

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 291/2020-0013/SOcÚ (5270/2019)

Preprotokolované na: 6/2021-0013/SOcÚ

V Šamoríne 7.6.2021

R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť **Slovakor Industry, a.s.**, IČO **35 727 926**, sídlo **Mliekárenska 9, 821 09 Bratislava**, podala dňa 9.12.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výrobnno-skladovacia hala**“ na pozemkoch parcelné č. **941/6, 941/10**, 1016/39, 1016/18, 1016/5, v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Šamorín dňa 15.4.2020 vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 291/2020-0006/SOcÚ. Proti rozhodnutiu sa odvolali účastníci konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Zuzana Pecháčová, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy ako príslušný odvolací orgán svojím rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2020/024307-009 zo dňa 2.10.2020 zrušil rozhodnutie mesta Šamorín a vec vrátil na nové konanie.

Začatie nového konania bolo oznámené dňa 4.1.2021 podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy. Stavebný úrad nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 28.1.2021.

Dňa 21.1.2021 sa ku konaniu vyjadril účastník konania „Združenie domových samospráv“.

Dňa 21.1.2021 požiadali účastníci konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Zuzana Pecháčová, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Peter Fekete, Buková 29, 931 01 Šamorín

Lucia Rajesányiová, Buková 29, 931 01 Šamorín

o zmenu termínu miestneho šetrenia v dôsledku pandémie COVID-19 a zákazu vychádzania vyhláseného vládou SR. Dňa 28.1.2021 sa uskutočnilo miestne šetrenie za prítomnosti žiadateľa a splnomocnenca a následne 24.3.2021 ďalšie miestne šetrenie za prítomnosti:

Slovakor Industry, a.s., Mliekárenska 9, 821 09 Bratislava (*žiadateľ*)

Ing. Štefan Andrassy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (*splnomocnenec*)

Ing. arch. Jozef Gábor, Kuklovského 49, 841 04 Bratislava (*zodpovedný projektant*)

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Po e-mailovej komunikácii so stavebným úradom a splnomocneným zástupcom žiadateľa dňa 7.4.2021 a následne 21.4.2021 vzniesli účastníci konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

námietky a pripomienky k územnému konaniu.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 5 ods. 1) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov zosúladiť a zapracovalo stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami a vysporiadalo sa s vyjadreniami a námietkami uplatnenými v územnom konaní.

Mesto Šamorín vydáva na tomto podklade v súlade § 39, § 39a a § 42 ods. 1 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Výrobnno-skladovacia hala”

Projekt rieši výstavbu novej haly s prístupom cez jestvujúci vjazd areálu. Hala je nepodpivničená, prízemná, so sedlovou strechou (so sklonom 5°, s výškou stavby 8,00m). Stavba má rozmery 54,55x48,30m, zastavanú plochu 2 696,83m² a úžitkovú plochu 2 591,21m². Hala je tvorená zo 4 častí (skladovacia časť, skladovacia časť, výrobná hala a kotolňa). Stavba bude vybavená protipožiarnou ochranou, napojená na jestvujúce prípojky a inžinierske siete (rozšírenie vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektroinštalácie). Projekt tiež rieši nové spevnené plochy v okolí haly. Na parcele č. 941/11 bude umiestnený ochranný val s izolačnou zeleňou.

V navrhovanom objekte bude inštalovaná výrobná linka, ktorej súčasťou bude sáčkovací, prírezový a perforovací stroj na spracovanie polyetylénovej peny, bublinkovej fólie, LDPE a HDPE fólie. V skladovacej hale sú priestory pre suroviny aj hotové výrobky.

Hala je umiestnená na parcele č. 941/6 a 941/10 nasledovne:

Vzdialenosť stavby od p.č. 1016/442, 1016/105, 1016/163 je 10,00m, vzdialenosť stavby od p.č. 941/3 je minimálne 4,933m, vzdialenosť stavby od p.č. 1016/4 je 9,315m, vzdialenosť stavby od p.č. 941/1 je 14,838m.

Prístup k stavbe je cez jestvujúci vjazd cez Priemyselnú ulicu. K stavbe je prístup cez areál a parcely č. 1016/39, 1016/18, 1016/5, k.ú. Šamorín.

Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a zariadení u ich jednotlivých správcov.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Slovak Telekom a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6611934071 zo dňa 9.12.2019:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

ZsVS, a.s. Nitra – OZ Dunajská Streda – vyjadrenie č. 40110/2019 zo dňa 31.5.2019:

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- nakoľko sa na parcele č. 941/6 a 941/10 nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky
- s odberom vody z areáloveho vodovodu a odvádzaním odpadových vôd do areálovej kanalizácie súhlasíme

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/025214-02 zo dňa 28.11.2019:

- počas stavebných a búracích prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej a búracej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to

oprávnených

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/026172-002 Sza zo dňa 12.12.2019:

Realizácia stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/024580-002 zo dňa 10.12.2019:

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu je potrebné si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesto Šamorín - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2019/025146-002 zo dňa 10.12.2019:

Predložená dokumentácia rieši úpravu inštalácie ústredného vykurovania, na zabezpečenie potreby tepla budú v objekte osadené 3ks nízkotlakové kondenzačné teplovodné kotly BUDERUS LOGAMATIC PLUS GB 192-50i o výkone 6,3-48,9kW/s. V zmysle predloženej dokumentácie vzniká malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – žiadosť o posúdenie stavby - odpoveď č. OU-TT-OSZP-2019/024616/GI zo dňa 25.6.2019:

Navrhovaná činnosť nepodlieha konaniu podľa § 16 ods. 6 písm. b) a následne § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, nakoľko realizáciou činnosti nebude dochádzať k zmene fyzikálnych vlastností povrchovej vody ani k zmene úrovne hladiny podzemnej vody.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava - vyjadrenie k projektu zo dňa 2.5.2019:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerových rozvádzačoch
- v prípade potreby zvýšenia maximálnej rezervovanej kapacity žiadame podať záväznú žiadosť o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity
- v prípade potreby preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona o energetike č. 251/2012 § 45

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 9.12.2019:

V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD, pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/KS/0011/2020/Či zo dňa 9.1.2020:

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných, technických a osobitných podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko č. ORHZ-DS1-421-001/2019 zo dňa 17.5.2019:

S riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie č. KPUTT-2019/15604-2/49899/Sl zo dňa 24.6.2019:

Súhlasí s realizáciou stavby s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda – záväzné stanovisko č. RH/2019/01635/004-BM6 zo dňa 4.12.2019:

Súhlasí s návrhom na územné konanie, súčasne upozorňuje, že stavba musí byť riešená tak, aby pracovné podmienky vo výrobné-skladovacej hale boli zabezpečené v súlade s platnými predpismi na ochranu

verejného zdravia, pri kolaudačnom konaní, resp. najneskôr v rámci skúšobnej prevádzky bude nutné preukázať, že prevádzkou plánovanej haly nebudú prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k objektom určeným na bývanie v susedstve navrhovanej haly.

Mesto Šamorín – stanovisko pre územné konanie č. OV/16359/2384/2019 zo dňa 30.5.2019:

K realizácii má mesto pripomienky:

- žiadame realizovať výsadbu izolačnej zelene, ktorá čiastočne eliminuje nepriaznivé vplyvy výroby na susednú zástavbu
- počas prevádzky žiadame zabezpečiť kontrolné merania na možný únik nebezpečných látok do vzduchu, tiež zabezpečiť pravidelné meranie hlukovej zaťaženia okolitej zástavby
- žiadame prepočet potrebného množstva kontajnerov a vytvorenie spevnenej plochy na vlastnom pozemku
- k umiestneniu malého zdroja znečisťovania okolia bude treba požiadať príslušný odbor mestského úradu o vydanie záväzného stanoviska
- nesúhlasíme s parkovaním nákladných áut na miestnej verejnej komunikácii, parkovanie a nakladanie a manipuláciu s tovarom žiadame zabezpečiť na vlastnom pozemku spoločnosti, žiadame vytvoriť potrebný počet stojísk pre zamestnancov

Mesto Šamorín - záväzné stanovisko k územnému konaniu stavby Výrobnno-skladovacia hala Slovakor – Šamorín č. RD/15804/3307/2021 zo dňa 20.5.2021:

Mesto Šamorín súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby, dopĺňa predošlé požiadavky o nasledovné:

1. predošlé pripomienky týkajúce sa výsadby izolačnej zelene zo strany rodinných domov, prepočtu vyprodukovaného odpadu a z toho vychádzajúce rozšírenie spevnených plôch pre kontajnerové stojiská požadujeme riešiť dopracovaním projektu pre stavebné povolenie.
2. Rozšírenie parkoviska pre zamestnancov a návštevníkov požadujeme dokončiť a skolaudovať pred kolaudáciou navrhovanej stavby. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest urobiť podľa STN 6110 Z2 a projekt pre SP predložiť na vyjadrenie mestu Šamorín.
3. Otáčanie nákladných vozidiel musí byť zabezpečené vnútri areálu.
4. V stavebnom konaní požadujeme, aby súčasťou projektu bolo aj rozšírenie jestvujúcej vstupnej brány, ktorá podľa predloženého modelovania vypracovaného v roku 2017 nevyhovuje pre nákladnú dopravu nad 12t, nakoľko pri vjazde a výjazde z areálu prechádzajú do protismeru a ohrozujú bezpečnosť cestnej premávky na priemyselnej ulici. Pri návrhu rozšírenia brány je potrebné rešpektovať zmenu organizácie dopravy, ku ktorej došlo v roku 2020 a ktorá zakazuje pokračovanie nákladným vozidlám v smere na Pomlejskú ulicu.
5. mesto Šamorín požaduje pred začatím stavebného konania predložiť posúdenie stavebno-technického stavu miestnej komunikácie na Priemyselnej ulici, nakoľko podľa predloženého projektu sa uvažuje so zásobovaním prevádzky výrobnno-skladovacej haly Slovakor s nákladnými vozidlami do 40t. v prípade, že posúdenie ukáže, že stavebno-technický stav miestnej komunikácie nevyhovuje pre obsluhu haly s nákladnými vozidlami nad 12t, bude nutné počas stavebného konania predložiť dopravný návrh na zmenu technického stavu miestnej komunikácie alebo prijať opatrenia na obmedzenie nákladnej dopravy, ktorou má byť navrhovaná stavba zásobovaná.

Mesto Šamorín ďalej uvádza, že pre vydanie územného rozhodnutia nie je nutné predložiť posúdenie stavebno-technického stavu obslužnej komunikácie na Priemyselnej ulici, nakoľko toto bude vyžadované v zmysle § 19 cestného zákona pred začatím stavebného konania a z posúdenia vyplývajúce dopravnotechnické opatrenia na Priemyselnej ulici investor rovnako vypracuje pred vydaním stavebného povolenia.

Mesto svoje stanovisko odôvodňuje tým, že podľa údajov uvedených v technickej správe dopravná intenzita na obslužnej komunikácii na Priemyselnej ulici sa nebude navyšovať, zároveň ale treba konštatovať, že dotknutú miestnu komunikáciu a najmä jej napojenie na cestu II/503 je potrebné posúdiť pre kamiónovú dopravu, s ktorou sa prevádzka priemyselného areálu Slovakor v súčasnosti obsluhuje, a to najmä z dôvodu častých dopravných nehôd v križovatke Senecká – Priemyselná a z dôvodu, že intenzita dopravy na Seneckej ceste výrazne narástla po uvedení rýchlostnej cesty R7 do prevádzky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2019/014229-18 zo dňa 12.8.2019:

Navrhovaná zmena činnosti na parcelách č. 941/6,10 sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti:

- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené OU DS, OSŽP, MH SR, MDVaRR SR
- musia byť dodržané podmienky a platné predpisy na ochranu zdravia

- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov

V konaní bolo zo strany účastníkov konania doručené vyjadrenie a tiež boli vznesené námietky.

Dňa 21.1.2021 bolo na tunajší stavebný úrad doručené vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona – Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, p.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Výrobnno-skladovacia hala“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“ Podľa § 37 ods. 2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia, v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a. K predmetnej stavbe „**Výrobnno-skladovacia hala**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiagnúť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacích, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

a. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového*

energetického hodnotenia“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- vii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂
- ix. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- x. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

b. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby „Výrobná-skladovacia hala“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
3. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
4. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
5. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

6. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

1. Koordinačná situácia
2. Sprievodná správa
3. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
4. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
5. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
6. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
7. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
8. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
9. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy

slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Dňa 1.6.2021 podal Ing. Štefan Andrassy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (splnomocnený zástupca žiadateľa) vyjadrenie k námietkam (vyjadreniu – pozn. stavebného úradu) Združenia domových samospráv.

Slovakor Industry a.s., Mliekarenská 9, Bratislava, 82109 v spolupráci s projektantom, a zástupcom našej spoločnosti vypracoval pripomienky a odpovede k námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv, ako dotknutej verejnosti v územnom konaní pre stavbu „Výrobnno-skladovacia hala“

1. K predmetnej stavbe „Výrobnno-skladovacia hala“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
Naša pripomienka: Navrhovaná „Výrobnno-skladovacia hala“ nemá nároky na zvýšenie dopravných kapacít, tie sú závislé od dodávateľsko - odberateľských vzťahov v rámci doteraz platných a schválených podmienok na prevádzku tohto areálu ako celku. Navrhovaná stavba iba premiestni niektoré časti prevádzky resp. linky pre efektívnejšie prevádzkové toky výroby.
Mesto Šamorín odbor dopravy sa vyjadrilo, vyjadrenie prikladám. (Záväzná stanovisko Mesta Šamorín č. RD/15804/3307/2021 zo dňa 20.5.2021 – poznámka stavebného úradu).
3. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
Naša pripomienka: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadril pod značkou OU-TT-OSZP2-2019 /024616/GI zo dňa 25.06.2019.
4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
Naša pripomienka: Predmetom tohto povolenia nie je všeobecné užívanie vôd podľa § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – pripomienka nerelevantná.
5. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
Naša pripomienka: projekt pre územné konanie v popise SO-02 Sadové úpravy uvádza okrem iného: V rámci projektu v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude aj stavebný objekt Sadové úpravy, v rámci ktorého sa bude riešiť založenie izolačnej zelene na voľnej ploche v areáli, ako aj ochrana jestvujúcej zelene počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu č. 2. Z pohľadu ÚSES lokalita sa nachádza v priemyselnom parku mesta Šamorín a nie je zahrnutá do biokoridorov ani do biocentier.
6. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia
Naša pripomienka: Za dodržanie všeobecných technických požiadaviek zodpovedá oprávnený projektant, ktorý zodpovedá aj za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2.

Projektant zodpovedá za vypracovanie konkrétneho projektu v súlade s STN, zodpovedá a dohliada na realizovateľnosť projektu v súčinnosti s investorom a dodávateľom stavby. Projektant zafinancuje druh (kategóriu) stavby „Výrobnno-skladovacia hala“, Podľa účelu a požiadaviek investora na stavbu sa spracúva projektová dokumentácia v jednotlivých stupňoch, ktoré vypracúvajú odborne spôsobilé osoby (projektanti zapísaní v zozname SKA, resp. SKSI). Stavby všeobecne a táto nami navrhovaná priemyselná stavba je tiež navrhnutá tak, aby bola po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby bola zhotovená z vhodných stavebných výrobkov, a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky. Každý projekt v jednotlivých fázach ma zafinancované v stavebnom zákone a súvisiacich vyhláškach, čo musí obsahovať v jednotlivých stupňoch projektová dokumentácia. Riešená projektová dokumentácia je spracovaná pre daný druh stavby- priemyselné stavby. Účelom „Výrobnno-skladovacej haly“ je rozšírenie existujúcej výroby PE fólií dispozičnou úpravou prevádzky a tým aj zlepšenie technologických tokov vo výrobe bez zvyšovania výrobných kapacít. Vypracovaná projektová dokumentácia spĺňa dispozičné, prevádzkové, stavebno-technické, hygienické požiadavky a požiadavky bezpečnosti stavby a stavebných konštrukcií resp. materiálov na stavby tohto druhu, je v súlade so stavebným zákonom, súvisiacimi STN a príslušnými vyhláškami pre daný druh stavby. Požiadavka preukazovania horeuvedených výpočtových hodnôt použitých stavebných materiálov súvisiacich s predmetnou stavbou je predmetom projektu pre stavebné povolenie, bez nich nie je možné spracovať PD pre stavebné povolenie.

1. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Naša pripomienka: Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktorého súčasťou má byť aj „*vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona. V projekte pre stavebné konanie budú spracované a dokladované všetky potrebné výpočty podľa požiadaviek pre daný druh stavby a doklady k použitým stavebným materiálom, ktoré projektant navrhuje na túto stavbu, na základe ktorých sú urobené jednotlivé výpočty.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

1. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
2. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
3. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz
4. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
5. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Naša pripomienka: Momentálne riešime územné rozhodnutie, požiadavka na zapracovanie konkrétnych a súvisiacich pripomienok bude riešená podľa požiadaviek úradov v projekte pre stavebné povolenie. Výpočty budú súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

6. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
7. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
8. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
9. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
10. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
11. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Naša pripomienka: Momentálne sa rieši územné rozhodnutie, teplototechnický výpočet a posudok obsahuje projekt pre stavebné povolenie, ku kolaudácii bude potrebné predložiť energetický certifikát stavby.

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

Naša pripomienka: Takéto vyjadrenie, rovnako ako aj povolenie bude riešiť orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý v rámci stavebného konania vydá vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, kde bude posudzovať predloženú projektovú dokumentáciu vodnej stavby najmä z hľadiska ochrany vôd a uloží podmienky, za ktorých môže byť stavba realizovaná. Uvedené pripomienky budú riešené s projektantom vodných stavieb v štádiu stavebného povolenia.

Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Naša pripomienka: Momentálne riešime územné rozhodnutie, táto požiadavka bude zapracovaná v Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v časti – Odpadové hospodárstvo.

S realizáciou stavby „Výrobnno-skladovacia hala“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

7. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
8. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
9. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
10. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
11. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

12. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou

- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

10. Koordinačná situácia
11. Sprievodná správa
12. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
13. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
14. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
15. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
16. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
17. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
18. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Naša pripomienka: Tieto pripomienky sú napísané všeobecne pre bytové a administratívne budovy resp. priemyselné budovy iného typu, ktoré svojimi konštrukčnými a prevádzkovými možnosťami môžu inklinovať k riešeniu zelených striech resp. predsadených zelených fasád, nie sú to konkrétne pripomienky k tejto stavbe. Stavba pozostáva z ľahkej halovej konštrukcie, ktorá sa môže po ukončení doby potrebnosti rozmontovať a premiestniť, čo by sa nedalo realizovať pri ťažkých nosných konštrukciách na prenesenie zaťaženia zelenej strechy v kombinácii s predsadenou zelenou fasádou. Pre daný navrhovaný druh stavby je to neefektívne a pre túto nosnú konštrukciu navrhnutú pre daný druh stavby nerealizovateľné.

Otázky týkajúce sa druhu povrchov spevnených plôch stavby, osadenie bolo navrhnuté v nadväznosti na sprevádzkované spevnené plochy areálu resp. vnútroareálovú komunikáciu. Farebnosť kontajnerov na odpad bude riešená pri stavebnom konaní a zapracovaná do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v časti – Odpadové hospodárstvo.

Stanovisko stavebného úradu k vyjadreniu Združenia domových samospráv:

Stavebný úrad sa stotožňuje s pripomienkami žiadateľa a ďalej uvádza:

Vyjadrenie, rovnako ako aj spôsob jeho zohľadnenia sú uvedené v tomto rozhodnutí. V oznámení o začatí územného konania sa uvádza, že účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom šetrení, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Mestskom úrade v Šamoríne – Spoločný obecný úrad – stavebný odbor, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, kde je možné nahliadnuť do spisového materiálu a projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00). Každý účastník konania má možnosť sa oboznámiť so spisovým materiálom a tiež s projektovou dokumentáciou. Toto rozhodnutie rovnako ako aj iné písomnosti sa doručujú do elektronickej schránky účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám – každému, kto má elektronickejštránku.

Dňa 7.4.2021 podali námietky účastníci konania Ivan Pecháč, Buková 31, 931 01 Šamorín, a Karol Maár, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín.

V súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie k Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku „Výrobnno-skladovacia hala“, umiestnenie na pozemku p.č. 941/6, 941/10, 1016/39, 1016/18, 1016/5 v k.ú. Šamorín, obec Šamorín ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu.

Ako účastníci konania podávame nasledovné pripomienky:

Hluk – túto problematiku nemáme celkom zodpovedanú, nakoľko ste nás ubezpečovali, že táto téma je riešiteľná až po uvedení výrobnnej haly do prevádzky. Nie je to pravda, pretože hlukovú štúdiu je možné vypracovať na základe parametrov strojového vybavenia plánovaného v predmetnej hale a na základe parametrov budovy a jej opláštenia, atď. Navrhnuté opatrenia nie sú dostatočnou zárukou na ochranu pred hlukom, lebo nie sú podložené hlukovou štúdiou. Z tohto dôvodu žiadame vypracovanie uvedenej štúdie, ktorá bude posúdená v rámci územného konania.

Internet a satelitný príjem – v tejto veci takisto chýba odborné stanovisko ohľadom tienenia budovy a následného príjmu dát vzduchom. Už teraz máme väčšie náklady na internet následkom budovy, ktorá bola postavená v minulosti a ktorá nám na 100% znemožnila LTE pripojenie na vysielateľ v Šamoríne, takže sa vážne obávame, že nám predmetná hala, ktorej sa tieto pripomienky týkajú, zmarí satelitný dátový aj internetový príjem. Aktuálni a jediní dvaja poskytovatelia internetu vyslovili názor, že môže dôjsť k situácii, že by sme o internet následkom novej výrobnnej haly prišli. Toto si v žiadnom prípade nikto z nás nemôže dovoliť. Denne pracujeme z domu a odstránenie od internetu by nám priamo obmedzilo výkon našej práce.

Svetelný smog – tento problém sme už uvádzali v súvislosti s výrobnou halou na parcele č. 106/427. Šírenie svetla do okolia je enormné a rušivé. Žiadali sme polepenie okien zo strany IBV fóliou, ktorá by zabránila úniku svetla z výrobnnej haly. Doposiaľ sa v tejto veci nič neudialo. Preto aj v súvislosti s novou výrobnou halou požadujeme polep okien aspoň v časti C (sklad susediaci s IBV), aby sme obmedzili svetelné žiarenie, ktoré nás bude denne ovplyvňovať. Výroba v tejto hale a skladovanie zásob má byť realizované 7 dní v týždni 24 hodín denne.

Dňa 21.4.2021 podali námietky účastníci konania Ivan Pecháč, Buková 31, 931 01 Šamorín, a Karol Maár, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín.

V súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie k Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku „Výrobnno-skladovacia hala“, umiestnenie na pozemku p.č. 941/6, 941/10, 1016/39, 1016/18, 1016/5 v k.ú. Šamorín, obec Šamorín ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu.

Ako účastníci konania podávame nasledovné pripomienky:

Hluk – súhlasíme s meraním hluku v našich domoch pri kolaudácii pri plnej prevádzke počas denných aj nočných hodín. V prípade prekročenia limitov budeme požadovať reštrikčné kroky zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Internet a satelitný príjem – stanovisko k tejto námietke je už čiastočne vyriešené, t.j. v prípade, že firma Telekom nefunkčné internetové pripojenie cez optický kábel, montáž satelitného prijímača/internetového prijímača požadujeme namontovať na Vašej hale ako aj povolenie na zavedení dátového kábla k domom po dobu aktívnej internetovej služby. V prípade sfunkčnenia optického pripojenia telekomom následne odstránime internetový prijímač z vašej haly automaticky po uplynutí zmluvy na internetové pripojenie.

Svetelný smog – súhlasíme s inštaláciou zatemňovacích fólií, ktoré zabránia úniku svetelnému smogu do exteriéru.

Dňa 1.6.2021 podal Ing. Štefan Andrassy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (splnomocnený zástupca žiadateľ'a) vyjadrenie k námietkam účastníkov konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín.

Slovakor Industry a.s., Mliekarenská 9, Bratislava, 82109 v spolupráci s projektantom, a zástupcom našej spoločnosti vypracoval pripomienky a odpovede k námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv, ako dotknutej verejnosti v územnom konaní pre stavbu „Výrobnno-skladovacia hala“

Námietky/pripomienky účastníkov územného konania boli nasledovné :

Hluk - súhlasíme s meraním hluku v našich domoch pri kolaudácii pri plnej prevádzke počas denných aj nočných hodín. V prípade prekročenia limitov budeme požadovať reštrikčné kroky zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Naša pripomienka: áno, v čase riešenia merania hluku pre halu, podľa požiadaviek bude požiadavka susedov pre meranie hluku posunutá oprávnenej osobe na meranie hluku.

Internet a satelitný príjem — stanovisko k tejto námietke je čiastočne vyriešené, t.j. v prípade, že firma Telekom nefunkční internetové pripojenie cez optický kábel, montáž satelitného prijímača/internetového prijímača požadujeme namontovať na Vašej hale ako aj povolenie na zavedenie dátového kábla k domom po dobu aktívnej internetovej služby. V prípade sfunkčenia optického pripojenia Telekomom následne odstránime internetový prijímač z vašej haly automaticky po uplynutí zmluvy na internetové pripojenie.

Naša pripomienka: dostali sme a posunuli sme vlastníkom susednej nehnuteľnosti písomné vyjadrenie o termíne realizácie. v prípade ak optický internet v ulici nebude vybudovaný, bude na náklady a na pozemku spoločnosti SLOVAKOR INDUSTRY, a.s. vybudovaný samostatný stožiar, pre posilnenie a prenos signálu susedom.

Svetelný smog - súhlasíme s inštaláciou zatemňovacích fólií, ktoré zabránia úniku svetelnému smogu do exteriéru.

Naša pripomienka: nainštalované fólie splnili očakávanie (31.05.2021 odsúhlasené).

Stanovisko stavebného úradu k námietkam účastníkov konania Ivana Pecháča, Buková 31, 931 01 Šamorín, a Karola Maára, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín:

Hluk - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda svojím záväzným stanoviskom č. RH/2019/01635/004-BM6 zo dňa 4.12.2019 súhlasí s návrhom na územné konanie, súčasne upozorňuje, že stavba musí byť riešená tak, aby pracovné podmienky vo výrobné-skladovacej hale boli zabezpečené v súlade s platnými predpismi na ochranu verejného zdravia, pri kolaudačnom konaní, resp. najneskôr v rámci skúšobnej prevádzky bude nutné preukázať, že prevádzkou plánovanej haly nebudú prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k objektom určeným na bývanie v susedstve navrhovanej haly. **Námietke sa vyhovuje.**

Internetový signál – Poskytovanie internetových služieb je zmluvne riešené medzi subjektami poskytovateľa (prevádzkovateľa) a používateľa. Do týchto vzťahov stavebný úrad nemôže zasahovať, nie je na to príslušný. Žiadateľ prejavil ochotu riešiť tento problém a podľa jeho pripomienky k námietke ho už aj rieši. **Námietke sa zo strany stavebného úradu nevyhovuje, stavebný úrad upozorňuje na vyjadrenie žiadateľa k tejto námietke - prejavil ochotu riešiť tento problém a už ho aj rieši v súčinnosti s účastníkmi konania.**

Svetelný smog – žiadateľ nainštaloval zatemňovacie fólie na okná existujúcej haly. Fólie zabraňujú úniku svetelnému smogu do exteriéru. **Námietke sa vyhovuje.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť **Slovakor Industry, a.s.**, IČO **35 727 926**, sídlo **Mliekárenska 9, 821 09 Bratislava**, podala dňa 9.12.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výrobné-skladovacia hala**“ na pozemkoch parcelné č. **941/6, 941/10, 1016/39, 1016/18, 1016/5**, v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Šamorín dňa 15.4.2020 vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 291/2020-0006/SOcÚ. Proti rozhodnutiu sa odvolali účastníci konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Zuzana Pecháčová, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy ako príslušný odvolací orgán svojím rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2020/024307-009 zo dňa 2.10.2020 zrušil rozhodnutie mesta Šamorín a vec vrátil na nové konanie.

Začatie nového konania bolo oznámené dňa 4.1.2021 podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy. Stavebný úrad nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 28.1.2021.

Dňa 21.1.2021 sa ku konaniu vyjadril účastník konania „Združenie domových samospráv“.

Dňa 21.1.2021 požiadali účastníci konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Zuzana Pecháčová, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Peter Fekete, Buková 29, 931 01 Šamorín

Lucia Rajcsányiová, Buková 29, 931 01 Šamorín

o zmenu termínu miestneho šetrenia v dôsledku pandémie COVID-19 a zákazu vychádzania vyhláseného vládou SR. Dňa 28.1.2021 sa uskutočnilo miestne šetrenie za prítomnosti žiadateľa a splnomocnenca a následne 24.3.2021 ďalšie miestne šetrenie za prítomnosti:

Slovakor Industry, a.s., Mliekárenská 9, 821 09 Bratislava (*žiadateľ*)

Ing. Štefan Andrassy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (*splnomocnenec*)

Ing. arch. Jozef Gábor, Kuklovského 49, 841 04 Bratislava (*zodpovedný projektant*)

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

Po e-mailovej komunikácii so stavebným úradom a splnomocneným zástupcom žiadateľa dňa 7.4.2021 a následne 21.4.2021 vzniesli účastníci konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín

námietky a pripomienky k územnému konaniu.

Dňa 21.1.2021 bolo na tunajší stavebný úrad doručené vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona – Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, p.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Výrobnno-skladovacia hala“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“ Podľa § 37 ods. 2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia, v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a. K predmetnej stavbe „Výrobnno-skladovacia hala“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie**

týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

c. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

f. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

a. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou

ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd

iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd

iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času

v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)

vii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče

viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂

ix. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)

x. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu

xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

b. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

S realizáciou stavby „Výrobnno-skladovacia hala“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

13. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usbmerenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
14. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
15. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
16. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
17. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

18. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

19. Koordinačná situácia
20. Sprievodná správa
21. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
22. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
23. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
24. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
25. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
26. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
27. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Dňa 1.6.2021 podal Ing. Štefan Andrassy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (splnomocnený zástupca žiadateľ'a) vyjadrenia k námietkam Združenia domových samospráv.

Slovakor Industry a.s., Mliekarenská 9, Bratislava, 82109 v spolupráci s projektantom, a zástupcom našej spoločnosti vypracoval pripomienky a odpovede k námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv, ako dotknutej verejnosti v územnom konaní pre stavbu „Výrobnno-skladovacia hala“

7. K predmetnej stavbe „Výrobnno-skladovacia hala“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**
8. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
Naša pripomienka: Navrhovaná „Výrobnno-skladovacia hala“ nemá nároky na zvýšenie dopravných kapacít, tie sú závislé od dodávateľsko - odberateľských vzťahov v rámci doteraz platných a schválených podmienok na prevádzku tohto areálu ako celku. Navrhovaná stavba iba premiestni niektoré časti prevádzky resp. linky pre efektívnejšie prevádzkové toky výroby.
Mesto Šamorín odbor dopravy sa vyjadrilo, vyjadrenie prikladám. (Záväzné stanovisko Mesta Šamorín č. RD/15804/3307/2021 zo dňa 20.5.2021 – poznámka stavebného úradu).
9. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
Naša pripomienka: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadril pod značkou OU-TT-OSZP2-2019 /024616/GI zo dňa 25.06.2019.
10. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
Naša pripomienka: Predmetom tohto povolenia nie je všeobecné užívanie vôd podľa § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – pripomienka nerelevantná.

11. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Naša pripomienka: projekt pre územné konanie v popise SO-02 Sadové úpravy uvádza okrem iného: V rámci projektu v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude aj stavebný objekt Sadové úpravy, v rámci ktorého sa bude riešiť založenie izolačnej zelene na voľnej ploche v areáli, ako aj ochrana jestvujúcej zelene počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu č. 2. Z pohľadu ÚSES lokalita sa nachádza v priemyselnom parku mesta Šamorín a nie je zahrnutá do biokoridorov ani do biocentier.

12. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“.* Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia

Naša pripomienka: Za dodržanie všeobecných technických požiadaviek zodpovedá oprávnený projektant, ktorý zodpovedá aj za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant zodpovedá za vypracovanie konkrétneho projektu v súlade s STN, zodpovedá a dohliada na realizovateľnosť projektu v súčinnosti s investorom a dodávateľom stavby. Projektant zafinuje druh (kategóriu) stavby „Výrobnno-skladovacia hala“. Podľa účelu a požiadaviek investora na stavbu sa spracúva projektová dokumentácia v jednotlivých stupňoch, ktoré vypracúvajú odborne spôsobilé osoby (projektanti zapísaní v zozname SKA, resp. SKSI). Stavby všeobecne a táto nami navrhovaná priemyselná stavba je tiež navrhnutá tak, aby bola po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby bola zhotovená z vhodných stavebných výrobkov, a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky. Každý projekt v jednotlivých fázach ma zafinované v stavebnom zákone a súvisiacich vyhláškach, čo musí obsahovať v jednotlivých stupňoch projektová dokumentácia. Riešená projektová dokumentácia je spracovaná pre daný druh stavby- priemyselné stavby. Účelom „Výrobnno-skladovacej haly“ je rozšírenie jestvujúcej výroby PE fólií dispozičnou úpravou prevádzky a tým aj zlepšenie technologických tokov vo výrobe bez zvyšovania výrobných kapacít.

Vypracovaná projektová dokumentácia spĺňa dispozičné, prevádzkové, stavebno-technické, hygienické požiadavky a požiadavky bezpečnosti stavby a stavebných konštrukcií resp. materiálov na stavby tohto druhu, je v súlade so stavebným zákonom, súvisiacimi STN a príslušnými vyhláškami pre daný druh stavby. Požiadavka preukazovania horeuvedených výpočtových hodnôt použitých stavebných materiálov súvisiacich s predmetnou stavbou je predmetom projektu pre stavebné povolenie, bez nich nie je možné spracovať PD pre stavebné povolenie.

2. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „*vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia*“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Naša pripomienka: Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktorého súčasťou má byť aj „vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona. V projekte pre stavebné konanie budú spracované a dokladované všetky potrebné výpočty podľa požiadaviek pre daný druh stavby a doklady k použitým stavebným materiálom, ktoré projektant navrhuje na túto stavbu, na základe ktorých sú urobené jednotlivé výpočty.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

12. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
13. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
14. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz

15. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
16. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Naša pripomienka: Momentálne riešime územné rozhodnutie, požiadavka na zapracovanie konkrétnych a súvisiacich pripomienok bude riešená podľa požiadaviek úradov v projekte pre stavebné povolenie. Výpočty budú súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

17. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
18. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
19. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
20. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
21. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
22. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Naša pripomienka: Momentálne sa rieši územné rozhodnutie, teplototechnický výpočet a posudok obsahuje projekt pre stavebné povolenie, ku kolaudácii bude potrebné predložiť energetický certifikát stavby.

Žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

Naša pripomienka: Takéto vyjadrenie, rovnako ako aj povolenie bude riešiť orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý v rámci stavebného konania vydá vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, kde bude posudzovať predloženú projektovú dokumentáciu vodnej stavby najmä z hľadiska ochrany vôd a uloží podmienky, za ktorých môže byť stavba realizovaná. Uvedené pripomienky budú riešené s projektantom vodných stavieb v štádiu stavebného povolenia.

Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Naša pripomienka: Momentálne riešime územné rozhodnutie, táto požiadavka bude zapracovaná v Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v časti – Odpadové hospodárstvo.

S realizáciou stavby „Výrobná-skladovacia hala“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

19. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
20. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
21. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.
22. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.
23. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

24. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

28. Koordinačná situácia
29. Sprievodná správa
30. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
31. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
32. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
33. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
34. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
35. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
36. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadniť žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Naša pripomienka: Tieto pripomienky sú napísané všeobecne pre bytové a administratívne budovy resp. priemyselné budovy iného typu, ktoré svojimi konštrukčnými a prevádzkovými možnosťami môžu inklinovať k riešeniu zelených striech resp. predsadených zelených fasád, nie sú to konkrétne pripomienky k tejto stavbe. Stavba pozostáva z ľahkej halovej konštrukcie, ktorá sa môže po ukončení doby potrebnosti rozmontovať a premiestniť, čo by sa nedalo realizovať pri ťažkých nosných konštrukciách na prenesenie zaťaženia zelenej strechy v kombinácii s predsadenou zelenou fasádou. Pre daný navrhovaný druh stavby je to neefektívne a pre túto nosnú konštrukciu navrhnutú pre daný druh stavby nerealizovateľné.

Otázky týkajúce sa druhu povrchov spevnených plôch stavby, osadenie bolo navrhnuté v nadväznosti na sprevádzkované spevnené plochy areálu resp. vnútroareálovú komunikáciu. Farebnosť kontajnerov na odpad bude riešená pri stavebnom konaní a zapracovaná do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v časti – Odpadové hospodárstvo.

Stanovisko stavebného úradu k vyjadreniu Združenia domových samospráv:

Stavebný úrad sa stotožňuje s pripomienkami žiadateľa a ďalej uvádza:

Vyjadrenie, rovnako ako aj spôsob jeho zohľadnenia sú uvedené v tomto rozhodnutí. V oznámení o začatí územného konania sa uvádza, že účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom šetrení, inak na ne nebude prihliadnuté. Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Mestskom úrade v Šamoríne – Spoločný obecný úrad – stavebný odbor, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, kde je možné nahliadnuť do spisového materiálu a projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00). Každý účastník konania má možnosť sa oboznámiť so spisovým materiálom a tiež s projektovou dokumentáciou. Toto rozhodnutie rovnako ako aj iné písomnosti sa doručujú do elektronickej schránky účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám – každému, kto má elektronickú schránku.

Dňa 7.4.2021 podali námietky účastníci konania Ivan Pecháč, Buková 31, 931 01 Šamorín, a Karol Maár, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín.

V súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie k Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku „Výrobná-skladovacia hala“, umiestnenie na pozemku p.č. 941/6, 941/10, 1016/39, 1016/18, 1016/5 v k.ú. Šamorín, obec Šamorín ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu.

Ako účastníci konania podávame nasledovné pripomienky:

Hluk – túto problematiku nemáme celkom zodpovedanú, nakoľko ste nás ubezpečovali, že táto téma je riešiteľná až po uvedení výrobnéj haly do prevádzky. Nie je to pravda, pretože hlukovú štúdiu je možné vypracovať na základe parametrov strojového vybavenia plánovaného v predmetnej hale a na základe parametrov budovy a jej opláštenia, atď. Navrhnuté opatrenia nie sú dostatočnou zárukou na ochranu pred hlukom, lebo nie sú podložené hlukovou štúdiou. Z tohto dôvodu žiadame vypracovanie uvedenej štúdie, ktorá bude posúdená v rámci územného konania.

Internet a satelitný príjem – v tejto veci takisto chýba odborné stanovisko ohľadom tienenia budovy a následného príjmu dát vzduchom. Už teraz máme väčšie náklady na internet následkom budovy, ktorá bola postavená v minulosti a ktorá nám na 100% znemožnila LTE pripojenie na vysielateľ v Šamoríne, takže sa vážne obávame, že nám predmetná hala, ktorej sa tieto pripomienky týkajú, zmarí satelitný dátový aj internetový príjem. Aktuálni a jediní dvaja poskytovatelia internetu vyslovili názor, že môže dôjsť k situácii, že by sme o internet následkom novej výrobnéj haly prišli. Toto si v žiadnom prípade nikto z nás nemôže dovoliť. Denne pracujeme z domu a odstrihnutie od internetu by nám priamo obmedzilo výkon našej práce.

Svetelný smog – tento problém sme už uvádzali v súvislosti s výrobnou halou na parcele č. 106/427. Šírenie svetla do okolia je enormné a rušivé. Žiadali sme polepenie okien zo strany IBV fóliou, ktorá by zabránila úniku svetla z výrobnéj haly. Doposiaľ sa v tejto veci nič neudialo. Preto aj v súvislosti s novou výrobnou halou požadujeme polep okien aspoň v časti C (sklad susediaci s IBV), aby sme obmedzili svetelné žiarenie, ktoré nás bude denne ovplyvňovať. Výroba v tejto hale a skladovanie zásob má byť realizované 7 dní v týždni 24 hodín denne.

Dňa 21.4.2021 podali námietky účastníci konania Ivan Pecháč, Buková 31, 931 01 Šamorín, a Karol Maár, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín.

V súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie k Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku „Výrobná-skladovacia hala“, umiestnenie na

pozemku p.č. 941/6, 941/10, 1016/39, 1016/18, 1016/5 v k.ú. Šamorín, obec Šamorín ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu.

Ako účastníci konania podávame nasledovné pripomienky:

Hluk – súhlasíme s meraním hluku v našich domoch pri kolaudácii pri plnej prevádzke počas denných aj nočných hodín. V prípade prekročenia limitov budeme požadovať reštrikčné kroky zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Internet a satelitný príjem – stanovisko k tejto námietke je už čiastočne vyriešené, t.j. v prípade, že firma Telekom nesfunkční internetové pripojenie cez optický kábel, montáž satelitného prijímača/internetového prijímača požadujeme namontovať na Vašej hale ako aj povolenie na zavedenie dátového kábla k domom po dobu aktívnej internetovej služby. V prípade sfunkčnenia optického pripojenia telekomom následne odstránime internetový prijímač z vašej haly automaticky po uplynutí zmluvy na internetové pripojenie.

Svetelný smog – súhlasíme s inštaláciou zatemňovacích fólií, ktoré zabránia úniku svetelnému smogu do exteriéru.

Dňa 1.6.2021 podal Ing. Štefan Andrásy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (splnomocnený zástupca žiadateľa) vyjadrenia k námietkám účastníkov konania:

Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín

Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín.

Slovakor Industry a.s., Mliekarenská 9, Bratislava, 82109 v spolupráci s projektantom, a zástupcom našej spoločnosti vypracoval pripomienky a odpovede k námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv, ako dotknutej verejnosti v územnom konaní pre stavbu „Výrobnoskladovacia hala“

Námietky/pripomienky účastníkov územného konania boli nasledovné :

Hluk - súhlasíme s meraním hluku v našich domoch pri kolaudácii pri plnej prevádzke počas denných aj nočných hodín. V prípade prekročenia limitov budeme požadovať reštrikčné kroky zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Naša pripomienka: áno, v čase riešenia merania hluku pre halu, podľa požiadaviek bude požiadavka susedov pre meranie hluku posunutá oprávnenej osobe na meranie hluku.

Internet a satelitný príjem — stanovisko k tejto námietke je čiastočne vyriešené, t.j. v prípade, že firma Telekom nesfunkční internetové pripojenie cez optický kábel, montáž satelitného prijímača/internetového prijímača požadujeme namontovať na Vašej hale ako aj povolenie na zavedenie dátového kábla k domom po dobu aktívnej internetovej služby. V prípade sfunkčnenia optického pripojenia Telekomom následne odstránime internetový prijímač z vašej haly automaticky po uplynutí zmluvy na internetové pripojenie.

Naša pripomienka: dostali sme a posunuli sme vlastníkom susednej nehnuteľnosti písomné vyjadrenie o termíne realizácie, v prípade ak optický internet v ulici nebude vybudovaný, bude na náklady a na pozemku spoločnosti SLOVAKOR INDUSTRY, a.s. vybudovaný samostatný stožiar, pre posilnenie a prenos signálu susedom.

Svetelný smog - súhlasíme s inštaláciou zatemňovacích fólií, ktoré zabránia úniku svetelnému smogu do exteriéru.

Naša pripomienka: nainštalované fólie splnili očakávanie (31.05.2021 odsúhlasené).

Stanovisko stavebného úradu k námietkám účastníkov konania Ivana Pecháča, Buková 31, 931 01 Šamorín, a Karola Maára, Gazdovský rad 18/36A, 931 01 Šamorín:

Hluk - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda svojím záväzným stanoviskom č. RH/2019/01635/004-BM6 zo dňa 4.12.2019 súhlasí s návrhom na územné konanie, súčasne upozorňuje, že stavba musí byť riešená tak, aby pracovné podmienky vo výrobnoskladovacej hale boli zabezpečené v súlade s platnými predpismi na ochranu verejného zdravia, pri kolaudačnom konaní, resp. najneskôr v rámci skúšobnej prevádzky bude nutné preukázať, že prevádzkou plánovanej haly nebudú prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k objektom určeným na bývanie v susedstve navrhovanej haly. **Námietke sa vyhovuje.**

Internetový signál – Poskytovanie internetových služieb je zmluvne riešené medzi subjektami poskytovateľa (prevádzkovateľa) a používateľa. Do týchto vzťahov stavebný úrad nemôže zasahovať, nie je na to príslušný. Žiadateľ prejavil ochotu riešiť tento problém a podľa jeho pripomienky k námietke ho už aj rieši. **Námietke sa zo strany stavebného úradu nevyhovuje, stavebný úrad upozorňuje na vyjadrenie žiadateľa k tejto námietke - prejavil ochotu riešiť tento problém a už ho aj rieši v súčinnosti s účastníkmi konania.**

Svetelný smog – žiadateľ nainštaloval zatemňovacie fólie na okná existujúcej haly. Fólie zabraňujú úniku svetelnému smogu do exteriéru. **Námietke sa vyhovuje.**

V konaní žiadateľ predložil doklad preukazujúci vlastnícke právo k pozemkom p.č. 941/6 a 941/10, k.ú. Šamorín – výpis z listu vlastníctva č. 2 300.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a je v súlade s územným plánom mesta Šamorín. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhláškou č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1, § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zmysle § 42 ods. 6 stavebného zákona a § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Doručí sa:

1. Slovakor Industry, a.s., Mliekárenská 9, 821 09 Bratislava (*žiadateľ*)
2. Ing. Štefan Andrassy, Hlavná 19, 931 01 Šamorín (*splnomocnenec*)
3. Ing. arch. Jozef Gábor, Kuklovského 49, 841 04 Bratislava (*zodpovedný projektant*)
4. Peter Fekete, Školská 28, 931 01 Šamorín
5. Lucia Rajcsányiová, Školská 28, 931 01 Šamorín
6. Ivan Pecháč, Veterná 31, 931 01 Šamorín
7. Zuzana Pecháčová, Veterná 31, 931 01 Šamorín
8. Ing. Karol Maár, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín
9. Katarína Maárová, Gazdovský rad 6/12, 931 01 Šamorín
10. Zoltán Röth, 946 38 Radvaň nad Dunajom 102
11. Alžbeta Röthová, 946 38 Radvaň nad Dunajom 102
12. Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., Hraničná 18-AB6, 821 05 Bratislava
13. REBOD, a.s., Hlavná 90, 900 29 Nová Dedinka
14. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
19. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
22. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
24. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
25. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
26. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
27. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
30. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
31. Co: spisový materiál

Vybavuje: Ing. Hana Podolinská, tel.: 031 - 562 4742
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/A