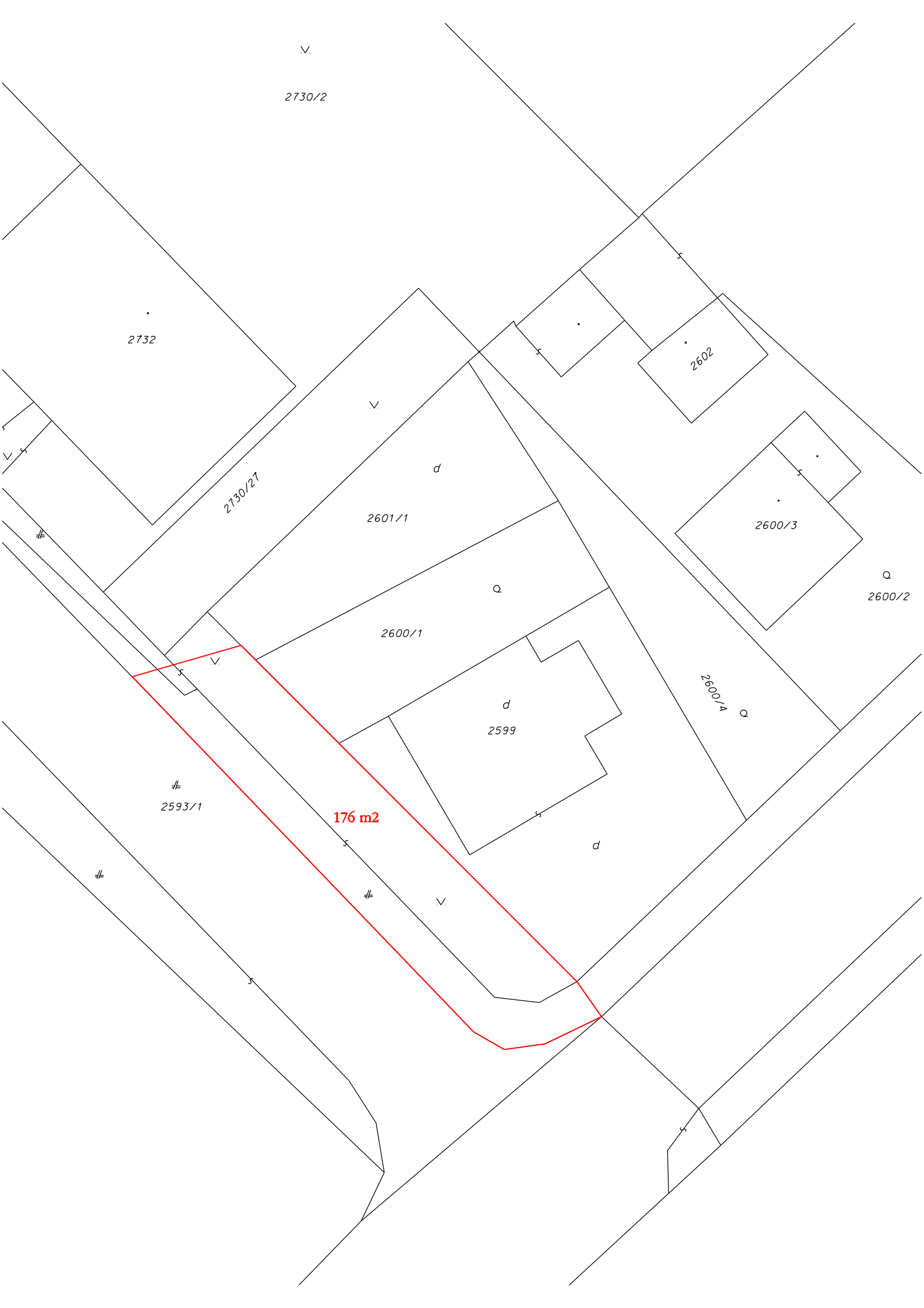
2600/1

2599

2600/4

2593/1

176 m<sup>2</sup>



## Kúpna zmluva

spísaná Mgr. Evou Gulyášovou, advokátkou SAK č. 3762, vykonávajúcou advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ spoločnosti Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom: Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 251 166, spoločnosť zapísaná do OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32823/T na základe poverenia predávajúceho uzatvorená medzi účastníkmi:

### Predávajúci:

#### BV BAU s.r.o.

Sídlo: Orechová 48 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 50637240, DIČ: 2120476347, IČ DPH: SK 2120476347

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 116607/B

Štatutárny zástupca: Vincent Bódis konateľ

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

#### Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledujúcich podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Šamorín** vedenej na LV č. 1275 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2730/27	123	ostatná plocha

2. Predávajúci predá kupujúcemu v celosti a bez výhrad nehnuteľnosti identifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „Prevádzané nehnuteľnosti“).
3. Kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1.
4. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Kúpa Prevádzaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín č..... zo dňa ...2021.

### II. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil a že na Prevádzané nehnuteľnosti ku dňu ich prevodu sa viaže výlučne nasledovná ľarcha: *Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a právo uloženia a vedenia inžinierskych sietí v rozsahu celej výmery parc.č.2730/27 v prospech každodobých vlastníkov parc.č.2604, 2730/2 V 1689/19- č.z.522/19*

2. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti kupuje s ťarchou identifikovanou v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má výlučné právo predať Prevádzané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

### **III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia**

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností celkom vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celom rozsahu na účet predávajúceho identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

### **V. Odovzdanie nehnuteľnosti**

1. Kupujúci prehlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
2. Nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave ako stoja a ležia.
3. Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzal Prevádzané nehnuteľnosti už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy.

### **VI. Skončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení kupujúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom Zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.

2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení majú prevziať všetci účastníci.
4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podá kupujúci do 20 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
6. Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Šamoríne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**BV BAU s.r.o.**  
Vincent Bódis konateľ

.....  
**Mesto Šamorín**  
Csaba Orosz, primátor mesta

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka ( ďalej len ako „ zmluva “ ) medzi účastníkmi:

### Budúci predávajúci:

#### **BV BAU s.r.o.**

Sídlo: Orechová 48 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 50637240, DIČ: 2120476347, IČ DPH: SK 2120476347

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 116607/B

Štatutárny zástupca: Vincent Bódis konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

( ďalej len „**Budúci predávajúci** “ )

a

### Budúci kupujúci:

#### **Mesto Šamorín**

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s

IBAN: SK74 0200 0000 0014 4805 8459

( ďalej len „**Budúci kupujúci**“ )

( Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len ako „ **zmluvné strany** “ )za nasledujúcich podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „Polyfunkčná budova Kláštorná“ v kat. území Šamorín na CKN parc. č. 2354, 2592/1, 2592/5, 2592/6, 2592/7, 2592/8. 2599, 2600/1, 2600/4, 2601/1, 2730/27, 2598/1, 2593/1 podľa projektovej dokumentácie vyhotoviteľa Ing. Arch. Ing. Jána Kováča z ...../..... súčasťou ktorej sú aj **parkovacie státiá v počte 8 na CKN parc č. 2593/1** znázornené na situačnom nákrese, ktorý tvorí **Prílohu č. 1 tejto** zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prevodu vlastníckeho práva k parkovacím státiám identifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy ( ďalej len „ **Stavba**“ ) z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho uzatvorením kúpnej zmluvy.

### II. Práva povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť v celosti a bez výhrad na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe za kúpnu cenu určenú podľa článku III. tejto zmluvy, uzatvorením kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ohľadne stavby.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje odkúpiť Stavbu od Budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú podľa článku III. tejto Zmluvy, uzatvorením kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ohľadne stavby.
3. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy môže vychádzať od ktorejkoľvek zmluvnej strany najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ohľadne stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odopretie prijatia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy má účinky doručenia

výzvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že zmarenie doručenia výzvy opomenutím alebo nečinnosťou zmluvnej strany, ktorej je výzva určená, má účinky doručenia výzvy.

### III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Nehnuteľností bude vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro), ktorá cena je konečná a nemenná.
2. Budúci predávajúce berie na vedomie, že uzatvorenie kúpnej zmluvy a výška kúpnej ceny Nehnuteľností podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb.

### IV. Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z čl. II tejto zmluvy, t.j. odmietne resp. neuzavrie v zmluvne dojednanej lehote kúpnu zmluvu, a to aj napriek tomu, že došlo k naplneniu zmluvne dojednaných predpokladov na uzavretie kúpnej zmluvy, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy. Takéto odstúpenie musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Platné odstúpenie od tejto zmluvy má za následok, že zmluva sa od počiatku zrušuje, s výnimkou dojednaní o odstúpení a zmluvnej pokute, a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia prijaté titulom tejto zmluvy, ak ďalej nie je dojednané inak.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoj záväzok dojednaný v čl. II. tejto zmluvy, t.j. odmietne resp. neuzavrie v zmluvne dojednanej lehote kúpnu zmluvu, a to aj napriek tomu, že došlo k naplneniu zmluvne dojednaných predpokladov na uzavretie kúpnej zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane vzájomne dojednanú zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 € (slovom: desať tisíc euro). Takto určená zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej uhradenie.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že výška zmluvnej pokuty dojednaná v tomto článku zmluvy je primeraná, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani obchodnými zvyklosťami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok dojednaný v čl. II. tejto zmluvy a druhá zmluvná strana neuplatní svoje právo od zmluvy odstúpiť, môže sa oprávnená zmluvná strana v zmysle § 50a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník domáhať do jedného roka od uplynutia lehoty na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - situačný náčrt parkovísk.
5. Písomnosti na základe tejto zmluvy sa posielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručení 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



V Šamoríne, dňa:

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
**BV BAU s.r.o.**  
Vincent Bódis konateľ

.....  
**Mesto Šamorín**  
Csaba Orosz, primátor mesta

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### BV BAU s.r.o.

Sídlo: Orechová 48 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 50637240, DIČ: 2120476347, IČ DPH: SK 2120476347

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 116607/B

Štatutárny zástupca: Vincent Bódis konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vednej na LV č. 870 ako CKN parc č. 2593/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4300 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časti nehnuteľnosti, pozemku identifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy v celkovej rozlohe .... m<sup>2</sup>. Presné umiestnenie predmetu nájmu je znázornené na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom vybudovania parkovacích státi v počte 8 prislúchajúcich k hlavnej stavbe „Polyfunkčná budova Kláštorná“ na pozemkoch v kat. území Šamorín CKN parc. č. 2354, 2592/1, 2592/5, 2592/6, 2592/7, 2592/8, 2599, 2600/1, 2600/4, 2601/1, 2730/27, 2598/1, 2593/1 podľa projektovej dokumentácie vyhotoviteľa Ing. Arch. Ing. Jána Kováča z ...../..... Prenajíateľ vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy nájomca je oprávnený vybudovať 8 parkovacích státi podľa predchádzajúcej vety (ďalej len ako „Stavba“) na Predmete nájmu v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

## II. Podmienky užívania Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, Predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca Stavbu je opravený vybudovať výlučne po získaní právoplatného stavebného povolenia a je povinný podmienky vymedzené v stavebnom povolení striktne dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi stavebné povolenie ohľadne Stavby bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti.
3. Nájomca a nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel a Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.

## III. Nájomné

1. Ročné nájomné ohľadne celého Predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške ..., - € ( slovom: .... eur ).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné na základe faktúry, daňového dokladu prenajímateľa v jednej sume najneskôr do 31.12. toho ktorého roku.

## IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc od dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na základe ktorého nájomca bude oprávnený vybudovať Stavbu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a. výpoveďou
  - b. odstúpením.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnený túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
  - a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.
  - c. Stavbu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva prenajímateľ.
5. Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce so zmluvy zostanú v platnosti.
6. Písomnosti prostredníctvom poštového prepravcu sa doručujú na adresu sídla účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. v obchodnom alebo inom registri. V prípade, ak adresát na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej podania na poštovú prepravu.

## V.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá a nájomca prevezme Predmet nájmu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na základe ktorého nájomca bude oprávnený vybudovať Stavbu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, t.j. Stavba nebude odstránená ani po zániku nájomného vzťahu.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – kópia z katastrálnej mapy s vyznačením Predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa:

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
.....

**Mesto Šamorín**

Csaba Orosz, primátor mesta

**BV BAU s.r.o.**

Vincent Bódis konateľ