



Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – István Mezei

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.06.2021
- komisia po prehodnotení podania odporúča žiadosti na prenájom pozemku vyhovieť
- komisia finančná a správy majetku dňa 15.06.2021
- komisia po prehodnotení účelu nájmu odporúča žiadosti vyhovieť a výšku nájmu stanoviť v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m²/rok

Dôvodová správa:

István Mezei bytom Prvá ulica 140/4, 931 01 Šamorín – Mliečno podaním zo dňa 11.05.2021 požiadal o prenájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 447/2 o celkovej výmere 11798m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Mliečno, o veľkosti 100m² v časti situovanom v tesnom susedstve oploteného areálu RD a nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľnosti je oddelenie detského ihriska nachádzajúceho sa na ostatnej ploche nehnuteľnosti, čím dôjde k zachovaniu súkromia RD a možného vytvorenia parkovania dvoch motorových vozidiel.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku na dobu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 23/2021/XIX. zo dňa 24.06.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Mliečno a

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 447/2 o celkovej výmere 11798m² ako zastavané plochy v k.ú. Mliečno z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o rozlohe 100m² pozdĺž oplotenia areálu RD a prislúchajúcich nehnuteľností pre žiadateľa :

- István Mezei bytom Prvá ulica č. 140/4, 931 01 Šamorín - Mliečno
- s výškou nájmu 0,30 Eur/m²/rok

v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

- na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

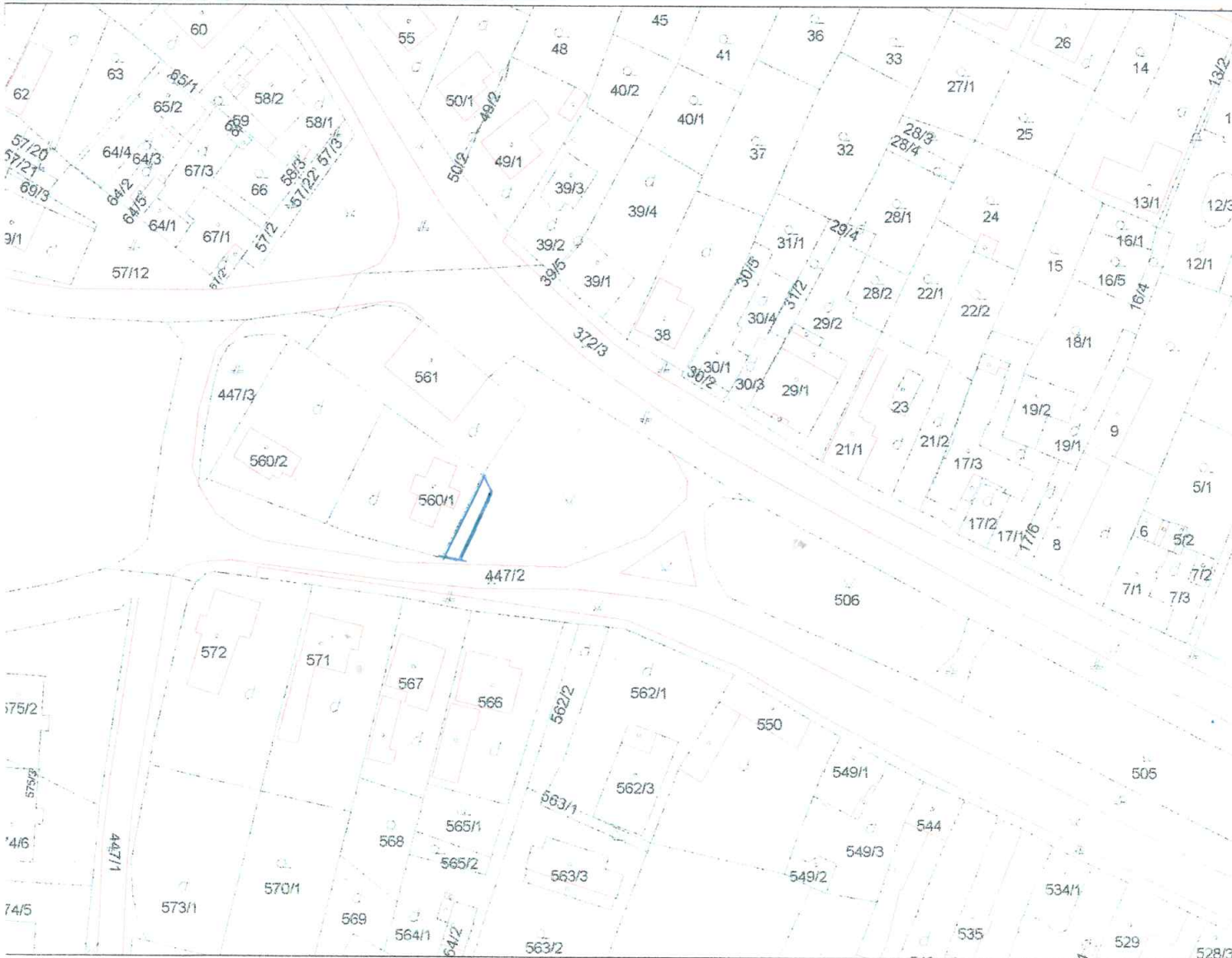
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Mliečno

10. mája 2021 9:58

ZÁNEB NA PRELÁZOK - KSTUĽU MEZEI



SCALE 1 : 1 257

