



Materiál na rokovanie
25. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.09.2021

**Návrh na schválenie odpredaja nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8
písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v k.ú. Šamorín –
JUDr. PhDr. Rudolf Durdík, Samaria centrum**

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2021
- komisia po posúdení žiadosti odporučila zámer na odpredaj žiadaného pozemku za min. kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom
- s podmienkou úhrady výšky nájmu za obdobie posledných troch rokov vo výške stanovenej v súlade s platným VZN č. 11/2017 prílohy č. 1, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Dôvodová správa:

JUDr. PhDr. Rudolf Durdík bytom Pomlejská 25 931 01 Šamorín podaním zo dňa 24.05.2021 ako vlastník – objektu Samaria centrum v katastrálnom území Šamorín na pozemku registra „C“ parc.č.1325/3, požiadal o odkúpenie stavbou dotknutej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 1326/8 o celkovej výmere 73m2 ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín, pre účely prístavby osobného výt'ahu.

Na základe posúdenia podania predkladáme návrh na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 23/2021/XXIII. Zo dňa 24.06.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo návrh na schválenie prevodu majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to novovytvorenej nehnuteľnosti geometrickým plánom č. 32313993-1265/2020 zo dňa 21.12.2020, pozemku registra „C“ parc.č. 1326/8 o celkovej výmere 73m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

- za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 95,69 Eur/m²
- s podmienkou úhrady výšky nájmu za obdobie posledných troch rokov
- vo výške 16,50Eur/m²/rok
stanovenej v súlade s platným VZN č. 11/2017 prílohy č. 1, ktorým sa dopĺňa
VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- pre žiadateľa:
JUDr. PhDr. Rudolf Durdík
bytom Pomlejská 25, 931 01 Šamorín



1325/2

1316/15

1325/7

1325/1

a
1326/2

1325/3

1326/3

989/11

d
1326/8

1326/1



1326/16

990/1