



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Ing. Peter Macuška

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
- komisia prevod nájomného práva odporúča predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Rudolf Macuška a manž. ako vlastníci záhradnej chaty so súpisným číslom 1206 vedenej na LV č. 2199 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc.č. 1173/2 o výmere 19m² na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobí nájomcovia podaním zo dňa 13.05.2021 požiadali z dlhodobého pretrvávajúceho zdravotných problémov o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc.č. 1173/1 o celkovej výmere 314m² ako záhrada a parc.č. 1173/2 o výmere 19m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, na syna Ing. Petra Macušku, trvale bytom Dunajská 25, 931 01 Šamorín.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1173/1 a parc.č. 1173/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu Rudolfa Macušku a manž. bytom Dunajská 25, 931 01 Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1173/1 o výmere 314m² ako záhrada a parc.č. 1173/2 o výmere 19m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

A/ S c h v a ľ u j e

zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1173/1 o výmere 314m² ako záhrada a parc.č. 1173/2 o výmere 19m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Ing. Peter Macuška bytom Dunajská 25, 931 01 Šamorín

- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

- na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenášaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenášané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

Dôvodová správa:

Zájmové pozemky registra „C“ parc.č. 1173/1 a parc.č. 1173/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých

poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

B/ P o v e r u j e

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

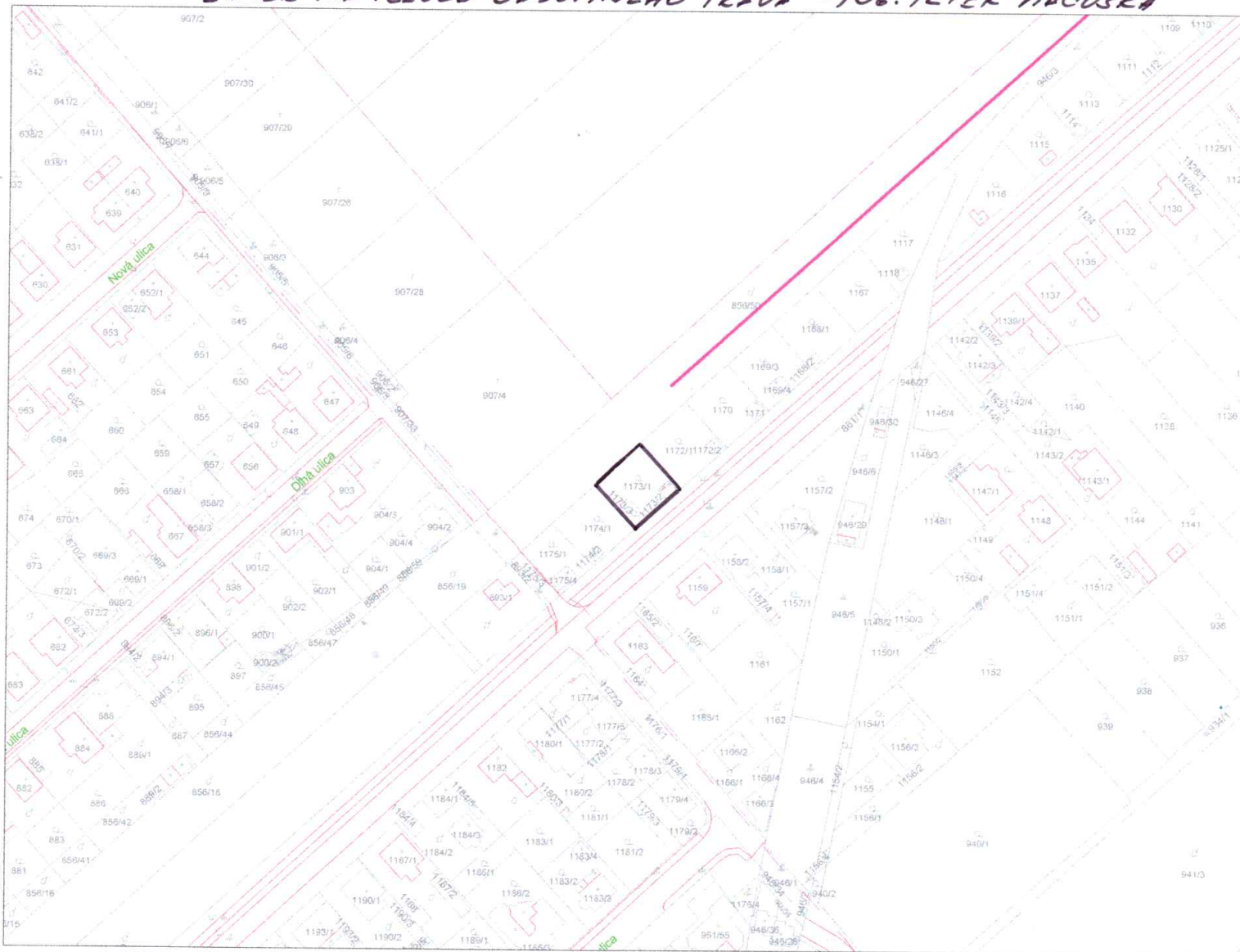
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

15. júna 2021 10:13

ZÁMER NA PŘEVOD ÚJDOMNĚHO PRÁVA - JUB. PETER MACUŠKA



SCALE 1 : 2 006

