



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – BV BAU s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** Kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.04.2021
- komisia po prehodnotení podania odporúča postupovať v zmysle návrhov zmlúv vypracovaných právny zástupcom mesta
- komisia finančná a správy majetku dňa 12.04.2021
- komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

RIFo s.r.o. so sídlom DS z poverenia BV BAU s.r.o. investora stavby pod názvom „Polyfunkčná budova Kláštorná“ na pozemkoch registra „C“ vedených na LV č. 1275 parc. č. 2354, 2592/1, 2592/5, 2592/6, 2592/7, 2592/8, 2599, 2600/1, 2730/27 2598/1, 2593/1 v súlade s projektom stavby v katastrálnom území Šamorín, v rámci zabezpečenia územného rozhodnutia žiada o nasledovné:

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania zákazníkov.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest na základe predložených zmlúv:

A/ Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

B/ Kúpnej zmluvy

C/ Nájomnej zmluvy

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 20/2021/X.C. dňa 22.04.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 po prerokovaní návrhu na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti“ pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania parkovacích státí v počte 8, prislúchajúcich k stavbe „Polyfunkčná budova Kláštorňá“, a to:

- z časti pozemku registra „C“ parc.č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m² vedený na LV č. 870 po vyhotovení geometrického plánu o výmere 176m²
- s výškou nájmu 20,- Eur/m²/rok v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín ako prenajímateľ

BV BAU s.r.o. ako nájomca

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

2730/2

2732

2730/21

2602

2601/1

2600/3

2600/2

2600/1

2599

2600/4

2593/1

176 m2

