Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice
Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Výst. 654/127/2021 dňa 22.03.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Obci Holice, ako vecne príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 119 ods. 3 Zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákona) bol dňa 15.03.2021 doručený návrh navrhovateľa: **Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín** o vydanie územného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „**Revitalizácia verejného priestoru - Cintorínsky rad, Šamorín“**.

Určením okresného úradu Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava na konanie vo veci návrhu stavby uvedenej vyššie bol určený pod č.: OU-TT-OVBP2-2021/008271-002 zo dňa 02.03.2021 **stavebný úrad obec Holice**.

Dňom 15.03.2021 bolo začaté územné konanie.

Účelom stavby je revitalizácia verejného priestoru Cintorínsky rad, ktorý je súčasťou mesta Šamorín a sa nachádza medzi kostolom Reformovanej kresťanskej cirkvi a mestským cintorínom. Riešené územie je ohraničené z juhozápadnej časti mestským cintorínom a z ďalších strán obytnými budovami.

Miesto stavby: **parc.č. 1486/1, 1484, 1485**
katastrálne územie Šamorín

Návrh navrhovateľa a projekt pre územné konanie rieši jeho obnovenie, urbanisticko-architektonické a stavebnotechnické umiestnenie drobnej architektúry, organizáciu dopravy, odvodnenie komunikácie a parkoviska a verejného osvetlenia a sadové úpravy.

Z hľadiska urbanisticko-dopravnej funkcie budú novovybudované chodníky na ulici Cintorínsky rad umiestnené pozdĺž novovybudovaných parkovacích miest. Povrchy chodníkov budú zo zámkovej dlažby so spádom smerom k plochám zelene, prípade smerom k parkoviskám. Chodníky pri styku s trávnatou plochou alebo záhonmi budú riešené záhradnými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka. Súčasťou revitalizácie bude nová parková úprava s doplneným mobiliárom. Na priestranstve budú vytvorené spevnené plochy pre osadenie oddychových parkových lavičiek, kovových smetných košov a stojanov na bicykle. V rámci stavby sa vybuduje prístupová dvojpruhová obojsmerná komunikácia vo funkčnej triede C3, parkovacie stojiská v počte 50, z čoho 2 ako bezbariérové situované čo najbližšie k vstupu do mestského cintorína. Dažďové vody odtekajúce z asfaltovej komunikácie, betónových parkovísk a dláždených chodníkov budú odvádzané systémom dažďovej kanalizácie do existujúcej jednotnej kanalizačnej prípojky DN/ID 500, napojenej na verejnú kanalizáciu DN/IDE 315 mesta Šamorín na ul. Cintorínsky rad. Na trase bude osadený odlučovač ropných látok KL 20/1, 3 ks vstupných šácht, 5 prípojok a 5 uličných vpustí. Napojenie na jestvujúcu kanalizáciu bude riešené v jestvujúcej šachte. Celková dĺžka dažďového odtokového systému je 74,90 m. Dažďová kanalizácia bude gravitačná a vybuduje sa z rúr PVC DN/ID 250 mm, kanalizačné šachty DN800 a uličné vpusty UV1 až UV5 budú vybudované z betónových prefabrikovaných skruží.

Po oboch stranách komunikácie budú osadené osvetľovacie stožiare s LED svietidlami.

V rámci revitalizácie bude riešená obnova zelene parku, výsadba drevín v okolí novovybudovaného parkoviska a zatrávnenie.

Obec Holice, ako vecne príslušnému stavebnému úradu podľa § 119 ods. 3 Zák. č. 50/1976 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.04.2021 o 09,00 hod.
so zrazom pred mestským cintorínom v Šamoríne.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch streda 13,00 -16,30 hod. *Vzhľadom na stav karantény je možno využiť k návrhu konzultácie aj prostredníctvom telefonického hovoru alebo e-mailom denne od 8,00 do 16,00.*

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli (webovej stránke obce) najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona, pričom 15. deň je dňom doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa: 26.03.2021 Zvesené dňa: .....
(má byť 12.04.2021)

Príloha : Stavebno-technické riešenie

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:
Baráth,
T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Doručuje sa:
Účastníkom konania - verejnou vyhláškou

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín *(vl. pozemku parc.č. 1486/1, 1483, 1484, 1485),*
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sč. 567 (*vlast. objektu na parc.č. 2069/2, 2072/3, 2072/2, 2072/1),*
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sč. 566 (*vlast. objektu na parc.č. 1481/2, 1481/3),*

4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sč. 565 (*vlast. objektu na parc.č. 1476/2, 1476/3),*

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
5. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede, Múzejná č. 231/6, 929 24 Dunajská Streda,
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
8. MPBH Šamorín, s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín,
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova, 832 47 Bratislava.
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (Adresovať na: Michlovský, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany),
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
14. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava