



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľností v katastrálnom území
Šamorín pod stavbami garáží v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č
138/1991 Zb. o majetku obcí**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 08.04.2021
- komisia po vykonaní miestnej obhliadky opätovne prehodnotila podania žiadateľov a odporúča odpredaj pozemkov pod garážami vlastníkom stavieb
- komisia finančná a správy majetku dňa 12.04.2021
- komisia odporúča odpredaj pozemkov pod stavbami garáží za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške: 86,96 Eur/m²

Dôvodová správa:

Vlastníci stavieb garáží so s.č. 2229, 2230, 2231, 2232 2233 a 2234 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2274/14, 2274/15 2274/16, 2274/17 2274/18, 2274/19, 2274/20 a 2274/33 v katastrálnom území Šamorín v Mestskom majeri, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šamorín, požiadali o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov pod stavbami garáží.

Objekty garáží boli realizované v rámci výstavby radových garáží v Mestskom majeri v roku 2004. Na pozemky pod stavbami garáží sú uzatvorené nájomné zmluvy s užívateľmi stavieb. Nakoľko jednotlivé garáže sú vlastnícky vysporiadané zápisom na list vlastníctva na Okresnom úrade v DS Katastrálnom odbore, vlastníci požiadali o odkúpenie pre účely usporiadania vlastníctva k pozemkom pod stavbami garáží.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odpredaj pozemkov pod garážami za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 86,96 Eur/m², v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 20/2021/XII. zo dňa 22.04.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo predložený návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta a

A/ Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 2274/14 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2274/15 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2274/16 o výmere 20m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2274/17 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2274/18 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2274/19 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2274/20 o výmere 20m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 2274/33 o výmere 18m² ako zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Šamorín vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín

- v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015
- za kúpnu cenu stanovenú vo výške 86,96 Eur/m²
- pre žiadateľov – vlastníkov garáží so s. č. 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 2234 a 2339.

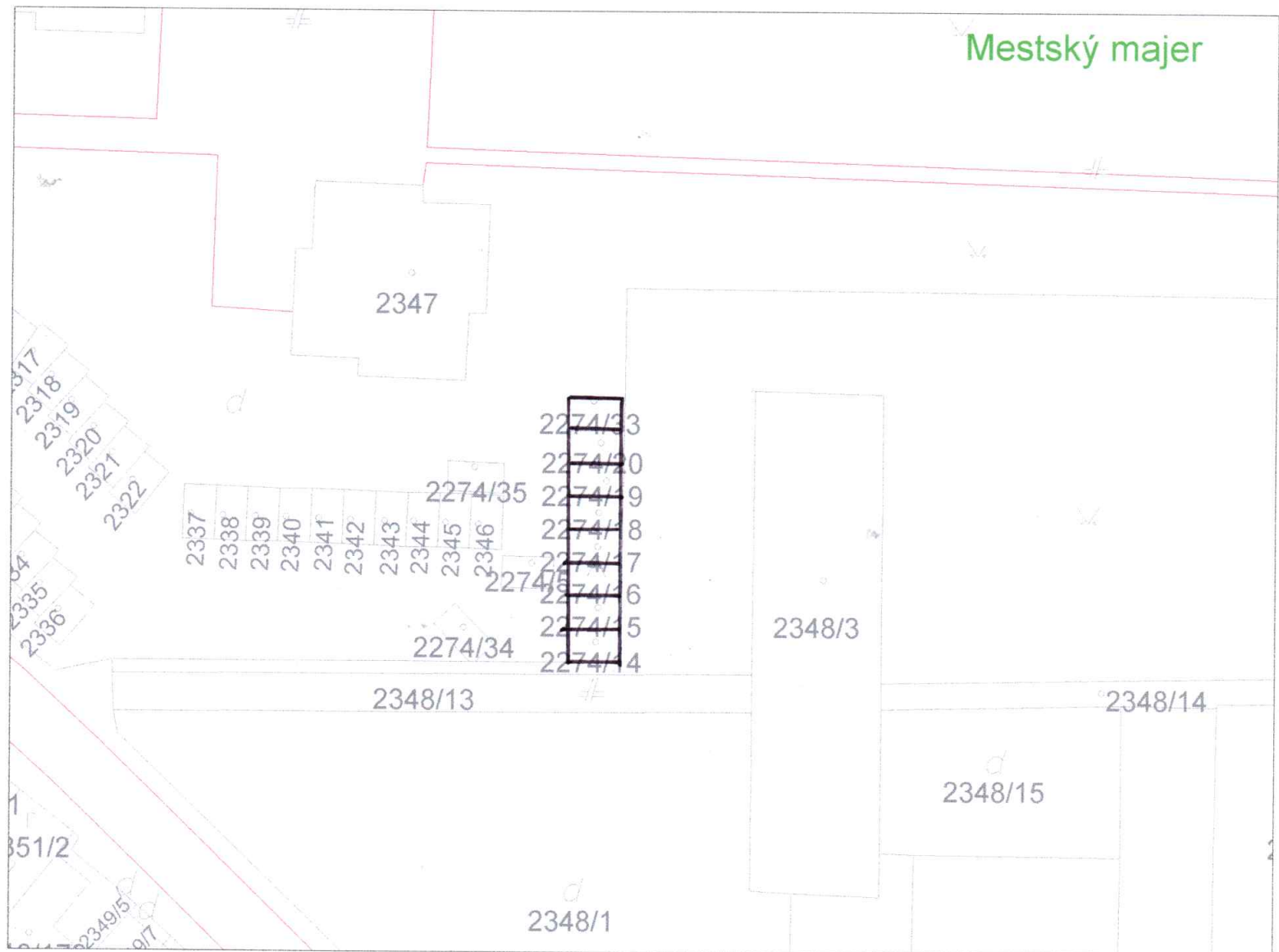
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

15. apríla 2021 8:58

Mestský majer



SCALE 1 : 657

