



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta,
pozemku pod trafostanicou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú.
Šamorín – JUDr. PhDr. Rudolf Durdík**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
- komisia z dôvodu nevyhnutnosti doriešenia majetkoprávneho vzťahu k nehnuteľnosti odporúča odpredaj predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2021
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m²

Dôvodová správa:

JUDr. PhDr. Rudolf Durdík bytom Pomlejská 25 931 01 Šamorín podaním zo dňa 27.05.2021 ako vlastník – investor rozostavanej stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ulici na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2085, 2086, 2087, 2088/1, 2089/1, 2100, 2101, 2102 v katastrálnom území Šamorín, požiadal v súvislosti so zriadením vecného bremena na prekládka NN a VN vedení a výstavby TS, o odkúpenie stavbou dotknutej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín. –

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti záujmového pozemku registra „C“ parc.č. 2080/4 o výmere 27m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 2080/4 o celkovej výmere 27m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870 pre žiadateľa:

- JUDr.PhDr. Rudolf Durdík, bytom Pomlejská 25, 931 01 Šamorín
- za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.



ZÁMER NA ODPREDAJ - TRAFOSTANICA JUDR. DURÁK