



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
25. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.09.2021

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta - poľnohospodárskej pôdy  
v k. ú. Kral'ovianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa - VRBA s.r.o.**

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2021
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 15 rokov
- komisia finančná a správy majetku dňa 06.09.2021
- komisia odporúča prenájom poľnohospodárskej pôdy na obdobie 15 rokov a predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť VRBA s r.o., so sídlom Kral'ovianky 28, 931 01 Šamorín, ako dlhodobý nájomca nehnuteľností na základe „Nájomnej zmluvy č. 918/2020, uzatvorenej s Mestom Šamorín, ako prenajímateľom, podaním zo dňa 21.07.2021 požiadala o prehodnotenie doby nájmu, resp. predĺženie doby nájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Šamorín, a to parc.č. 86/14 o výmere 6675m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 86/13 o výmere 3219m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 86/12 o výmere 3295m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/15 o výmere 13200m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/13 o výmere 7467m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/12 o výmere 10495m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/10 o výmere 4622m<sup>2</sup> ako orná pôda a parc.č. 120/9 o výmere 17570m<sup>2</sup> ako orná pôda v katastrálnom území Kral'ovianky, s odôvodnením obnovenia úrodnej vrstvy pôdy a zabezpečenia regulácie teploty a vlhkosti plôch využívaných na dlhodobé pestovanie okrasných drevín .

Prenájom nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 25/2013/IX. zo dňa 30.10.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 z dôvodu využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude aj naďalej slúžiť svojmu účelu, presnejšie poľnohospodárstvu, a to na pestovanie okrasných drevín a v neposlednom rade vytvorenia pracovných miest pre obyvateľov mesta.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 po prerokovaní návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy

**A/ Schvaľuje**

prenájom majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Šamorín, a to pozemkov registra „C“: parc.č. 86/14 o výmere 6675m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 86/13 o výmere 3219m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 86/12 o výmere 3295m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/15 o výmere 13200m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/13 o výmere 7467m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/12 o výmere 10495m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc.č. 120/10 o výmere 4622m<sup>2</sup> ako orná pôda a parc.č. 120/9 o výmere 17570m<sup>2</sup> ako orná pôda celkovo 66543m<sup>2</sup> v extraviláne katastrálneho územia Kraľovianky, za účelom pestovania okrasných drevín pre žiadateľa:

- VRBA s.r.o., Kraľovianky 28, 931 01 Šamorín
- s výškou nájomného 135,-/ha/rok
- na dobu určitú na 15 rokov

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

**B/ Poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

# Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Kráľovianky

