

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO078/18

Dražobník: Platí sa oplati s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 23.06.2021

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13,
917 01 Trnava.

Opakovanie dražby: 1. kolo

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2704	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Šamorín	Šamorín

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1808 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1449/23 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m ² , parc. č. 1449/24 , ostatná plocha o výmere 64 m ² :
Byt č. 1, vchod: 10, 1.p., Hviezdna 10, 931 01 Šamorín	1808	1449/23	22 polyfunkčná budova so samostatným bytom	145/292

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba 4 izbového bytu v Šamoríne

Byt č. 1 v polyfunkčnej budove so samostatným bytom so súp. č.1808
na pozemku s parc. č. 1449/23 v kat. ú. Šamorín

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola
sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle §
12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení
neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných

Platí sa oplati s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: drazby@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preukázať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis:

Ohodnocovaná polyfunkčná budova postavená v roku 2004 sa nachádza v k.ú. Šamorín, okres Dunajská Streda na Hviezdnjej ulici, ako samostatne stojaci objekt, pozostávajúci z 2.NP, bez podivničenia, pôdorysne riešená v tvare kríža, zastrešená sedlovou strechou. Nachádzajú sa tu administratívne priestory a jedna bytová jednotka. V roku 2014 bol objekt preklasifikovaný na polyfunkčnú budovu so samostatným bytom, ktorý sa v čase šetrenia využívala ako skladové priestory.

Popis bytového domu:

Dom je založený na betónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové, nosné steny a priečky sú murované z tehál, stropná konštrukcia železobetónová doska, zastrešená sedlovou strechou, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, na objekte osadený bleskozvod s uzemnením. Obvodový plášť je zateplený zatepovacím systémom s povrchovou úpravou disperzná omietka. V objekte sú dva vchody, jeden priamo do ohodnocovaného bytu a druhý vchod do administratívnej časti, nenachádza sa tu výťah. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Každý byt má rozvody káblovej televízie, rozvody internetu a rozvody telefónnych liniek.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt číslo 1 sa nachádza na 1.p. (prízemí) so samostatným vchodom do polyfunkčnej budovy. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria pracovňa, kuchyňa, šatník, zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x komora. Podlahy v celej bytovej jednotke sú z keramickej dlažby, okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere plné hladké osadené v oceľových zárubniach, povrchová úprava stien hladká vápenno - cementová omietka s náterom.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom pre celý objekt, osadené panelové plechové radiátory. Je tu vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie, vykurovanie, domáceho telefónu a štruktúrovanej kabeľáže.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu 2x samostatné WC so zabudovaným splachovacím záchodom s nádržkou, 2x umývadlo, hygienické bytové jedro je murované, obklad stien keramický, podlaha z keramickej dlažby.

Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové m.ry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dieľňa, spoločné televízne ant. ny, bleskozvody, vodovodné, tepionosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1/2017-D zo dňa 07.06.2017, Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Birková. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľným majetkom, ktorý podlieha exekúcii vrátane prevodu alebo ich zaťaženia. (byt.č.1, 1.p., vchod:10), P-617/2017, č.z.887/17

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č EX 1/2017 zo dňa 9.8.2017 Exekútorický úrad Banská Bystrica JUDr.Mic: ala Birková súdny exekútor P 952/17- č.z.1288/17

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s.,Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151553

bl
a
is
iv

v
ie
v
ie
la
ia

é,
ia
ce
s
s
an
ti,
u,
dy

m
zo
la

s
ré
ká

né
iej
ie,

m
lro

ry,
né

ist
ry,
ie,

EX
Dr.
ř s
ich

EX
ala

im:
i53

formou dobrovoľnej dražby, (byt.č. 1, 1p., vchod:10) P-258/2018
č.z.504/18

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so
sídlom Tornášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č.1 na 1.podl. V 5336/15
č.z.1518/15

Exekučné záložné právo na byt č.1 na 1.podl. na zabezpečenie pohľadávky
Polygrafické centrum s.r.o.Bratislava IČO: 43801111 na základe
exekučného príkazu č.EX 1/2017 zo dňa 10.8.2018 Exekútorský úrad
Banská Bystrica Judr.Michala Birková súdny exekútor Z 8524/17 -č.z.460/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
48/2021	Mészáros Imrich Ing.	20.03.2021	103 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 103 000,00 EUR

Minimálne príhodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC) GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7818 (uvedie sa referenciou platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisník o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražuje dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokryje dražobnú zábezpeku ním zloženú. To platí aj pre náklady

opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7818 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 24.05.2021 o 11:00 hod.

Obhliadka 2: 22.06.2021 o 11:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hviezdna 1808/10, 931 01 Šamorín. Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 0911 833 859, krajciek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

oy
15
lo
T
18
el
y.
ej
m
ro
m
za
ní
ch
va
ak
v
ov
ré
žu
ed
ie
m
by
ík
ila
ní
vo
né
tef
ať,
nia
ifa
ík
y,
ko
ne

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 06.05.2021

za Navrhovateľa dražby:

Ing. Miroslava Baťanusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zuzana Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.