



Materiál na rokovanie  
23. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.06.2021

## **Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Alexander Kocsis**

- Predkladá:** Orosz Csaba – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča prenájom pozemku bez možnosti oplotenia a zmapovania výskytu podzemných inžinierskych sietí v záujmovej lokalite a určenie veľkosti prenajímanej plochy
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2021
- komisia po prehodnotení prenájmu pozemku navrhuje výšku nájmu stanoviť v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok

### **Dôvodová správa:**

Alexander Kocsis bytom Jasná ul. 13, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 02.06.2021 požiadal o prenájom pozemku registra „C“ parc.č. 1573 o celkovej výmere 358m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, situovaný v tesnom susedstve RD a nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je skutočnosť, že uvedenú parcelu dlhodobo udržiava, čistí. Plocha slúži ako verejné priestranstvo, ktoré v tejto dobe z dôvodu zanedbania a rozkopávky v rámci uloženia telekomunikačných vedení si vyžaduje náročnejšie vyčistenie a výsadbu drevín na skrášlenie okolia RD.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku na dobu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2021 prerokovalo zámer na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

**A/ Schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to pozemku registra „C“ parc.č. 1573 o celkovej výmere 358m<sup>2</sup> ako ostatné plochy v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

- Alexander Kocsis bytom Jasná ul. 13, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok

v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

- na dobu ..... s trojmesačnou výpovednou lehotou

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

**B/ poveruje**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN š. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

