Zápisnica č. 21
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 19.05.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 17 preto mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnili sa poslanci Tibor Duducz a Ilona Pirk.

Za skrutátorku a zároveň aj zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Ladislav Czafik,
Csaba Hideghéthy, Ľudovít Ürge

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie
prítomných – 17
za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Edit Bauer a Jozef Nagy
2. hlasovanie – za overovateľov komisie
prítomných – 17
za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.
3. hlasovanie – za program rokovania
prítomných – 17
za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Otázky ani iné návrhy neodzneli.
Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

2. Návrh na začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.
Mesto Šamorín je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce ako aj územného plánu zóny. Vzhľadom na zmenu spoločensko-ekonomických podmienok ako i vzhľadom na zmenu legislatívy v oblasti územného plánovania je potrebné, aby mesto Šamorín ako príslušný územnoplánovací orgán pristúpilo k spracovaniu územného plánu zóny, ktorý by komplexne riešil územie rekreačnej zóny nachádzajúcej sa prevažne v katastrálnom území Čilistov, ktorá je v záväznej časti Územného plánu mesta Šamorín vyznačená ako regulačný blok 30+ZaD3.47.

Dôvody pre obstaranie nového územného plánu centrálnej mestskej zóny možno zhrnúť do nasledovných okruhov:

- Podľa § 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona mesto obstaráva územný plán zóny ak schválený územný plán obce ustanovuje vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.
- ÚPN mesta Šamorín vo svojej záväznej textovej časti v bode 33.7 vymedzuje verejnoprospešné stavby, na ktoré sa môže v zmysle § 108 odsek 2 a 3 stavebného zákona pozemok, stavba a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme vyvlastniť. Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.
- V rámci mesta Šamorín sú ako verejnoprospešný záujem klasifikované stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia. Predmetné verejnoprospešné stavby sú rovnako graficky schematicky zadefinované v prílohe č. 1 textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Zároveň Záväzná časť ÚPN mesta Šamorín stanovuje v bode 33.8 potrebu obstarať ÚPP – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami § 4 stavebného zákona resp. iné ÚPP podľa § 3 Stavebného zákona a ostatné podklady podľa §7a Stavebného zákona pre lokalitu 30+ZaD3.47 určenú na funkciu „športovo rekreačná vybavenosť“.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.
Primátor dal slovo prítomnému Ing. Bodóovi.

Ako člen komisie výstavby, by som sa rád vyjadril k tejto téme a objasnil 2 pojmy. Chcel by som poukázať na rozdiel ktorý je, medzi Urbanistickou štúdiou a Územným plánom zóny. Vypracovanie Územného plánu zóny na predmetný regulačný blok nepredpisuje Územný plán. Podľa stavebného zákona Územný plán zóny sa spracúva, ak schválený územný lán to ustanovuje. V našom prípade ustanovená dokumentácia je Urbanistická štúdia zóny. Hlavným rozdielom medzi predmetnými dokumentáciami je to, že vypracovanie Územného plánu zóny je z hľadiska časovej, finančnej a administratívnej stánky oveľa náročnejšia ako Urbanistická štúdia, ktorá by bola v tomto prípade adekvátna a dostačujúca na reguláciu daného regulačného bloku.

Poslanec Jávorka – tento postup, aby sme urobili ÚP zóny bol konzultovaný so spracovateľkou aj stavebným úradom a je to správny krok.

Poslanec Élesztős- to, že sme dali vypracovať ÚP zóny je na ochranu v Čilistove žijúcich obyvateľov a keďže je to môj volebný okrsok, tento návrh určite podporím.

4. hlasovanie – za Návrh na začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov
prítomných – 17
za – 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18
proti – 0
zdržal sa – 19

3. Záver

Schválený program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová