# Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ v Šamoríne

# zo dňa 08.04.2021

## Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

1. **Prerokovanie** *–* **Dokončenie Územného plánu , Zmeny doplnky 4.1**
2. **Prerokovanie došlých žiadostí**
3. **Ostatné**
4. **Prerokovanie** *–* **Dokončenie Územného plánu , Zmeny doplnky 4.1**

Ing. arch Miroslava Valková stručne predniesla informácie o dokončení územného plánu, Zmeny a doplnky 4.1/2021.

* Komisia berie na vedomie predložené pripomienky k návrhu VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Šamorín, Zmeny a doplnky č. 4 a odporúča mestskému zastupiteľstvu Šamorín odsúhlasiť „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN , ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Šamorín, Zmeny a doplnky č. 4“, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia. Za hlasovalo 7 poslancov.

Ing. arch Miroslava Valková informovala komisiu:

* + o stave zmien územného plánu v lokalite skládka
	+ o možnostiach otvorenia pre občanov ďalších zmien a doplnkov územného plánu mesta Šamorín
1. **Prerokovanie došlých žiadostí**
2. **Polyfunkčná budova Kláštorná, RIFO –** žiadosť o vydanie súhlasu ako (ako vlastníka pozemkov) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
* Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za podmienok, že chodník pre peších pozdĺž komunikácii treba rozšíriť na normou stanovené dva metre a vybaviť ukončenia parkovísk fixnou bariérou. Za hlasovalo 6 poslancov, 1 sa zdržal a nikto nehlasoval proti.
1. **APA HOLDING s.r.o., AREÁL sociálnej starostlivosti** – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru
* Komisia neodporúča schválenie investičného zámeru. Proti hlasovalo 7 poslancov.
1. **Západoslovenská Distribučná** -žiadosť o predbežný súhlas na odkúpenie pozemku
* Komisia odporúča žiadosti vyhovieť. Žiada deklarovať, že Trafostanica nie je škodlivá na zdravie ľudí, hlavne na prevádzku Materskej Škôlky. Za návrh hlasovalo 7 poslancov.
1. **ENACO s.r.o.** - Žiadosť o záväzné stanovisko k PD „Výmena starej trafostanice za novú trafostanicu a pridružných vedení“ pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a vyjadrenie ako správcu majetku.. V žiadosti bolo prerokované aj schválenie vecného bremena.
* Komisia odporúča žiadosti vyhovieť. Za hlasovalo 7 poslancov.
1. **LIV-EPI s.r.o.** – Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu stavby v súlade s územným plánom - Výstavba VNK vedenia Mierovo – Šamorín

 Komisia odporúča návrh variantu vedenia VNK pozdĺž hranice katastrálneho územia Šamorín – Kvetoslavov. Za uvedený návrh hlasovalo za 7 poslancov, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.

1. **Vladimír Polák** – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta v mestskej časti Labyrint.
* Komisia neodporúča odpredaj mestského pozemku. Proti danému návrhu hlasovalo 7 poslancov. Komisia odporúča uvedený pozemok využívať v budúcnosti ako mestský park.
1. **POHODA Senior n.o. –** Poskytovanie sociálnych služieb – verejnoprospešné služby – občianska vybavenosť
* Komisia odporúča danú žiadosť prerokovať Komisiou sociálnej, zdravotnej a bytovej Mesta Šamorín.
1. **Garáže –** Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod garážami –

Ing. Ján Mocsonoky

Ing. Tomáš Nemeth

Norbert Rigó

Bc., Ing Nikoleta Brunová Alžbeta Halászová

Kristina Vizyová

* Komisia odporúča odpredaj pozemkov pod garážami horeuvedeným žiadateľom. Za uvedený návrh hlasovalo 6 poslancov, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

1. **Ostatné**
* Pán primátor Csaba Orosz podal stručnú informáciu o rokovaniach:
* S investorom p. Ďurdíkom a o žiadosti o umiestnení trafostanice a príslušných elektrických vedení na mestských pozemkoch parc.č, 2080, 2088/3, 2089/2, 2099/1, 2099/2 a o žiadosti schválenia vecného bremena. Komisia odporučila schválenie vecného bremena a umiestnenie trafostanice. Za hlasovalo 7 poslancov.
* S investorom Fontee s.r.o. Pri železničnej stanici 930 02 Orechová Potôň na výstavbu čerpacej stanice a bezdotykovej autoumyvárne v Šamoríne parc. č. 973/15 a 3496/53 vedľa Seneckej cesty
* Komisia prerokovala žiadosti o odpredaj pozemku mestskej časti Bučuháza č.p. 68/2 kataster Bučuháza susedov:
* vlastník pozemku parc. č. 69/1 RNDr. Nahálka Miroslav a Mgr. Renáta Nahálková Kvetoslavov 71, 930 41 Kvetoslavov,
* vlastník pozemku parc. č. 68/7 Pék László, Bučuháza 96, 930 01 Šamorín
* Komisia odporúča odpredaj pozemku pre vlastníka pozemku č.69/1 RNDr. Nahálka Miroslav a Mgr. Renáta Nahálková Kvetoslav 71, 93041 Kvetoslavov s podmienkou vytvorenia parcely pre mestskú hromadnú zastávku s geometrickým plánom, ktorá je momentálne súčasťou parcely č.68/7. Za uvedený návrh hlasovalo 6 poslancov, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Zapísali: Ing. Erika Szelle - externý odborný poradca, Ing. Michal Paško

 Faragó Zoltán

 predseda komisie