



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.04.2021

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín – JUDr.PhDr. Rudolf Durdík

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 08.04.2021
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

JUDr.PhDr. Rudolf Durdík bytom Pomlejská 25, 931 01 Šamorín ako stavebník stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ul.“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2085, 2086, 2087, 2088/1, 2089/1, 2100, 2101 a 2102“ v súlade so stavebným povolením č. 4655/2009-004/SOcÚ v znení rozhodnutia vo veci zmeny stavby č.k. 509/2016-002/SOcÚ podaním zo dňa 23.10.2019, žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely realizácie projektu v súlade so schválenou dokumentáciou stavebných objektov SO-02 VN káblové vedenie, SO-03 Trafostanica, SO-04 NN káblové vedenie a SO-05 NN prekládka na stavbu dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín v súlade s geometrickým plánom č. 1211/2021 na oddelenie pozemkov a práva uloženia elektrického vedenia.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na pozemky registra „C“:

parc.č. 2080/3 o celkovej výmere 2532m² ako zastavaná plocha diel „1“ o výmere 26m²

parc.č. 2080/4 o celkovej výmere 27m² ako zastavaná plocha
parc.č. 2088/3 o celkovej výmere 41m² ako zastavaná plocha diel „5“ o výmere 24m²
parc.č. 2089/2 o celkovej výmere 14m² ako zastavaná plocha diel „6“ o výmere 8m²

parc.č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m² ako zastavaná plocha diel „7“ o výmere 74m²
diel „3“ o výmere 2m²
vedené na LV č. 870

parc.č. 2099/2 o celkovej výmere 74m² ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 9m²
vedená na LV č. 3422

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ul.“, stavebných objektov SO-02 VN káblové vedenie, SO-03 Trafostanica, SO-04 NN káblové vedenie a SO-05 NN prekládka na stavbou dotknutých pozemkoch registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín na základe geometrického plánu č. 1211/2021 na oddelenie pozemkov a priznanie práva uloženia elektrického vedenia

parc.č. 2080/3 o celkovej výmere 2532m² ako zastavaná plocha diel „1“ o výmere 68m²
parc.č. 2080/4 o celkovej výmere 27m² ako zastavaná plocha
parc.č. 2088/3 o celkovej výmere 41m² ako zastavaná plocha diel „5“ o výmere 24m²
parc.č. 2089/2 o celkovej výmere 14m² ako zastavaná plocha diel „6“ o výmere 8m²
parc.č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m² ako zastavaná plocha diel „7“ o výmere 74m²
diel „3“ o výmere 2m²

vedené na LV č. 870

parc.č. 2099/2 o celkovej výmere 74m² ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 9m²
vedená na LV č. 3422

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- bezodplatne na dobu neurčitú

za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOLINE-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 92901 Dun. Streda IČO : 36717568 tel. : 0905 322 563		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Šamorín
		Kat. územie	Šamorín	Číslo plánu	1211/2021	Mapový list č.	BA 3-7/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie p.č.2080/3-4, priznanie práva uloženia elektr. vedenia na p.č.2080,2088/3,2089/2, 2099/1-2,2101	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
8.4.2021	Ing. Tibor Gyulai	8.4.2021	Ing. Tibor Gyulai				
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4076		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opr.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
870		2080		2559	zast.pl.	1			2080	26	2080/3	2532		zast.pl. 22	doterajší
											2080/4	27		zast.pl. 22	doterajší
870		2088/3		41	ost.pl.	5		2088/3	24	2088/3		41		ost.pl. 36	doterajší
870		2089/2		14	zast.pl.	6		2089/2	8	2089/2		14		zast.pl. 18	doterajší
870		2099/1		1710	zast.pl.	7		2099/1	74	2099/1		1710		zast.pl. 22	doterajší
						3		2099/1	2						
3422		2099/2		74	zast.pl.	4		2099/2	9	2099/2		74		zast.pl. 22	doterajší
2620		2101		677	ost.pl.	2		2101	1	2101		677		ost.pl. 36	doterajší
Spolu:				5075						144			5075		

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na parc.č.2080,2088/3,2089/2,2099/1-2,2101 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.,Čuleňova 6,Bratislava

Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - pozemok,na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia...

18 - pozemok ,na ktorom je dvor

36 - Pozemok ,ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

