



Materiál na rokovanie  
23. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

## **Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín - SSC**

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
- komisia z dôvodu nevyhnutnosti usporiadania majetkoprávneho vzťahu k pozemku odporúča odkúpenie nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správa majetku dňa 15.06.2021
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 35,14 Eur/m<sup>2</sup>

### **Dôvodová správa:**

Mesto Šamorín v rámci zabezpečenia realizácie stavby „Úprava križovatky ul. Bratislavská, Chodník pri ceste I/63 medzi ul. Kasárenská a Agátový rad Šamorín“ v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia oslovilo SSC Bratislava o vydanie súhlasu k výstavbe, nakoľko podľa projektu stavby časť navrhovanej trasy prechádza cez pozemok vo vlastníctve SR SSC.

Na záujmový pozemok registra „C“ parc.č. 5/27 celkovej o výmere 77m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3461 bola uzatvorená „nájomná zmluva“ zo dňa 11.11.2020 na dobu určitú na 1 rok od účinnosti zmluvy, s podmienkou následného uzatvorenia kúpnej zmluvy na záujmový pozemok.

V zmysle uvedeného predkladáme na schválenie návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti v súlade s podmienkami stanovenými čl. 4 nájomnej zmluvy.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 po prerokovaní návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

- odkúpenie novovytvorenej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc.č. 5/27 o celkovej výmere 77m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Šamorín, pre účely majetkoprávneho usporiadania stavbou dotknutého pozemku
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 35,14 Eur/m<sup>2</sup>
- Mestom Šamorín

# ODKŮPELIE POZEMKU - SSC

HODNOTA s.r.o.

15

Znalecký posudok č.37/2020

