



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

**Návrh na schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a
ods. 8 písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v k.ú.
Šamorín – JUDr. PhDr. Rudolf Durdík**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
- komisia po prehodnotení podania odporúča žiadosti o odpredaj nehnuteľností vyhovieť
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2021
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mest vo výške 94,93 Eur/m²

Dôvodová správa:

JUDr. PhDr. Rudolf Durdík bytom Pomlejská 25 931 01 Šamorín podaním zo dňa 24.05.2021 ako vlastník – investor rozostavanej stavby „Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ulici na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2085, 2086, 2087, 2088/1, 2089/1, 2100, 2101, 2102 v katastrálnom území Šamorín, požiadal o odkúpenie stavbou dotknutej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 2099/5 o celkovej výmere 1m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3422 vo vlastníctve Mesta Šamorín, ktorá plocha bola určená v súvislosti so zameraním rozostavanej stavby

Na základe posúdenia podania predkladáme zámer na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to novovytvorenej nehnuteľnosti geometrickým plánom č. 32313993-1257/2020 zo dňa 17.12.2020 pozemku registra „C“ parc.č. 2099/5 o celkovej výmere 1m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 3422 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade so VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015

- minimálne za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 94,93 Eur/m²
- pre žiadateľa:
JUDr. PhDr. Rudolf Durdík
bytom Pomlejská 25, 931 01 Šamorín

B/ poveruje

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu pozemku mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



2103/1

d 2103/2

2104

2127

d 2126

2083/2

d 2083/3

2099/1

2125/1

2124

2100/4

⊕ 2101

⊕ 2100/5

2084/2

2096/2

2100/6

2093/4

2084/1

d 2093/2

2088/3

2089/2

2093/3

2092/3

v 2080

d 2092/1

d 2090/1

d 2090/2

d 2092/2

2099/5

2099/2

#