



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.04.2021

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – Enaco, s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 08.04.2021
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Enaco, s.r.o. so sídlom Na čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra podaním zo dňa 02.03.2021 požiadala o vyjadrenie a uzatvorenie „zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknutý pozemok v katastrálnom území Šamorín vedený vo vlastníctve Mesta Šamorín, v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby – odstránenia morálne zastaralej transformačnej stanice na Čilistovskej ceste v súlade s predloženým projektom : DS_Šamorín, Čilistovská TS 751-19 VNK, TS,NNK

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na stavbou dotknutý pozemok registra “C“:

parc.č. 1666/19 o celkovej výmere 1054m² ako zastavaná plocha
vedená na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

v rámci realizácie stavby „DS Šamorín“, Čilistovská TS 751-19 VNK, TS, NNK na stavbou dotknutom pozemku registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to:

parc.č. 1666/19 o celkovej výmere 1054m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

B/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

po kolaudácii stavby „DS Šamorín“, Čilistovská TS 751-19 VNK, TS, NNK na stavbou dotknutom pozemku registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to:

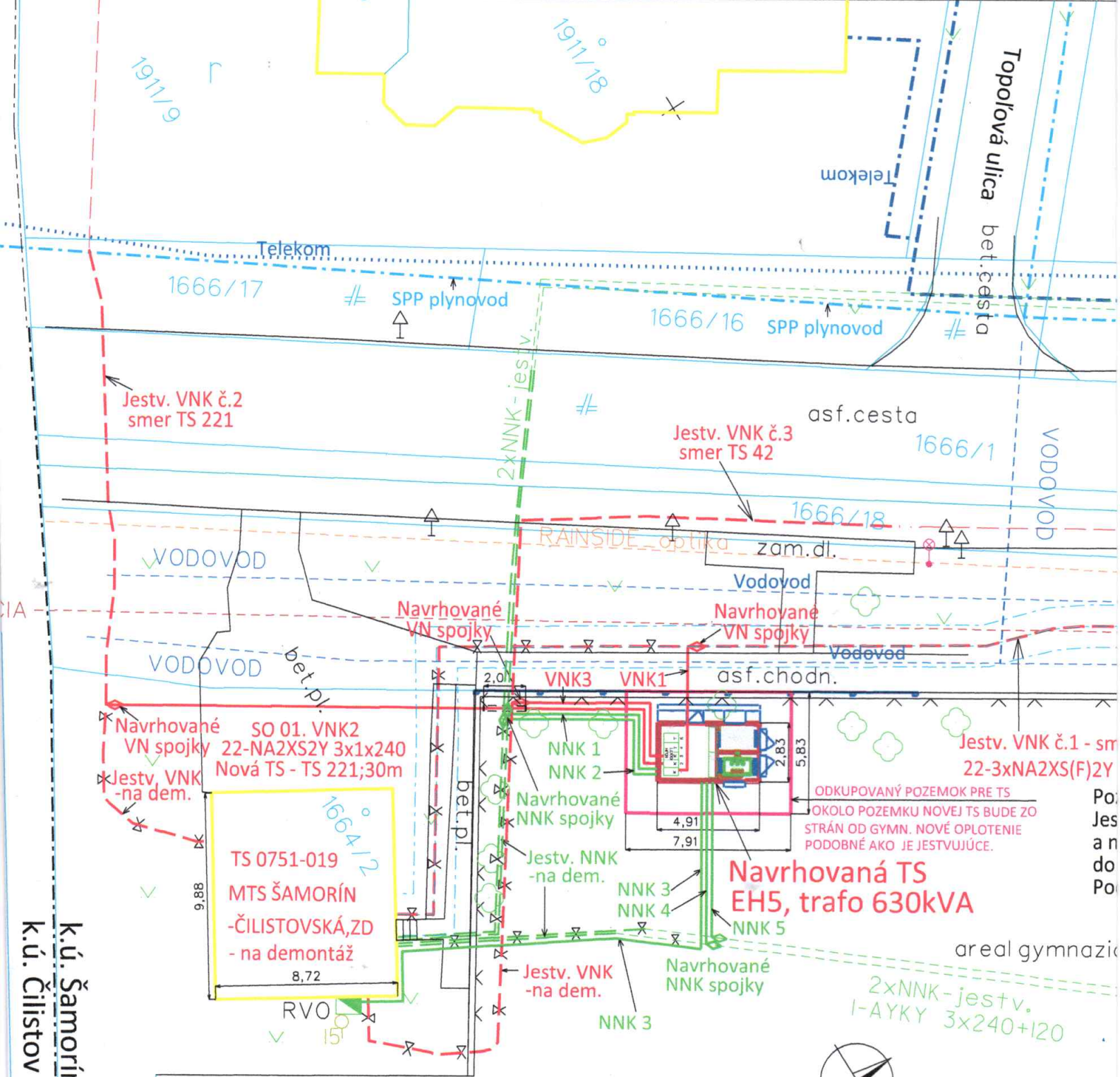
parc.č. 1666/19 o celkovej výmere 1054m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- bezodplatne na dobu neurčitú

za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.



k.ú. Šamorín
k.ú. Čilistov 112/43

Legenda:

- parcela registra C
- trasa navrhovaného zemeňného VNK–VN kábla
- - - trasa navrhovaného VNK v chráničke PEHD(HDPE)160
- jestvujúce zemeňné VNK–zamerané
- - - jestvujúce zemeňné VNK–z NIS(nezamerané)
- X - X jestvujúce zemeňné VNK–na demontáž
- trasa navrhovaného zemeňného NNK–NN kábla
- jestvujúce zemeňné NNK–zamerané
- - - jestvujúce zemeňné NNK–z NIS(nezamerané)
- X - X jestvujúce zemeňné NNK–na demontáž
- - - Vodovod
- - - Tlaková kanalizácia
- - - Plynovod STL
- - - Optika RAINSIDE
- - - Telekom nezameraný
- - - Telekom odhadovaný



Kontroloval:	
Zodpovedný:	
Miesto stavby:	
Investor/objekt:	
Stavba:	DS
Súbor/Objekt:	
Obsah:	Situ
Číslo zákazky:	L13.0908.20.00