

Obec Holice  
Póšfa 151  
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Č. j.: Výst. 654/127/2021

dňa 11.06.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Holice ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní a prejednaní návrhu navrhovateľa: **Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín** podľa ustanovenia §36 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa určujú stavebné pozemky, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia pre stavbu: „**Revitalizácia verejného priestoru - Cintorínsky rad, Šamorín**“.

Stavbu bude umiestnená na pozemkoch **parc.č. 1486/1, 1484, 1485** v k.ú. Šamorín v meste Šamorín.

#### **Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:**

- stavebné riešenie revitalizácie verejného priestoru - Cintorínsky rad, Šamorín, Obnovenie, urbanisticko-architektonické a stavebnotechnické umiestnenie drobnej architektúry, organizácia dopravy, odvodnenie komunikácie a parkoviska a verejného osvetlenia a sadové úpravy.

Z hľadiska urbanisticko-dopravnej funkcie budú novovybudované chodníky na ulici Cintorínsky rad umiestnené pozdĺž novovybudovaných parkovacích miest. Povrchy chodníkov budú zo zámkovej dlažby so spádom smerom k plochám zelene, prípadne smerom k parkoviskám. Chodníky pri styku s trávnatou plochou alebo záhonmi budú riešené záhradnými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka. Súčasťou revitalizácie bude nová parková úprava s doplneným mobiliárom. Na priestranstve budú vytvorené spevnené plochy pre osadenie oddychových parkových lavičiek, kovových smetných košov a stojanov na bicykle. V rámci stavby sa vybuduje prístupová dvojpruhová obojsmerná komunikácia vo funkčnej triede C3, parkovacie stojiská v počte 50, z čoho 2 ako bezbariérové situované čo najbližšie k vstupu do mestského cintorína. Dažďové vody odtekajúce z asfaltovej komunikácie, betónových parkovísk a dláždených chodníkov budú odvádzané systémom dažďovej kanalizácie do existujúcej jednotnej kanalizačnej prípojky DN/ID 500, napojenej na verejnú kanalizáciu DN/IDE 315 mesta Šamorín na ul. Cintorínsky rad. Na trase bude osadený odlučovač ropných látok KL 20/1, 3 ks vstupných šácht, 5 prípojok a 5 uličných vpustí. Napojenie na jestvujúcu kanalizáciu bude riešené v jestvujúcej šachte. Celková dĺžka dažďového odtokového systému je 74,90 m. Dažďová kanalizácia bude gravitačná a vybuduje sa z rúr PVC DN/ID 250 mm, kanalizačné šachty DN800 a uličné vpusty UV1 až UV5 budú vybudované z betónových prefabrikovaných skruží.

Po oboch stranách komunikácie budú osadené osvetľovacie stožiare s LED svietidlami.

V rámci revitalizácie bude riešená obnova zelene parku, výsadba drevín v okolí novovybudovaného parkoviska a zatrávnenie.

**Územným rozhodnutím stavebný úrad určuje, že projektové riešenie pre stavebné povolenie musí spĺňať podmienky, ktoré sú vo vyjadreniach orgánov a právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Architektonické a urbanistické podmienky:**

Podkladom pre návrh na vydanie územného rozhodnutia boli:

- projekt pre územné konanie vyhotovený Ing. arch. Matejom Malinom z 08/2018,
- v projekte pre stavebné povolenie sa zohľadnia požiadavky orgánov, budú zapracované v súlade s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí.

**K projektu pre územné konanie sa vyjadrili:**

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP-2018/ 019887-002,

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 21.11.2018 pod č.: OU-DS-OSZP-2018/02327-002,

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP-2020/020714-02 zo dňa 26.10.2018,

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-PLOR-2019/017799-002 zo dňa 22.08.2018,

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede, Múzejná č. 231/6, 929 24 Dunajská Streda zo dňa 12.11.2018 pod č.: ORPZ-DS-PDII-2018/000564-223 a zo dňa 12.11.2018 pod č.: ORPZ-DS-PDII-2018/000567-183 a zo dňa 12.11.2018 pod č.: ORPZ-DS-PDII-2018/000573-080,

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 05.11.2018 pod č.: ORHZ-DS1-821-001/2021,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda pod č.: RH/2020/00339/002-MB5 zo dňa 16.03.2021,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 09.10.2018,

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava č.: ASM-80-428/2021 zo dňa 01.12.2020,

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava č.: 534/2021 zo dňa 04.03.2021,

MPBH Šamorín, s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín č.. MPBH-K/230/2018 zo 16.05.2021,

SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č.: TD/NS/01301/2021/W zo dňa 10.03.2021,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda pod č.: 12086/2021 zo dňa 05.03.2021,

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 02.03.2021 pod č.: 6612105742,

Orange Slovensko a.s., Metodova /, 821 08 Bratislava č. BA-0873/2021 zo dňa 15.03.2021.

SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava zo dňa 09.03.2021 č. 210302-0477.

Technická inšpekcia a.s. zo dňa 25.10.2018 č. 6190/4/2018.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a právnických osôb:**

**Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie** ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 písm. a) a § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších k projektu stavby dala **vyjadrenie**, podľa ktorého realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je **možná** za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia.
- Stavebník si vyžiada súhlas vlastníka verejného verejnej kanalizácie s odvádzaním

dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

- Pred vydaním stavebného povolenia do projektovej dokumentácie treba zapracovať riešenie izolácie parkovacích plôch certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok.
- Stavebník zabezpečí dodržanie ochranného pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť stavebník certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacích plôch.

Podľa § 28 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

**Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny**, vo svojom vyjadrení oznámila, že ako orgán ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činností vykonávaných na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.

**Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. a § 108 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dala k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie:

- počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiada dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, parkoviska a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

**Okresný úrad v Dunajskej Strede, Pozemkový a lesný odbor** oznámil, že na základe listu vlastníctva číslo 870 v projekte uvádzané C-KN pare, číslo 1483, pare, číslo 1484, pare, číslo 1485, pare, číslo 1486/1, kat. územie Šamorín - vedené, ako druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, tento druh pozemku **nie je** poľnohospodárskou pôdou, preto konanie v zmysle zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona číslo 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je dôvodné.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru k dočasnému dopravnému značeniu-schváleniu** dočasného dopravného značenia vydáva záväzný súhlas podmienený splnením nasledovných pripomienok a zároveň vydáva Mestskému úradu Šamorín súhlas na vydanie určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK, v zmysle priložených, nami potvrdených situácií trvalého dopravného značenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska:

Použitie DZ, či už zvislé alebo vodorovné, budú vyhotovené, vyznačené a upravené. Prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ schválených MDP a T SR zo 14.10.1998 a počas výstavby budú osadené na červeno - bielo pruhovaných stĺpikoch.

Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách). Použitie dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. Prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,0 m. Minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m. Prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. S prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DDZ. Montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu. Prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením. Dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu. Trvalé dopravné značky, ktoré budú v zásadnom rozpore s pokynmi prenosných dopravných značiek. Obyvatelia dotknutých nehnuteľností budú vopred upozornení na možné obmedzenia prístupu motorovými vozidlami na pozemky počas prác. V zmysle § 4 ods. 1 vyhlášky č. 9/2009 Z.z. pracovníci, ktorí vykonávajú na ceste prácu spojenú s jej údržbou, opravou alebo výstavbou a sa nachádzajú na telese cesty musia mať výstražné reflexné vesty (overall, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm<sup>2</sup>). V zmysle § 4 ods. 2 vyhlášky č. 9/2009 Z.z. ochranný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu aj zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi širokými 5 cm až 10 cm, dlhými najmenej 25 cm, vzdialenými od seba 5 cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha ani jedného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90 cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel. počas stavebných prác pracovníci, ktorí vykonávajú na ceste prácu spojenú s jej údržbou, opravou alebo výstavbou musia dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 4 vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií ako aj príľahlých komunikácií. O umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODIORPZ DS-dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu,

formou elektronickej pošty na adresu [frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk) žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia. K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné stanovisko a schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu. Žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania vykonaných prác plnili svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia počas realizácie prác v zmysle určenia prenosného dopravného značenia. Počas realizácie prác nesmie byť výkopový materiál, stavebný materiál a pod. umiestnený na voľnom úseku cesty. Po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky a chodníka dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude v plnom profile cesty obnovená. O všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda pplk. Mgr. Ivan Vörös, vedúci Okresného dopravného inšpektorátu Policajného zboru Dunajská Streda mjr. Bc. Tibor Hozák).

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru k dočasnému dopravnému značeniu**-schváleniu dočasného dopravného značenia vydáva záväzný súhlas na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK, v zmysle priložených, nami potvrdených situácií trvalého dopravného značenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska: Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upraviť ZDZ P8 podľa priloženej situácie. Použitie dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) - typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave, trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 1,80 m nad krytom vozovky. Trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod. Trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom. K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu. Správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie. O umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu [frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk) žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení. ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení

neskorších predpisov si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie ohľadne umiestnenia vyššie uvedených dopravných značiek ako i v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru** z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva **záväzný súhlas** podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dopravného značenia pre výstavbu pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2018/000564-, ako aj trvalého dopravného značenia pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2018/000567-, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami, dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala oprávnená osoba a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle NR SR č. 138/92 Zb. a Z NR SR č. 136/95 Z.z.),
- vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky budú vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
- zabezpečiť potrebné osvetlenie priechodu pre chodcov z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky, nakoľko v zmysle vyhlášky č. 22 ods. 7 prílohy č. 1 zákona č. 9/2009 Z.z. priechody pre chodcov musia byť zabezpečené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením priestoru.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** s riešením protipožiarnej ochrany stavby súhlasí bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** podľa § 13 ods. 3 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva záväzné stanovisko: S návrhom Mesta Šamorín, mestského úradu so sídlom v Šamoríne, Hlavná 37, IČO: 00 305 723, značky OV/1791/541/2021 z 05.03.2021, na územné konanie stavby „Revitalizácia verejného priestoru - Cintorínsky rad, Šamorín“ na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 1483, 1484, 1485 a 1486/1 v k. ú. Šamorín 860387, mesta Šamorín sa súhlasí. Súčasne sa upozorňuje na to, že investor stavby je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č.355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby.

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Revitalizácia verejného priestoru – Šamorín, Cintorínsky rad“ súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie siete je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN JUH Dunajská Streda, 14, pri zariadení VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím sieťových služieb VN a NN JUH, koordinátor p. Nagy 031/5573262 na základe písomnej objednávky. Pri križovaní a súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN. Stavba bude bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

**Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku** nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** s vydaním stavebného povolenia pre danú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok. Predmetná stavba dôjde do styku s vedeniami UPC podľa

zákresu. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete. V ochrannom pásme siete je nutné na obidve strany vykonávať ručný výkop. V prípade obnaženia káblov je potrebné zabezpečiť ich ochranu. Pred zasypaním ryhy je potrebné pozvať zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené. Zásyp káblov UPC v vykonať predpísaným sypkým materiálom a nad káblami položiť signalizačnú fóliu. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod kábel UPC. Vyjadrenie UPC je platné 1 rok.

**MPBH Šamorín, s.r.o.**, existujúce vedenie vyznačila červenou farbou. Nakoľko sa jedná o staré existujúce vedenia, poprosíme dodržiavať dvojmetrové ochranné pásmo od vyznačenej trasy. V prípade, že poskytnuté informácie pre Vás sú nepostačujúce, na Vašu žiadosť môžeme uskutočniť technickú obhliadku a presnejšie zameranie urobiť z existujúcich šácht.

**SPP – distribúcia a.s., sa vyjadrilo**, že záujmové územie podľa zákresu žiadateľa zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.SDP-distribucia.sk/e-sluzby/vvtvcenieplynarenskych-zariadeni/obiednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ** k projektu stavby dáva toto stanovisko:

- Nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení a poklopov v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku (kont, osoba Ing. Tóth).
- V zmysle § 27 odsek 4 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame vykonať na náklady investora prispôbenie poklopov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie úrovni novoupraveného terénu - pozemnej komunikácie.
- S odvádzaním dažďových odpadových vôd zo spevnenej plochy cez odlučovač ropných látok do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Upozorňujeme investora na potrebu úpravy HZ o odvádzaní dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

**Slovak Telekom a.s.**, dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.

351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, stavebník je po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu vyjadrenia Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, [julius.varga@nevitel.sk](mailto:julius.varga@nevitel.sk), 0903455788.

V káblovej ryhe Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. sa môže nachádzať viac



zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm$  30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov stavebníka, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškové ho uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)). Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Orange Slovensko a.s.**, sa vyjadrila, že v záujmovom území nedôjde k stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**SITEL s.r.o.**, sa vyjadrila, že vo vyznačenom ochrannom EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o. Podmienkami Sitel s.r.o. sú: dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS.

- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL, s. r. o.; vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: [mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk),
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu; mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora; v prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL, s. r. o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS,
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL, s. r. o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL, s. r. o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL, s. r. o.,
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred; ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred,
- po realizácii preložky bude EKS odovzdané SITEL, s. r. o.; žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL, s. r. o., vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht,
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu; existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.); zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby,
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky

ochrany telekomunikačných zariadení, a to:

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm,
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL, s. r. o., nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL, s. r. o.,
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL, s. r. o., na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL, s. r. o.,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona; za poškodenie je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL, s. r. o., je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS;

**Technická inšpekcia a.s.** vydala odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy:

- vyhláška č. 374/1990 Zb. je nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA) zákon č. 330/1996 Z.z. je nahradený zákonom č. 124/2006 Z.z. nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z. je nahradené nariadením vlády č. 396/2006 Z.z.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov:**

- neboli uplatňované

**Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:**

- stavebník v zmysle § 9 ods. 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z. musí dokladovať v žiadosti o vydanie stavebného povolenia údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
- realizácia projektu bude na etapy vyhotovená tak, aby vstup peších do cintorína bol počas stavebných prác zabezpečený.

**Ďalšie požiadavky a podmienky vyplývajúce z konania:**

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie musia byť dodržané:

- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných

komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;

- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na tých komunikáciách, ktorá sú predmetom stavby,
- vykonávanie prác na ostatných plochách musí byť vykonané so súhlasom ich vlastníkov;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania komunikácie;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania končenej rozkopávky,
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

#### **Námietky orgánov štátnej správy:**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP pod č.: OU-DS-OSZP-2021/010549-002 oznámil správne orgánu námietku, podľa ktorej na OÚ odbore starostlivosti o ŽP sa vedie konanie vo veci preskúmania rozhodnutia v mimoodvolacom konaní a preto žiadal o prerušenie konania.

**K pokračovaniu konania prerušeného rozhodnutím** správneho orgánu zo dňa 23.04.2021 pod č.: 654/227/2021 dochádza na základe výzvy účastníka konania, Mesta Šamorín zo dňa OV/16267/541/2021 zo dňa 07.06.2021, čím pominuli prekážky prerušenia konania podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov a správny orgán v konaní pokračoval.

#### **Navrhovateľ je povinný:**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za čelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia a údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti tak, ako je to uvedené v § 9, ods. 1. písm. b. bod. 6) vyhl. č. 453/2000 Z.z.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: **Mesto Šamorín**, Hlavná 37, 931 01 Šamorín doručil do obce Holice dňa 18.03.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Revitalizácia verejného priestoru - Cintorínsky rad, Šamorín“. **Stavba sa bude realizovaná na pozemkoch parc.č. 1486/1, 1484, 1485 v k.ú. Šamorín v meste Šamorín.**

Podľa projektu pre územné konanie účelom stavby revitalizácia verejného priestoru Cintorínsky rad je súčasťou mesta Šamorín a nachádzajúceho sa medzi kostolom Reformovanej kresťanskej cirkvi a mestským cintorínom. Územným rozhodnutím sa rieši jeho obnovenie, urbanisticko-architektonické a stavebnotechnické umiestnenie drobnej architektúry, organizáciu dopravy, odvodnenie komunikácie a parkoviska a verejného osvetlenia a sadové úpravy.

Stavebným úradom podľa určenia Okresného úradu Trnava odborom výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava na konanie vo veci návrhu stavby uvedenej vyššie **bol určený** pod č.: OU-TT-OVBP2-2021/008271-002 zo dňa 02.03.2021 za **stavebný úrad obec Holice**. V súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil miestne zisťovanie na deň 22.04.2011 o 09,00 hod. so zrazom pred mestským cintorínom v Šamoríne. V oznámení o začatí územného konania určil, že do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Holice v stránkových dňoch. Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť správnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr na územnom konaní, inak boli upozornení, že sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím by primerane bol predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, správny orgán predpokladal, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa v stanovenom čase k oznámeniu o začatí územného konania nevyjadrili. **K územnému konaniu sa ale v čase miestneho zisťovania dňa 22.04.2011 vyjadril** Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP pod č.: OU-DS-OSZP-2021/010549-002 a oznámil správne orgánu námietku, podľa ktorej na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o ŽP sa vedie konanie vo veci preskúmania rozhodnutia v mimoodvolacom konaní a preto žiadal konanie prerušiť. Stavebný úrad Holice konanie na základe uvedeného vyššie konanie prerušil rozhodnutím č.: 654/227/2021 zo dňa 07.06.2021. V rozhodnutí o prerušení konania určil, že podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku (prvá časť ustanovenia) správny orgán v konaní bude pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

**Mesto Šamorín**, ako účastník konania pod č.: OV/16267/541/2021 doručil správne orgánu dňa 07.06.2021 **výzvu účastníka konania, Mesta Šamorín** na pokračovanie v územnom konaní s odôvodnením, že pokiaľ skutočne prebieha „posudzovanie námietky“ v mimo odvolacom konaní, tak Mesto Šamorín, ako účastník konania malo byť o začatí konania upovedomené, čo sa však doteraz nestalo a preto doteraz žiadne konanie s uvedeným predmetom nemohlo byť začaté. Správny orgán mal vydať oznámenie o začatí konania o preskúmaní rozhodnutia mimo odvolacieho konania, ktoré malo obsahovať (1) oznámenie, že sa začína konanie o preskúmaní rozhodnutia, (2) označenie právneho dôvodu, pre ktorý sa konanie začína, (3) vec, teda označenie preskúmaného rozhodnutia a (4) popis skutku, ktorý je dôvodom na začatie konania.

Výzvu účastníka konania správny orgán vyhodnotil ako opodstatnenú a preto sa rozhodol k pokračovaniu konania prerušeného rozhodnutím správneho orgánu zo dňa 23.04.2021 pod č.: 654/227/2021. Výzvou účastníka konania zo dňa OV/16267/541/2021 zo dňa 07.06.2021 pominuli prekážky prerušenia konania podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Na územnom konaní dňa 22.04.2021 sa prítomní zástupca mesta vyjadril, že stavebník zabezpečí realizáciu projektu na etapy tak, aby vstup peších do cintorína bude počas stavebných prác zabezpečený.

Stavebný úrad zistil, že vlastnícke právo k pozemkom uvedených v tomto rozhodnutí má Mesto Šamorín.

Správny orgán zo zadania projektu zistil, že po ukončení stavby dôjde k zlepšeniu životného prostredia, k obnove verejného priestoru - Cintorínsky rad, Šamorín.

Námietky účastníkov konania:

- v zákonnej lehote neboli uplatňované námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Od úhrady správneho poplatku je navrhovateľ oslobodený podľa § 4 ods. 1) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván  
starosta obce



Prílohy: 1x

- overená situácia v elektronickej forme pre účastníkov konania a orgány,
- overená situácia pre navrhovateľa v tlačenej forme po právoplatnosti.

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli (webovej stránke obce) najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona, pričom 15. deň je dňom doručenia verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa: 15.06.2021

Zvesené dňa: .....

Doručuje sa:

Účastníkom konania - verejnou vyhláškou

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (vl. pozemku parc.č. 1486/1, 1483, 1484, 1485),
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sč. 567 (vlast. objektu na parc.č. 2069/2, 2072/3, 2072/2, 2072/1),
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sč. 566 (vlast. objektu na parc.č. 1481/2, 1481/3),
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu sč. 565 (vlast. objektu na parc.č. 1476/2, 1476/3),

Doručuje sa:

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
5. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede, Múzejná č. 231/6, 929 24 Dunajská Streda,
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
8. MPBH Šamorín, s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín,
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova, 832 47 Bratislava.
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (Adresovať na: Michlovský, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany),
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
15. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava