

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 937 01 Šamorín

Číslo : 228/2021-002/SOcÚ (3756/2020)

V Šamoríne, 14.07.2021

O Z N Á M E N I E

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

BV BAU s. r. o., IČO 50 637 240, so sídlom **Orechová 48, 929 01 Dunajská Streda** v zastúpení **RiFo s. r. o., IČO 50 060 769**, so sídlom **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**, podala dňa 18.11.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ**“, na pozemku parcela č. **2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4 (dopravné napojenie 2598/1, 2354, 2593/1, 2593/2)** katastrálnom území **Šamorín, mesto Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

„Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ“

Stavab bude umiestnená na pozemku parc. č. 2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4, k.ú. Šamorín. Pozemok je prístupný z miestsnej asfaltovej komunikácie.

SO 01 Polyfunkčná budova

Plánovaná stavba bude mať 3 nadzemné podlažia. Posledné podlažie 3.NP je ustupujúce. Na prízemí sa nachádzajú tri obchodné priestory. Na ostatných podlažiach sa budú nachádzať bytové jednotky. Stavba je charakteru bytového domu s polyfunkciou o max. rozmeroch 20,00x11,45. Jedná sa o trojpodlažný objekt s plochou strechou s max. výškou strechy +9,70m.

Zastavaná plocha stavby je 228,0m². Celková úžitková plocha stavby je 500,76m². Celková obytná plocha stavby je 231,12m².

Rozpis podlaží – úžitková plocha:

1. NP:	Spoločné priestory	23,03m ²
	<u>Obchodné priestory</u>	<u>166,83m²</u>
	Spolu:	189,86m ²
2. NP:	Spoločné priestory	14,17m ²
	Byt č. 1	74,60m ² (bez terasy)
	Byt č. 2	74,60m ² (bez terasy)
	<u>Byt č. 3</u>	<u>31,34m² (bez terasy)</u>
	Spolu	194,71m ²
3. NP	Spoločné priestory	14,17m ²
	<u>Byt č. 4</u>	<u>102,02m²</u>
	Spolu	116,19m ²

Stavab bude napojená na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 gravitačným spôsobom. Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou z rúry HDPE D63x5,8mm (DN50). Zásobovanie elektrickou energiou bude cez nový distribučný rozvod NN. Stavba nebude plynofikovaná. Stavba bude vykurovaná cez tepelné čerpadlá (vzduch – voda).

Osadenie stavby:

- Vo vzdialenosti 3,500m od hranice s parc. č. 2600/2
- Vo vzdialenosti 4,200m od hranice s parc. č. 2598/1 (Kláštroná ulica)
- Vo vzdialenosti 6,320m od hranice s parc. č. 2593/1 (Školská ulica)
- Vo vzdialenosti 10,536m od hranice s parc. č. 2730/2.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Dispozične a rozmerovo je komunikácia s parkovacími miestami navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel. Komunikácia a parkovacie stojiská sú navrhnuté s cementobetónovým krytom, nové chodníky z betónovej dlažby.

Vjazd na pozemok bude zabezpečený len zo strany Školkej ulice. Polomery zaoblenia pri napojení sú $R=3,0\text{m}$ a $4,0\text{m}$. Šírka obojsmernej prístupovej komunikácie je $5,0\text{m}$. Kolmé parkovacie miesta pri polyfunkčnej budove majú rozmery $2,60 \times 4,50\text{m}$. Krajené parkovacie miesta budú rozšírené na šírku $3,0\text{m}$. Výjazd bude zabezpečený na Školskú ulicu a na Kláštronú ulicu.

Za existujúcim chodníkom Školkej ulice sú navrhnuté šikmé parkovacie miesta. Šírka komunikácie bude $3,70\text{m}$. Táto komunikácia bude jednomerná na pravej strane šikmými parkovacími miestami. Popri parkovacích miestach bude rozšírený existujúci chodník. Prevýšenie medzi vozovkou a chodníkom bude $0,10\text{m}$. Navrhnutých je 14 parkovacích státí pre polyfunkčný dom + 1 parkovacie miesto vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Riešené spevnené plochy a komunikácie budú napojené na existujúce miestne asfaltobetónové komunikácie. Napojenie na existujúce komunikácie bude pomocou preplátovania konštrukčných vrstiev vozovky. Škára medzi existujúcou a novou vozovkou sa zareže a vyplní asfaltovou zálievkou trvale pružnou.

Odvodnenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené základnými priečnymi a podzĺžnymi sklonmi. Dažďová voda z parkoviska bude odvedená cez uličné vpusty, ktoré sú vybavené odľučovačom ropných látok do vsakovacích blokov. Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona

o z n a m u j e

v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ**“, na pozemku parcela č. **2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4 (dopravné napojenie 2598/1, 2354, 2593/1, 2593/2)** katastrálnom území **Šamorín, mesto Šamorín**.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín.

Csaba O r o s z
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 22.07.2021

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. BV BAU s.r.o., Orechová 48, 929 01 Dunajská Streda
2. RIFO s. r. o., 930 04 Trstená na Ostrove 40 - zastúpenie
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šamorín, Kláštorná 2, 931 01 Šamorín
4. Mesto Šamorín
5. ZP-Mag. arch. Ing. Ján Kováč – ART STUDIO NOW, Alžbetínske nám. 1, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
16. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodová 6, 821 08 Bratislava
17. MadNet a. s., Bratislavská 1863/8, 829 01 Dunajská Streda
18. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. O₂ Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742