



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 04.11.2021

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín

- Predkladá:** Orosz Csaba – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2021
- komisia odporúča uzatvorenie zmlúv na ďalšie obdobie 5 rokov podľa schválených podmienok v príslušných komisiách pri MsZ
komisia finančná a správy majetku dňa 06.09.2021

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín ako vlastník a prenajímateľ pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne predkladá zámer na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv k prenajímaným pozemkom s prednostným právom terajšieho nájomcu jednotlivých pozemkov, z dôvodu ukončenia platnosti nájomných zmlúv dňom 31.12.2021.

Mesto ako vlastník záujmových nehnuteľností z dôvodu zmien a doplnkov zákona č. 138/1991 o majetku obcí pri prenechávaní majetku do nájmu, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona písm. c z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zámer na prenájom nehnuteľností v .ú. Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 25/2021/XV. zo dňa 16.09.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 prerokovalo návrh na schválenie prenájmu pozemkov, záhrad na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prednostným právom terajšieho nájomcu podľa prílohy č. 1 a

Schvaľuje

prenájom záhrad na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmlúv o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platných zmlúv o nájme. Vzhľadom na vložené investície jednotlivých nájomcov do majetku mesta a na skutočnosť, že toho času nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné a nemá ho možnosť využiť na iné účely je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Príloha č. 1

Zoznam prenajímaných pozemkov a nájomcov v katastrálnom území Šamorín – Pomlejská ulica

parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	námomca
1175/1	225	záhrada	Ing. Matuš Viktor Mestský majer 2, 931 01 Šamorín
1175/4	35	zastavaná plocha	Ing. Matuš Viktor Mestský majer 2, 931 01 Šamorín
1174/1	356	záhrada	Želonková Magdaléna Hlavná 68, 931 01 Šamorín
1174/2	12	záhrada	Želonková Magdaléna Hlavná 68, 931 01 Šamorín
1173/1	314	záhrada	Macuška Peter Dunajská 25, 931 01 Šamorín
1173/2	17	zastavaná plocha	Macuška Peter Dunajská 25, 931 01 Šamorín
1172/1	375	záhrada	Kovács Roland Dlhá 349/26, 931 01 Šamorín
1172/2	17	zastavaná plocha	Kovács Roland Dlhá 349/26, 931 01 Šamorín
1170	339	záhrada	Jozef Kovács Trnávka 179, 930 32 Trnávka
1171	21	zastavaná plocha	Jozef Kovács Trnávka 179, 930 32 Trnávka
1169/3	358	záhrada	Danišová Emília Pažitná 10, 931 01 Šamorín
1169/4	25	zastavaná plocha	Danišová Emília Pažitná 10, 931 01 Šamorín
1168/1	371	záhrada	Boris Ján Dlhá 34, 931 01 Šamorín
1168/2	13	zastavaná plocha	Boris Ján Dlhá 34, 931 01 Šamorín
1167	390	záhrada	Mgr. Matanin Natália Lacková 3, 931 01 Šamorín
1117	494	záhrada	Lénárt Szabó Gazdovský rad 43/29, 931 01 Šamorín
1118	12	zastavaná plocha	Lénárt Szabó Gazdovský rad 43/29, 931 01 Šamorín
1116	391	záhrada	Hegedúsová Ildikó Vinohradská 9, 931 01 Šamorín
1115	330	záhrada	Hegedúsová Ildikó Vinohradská 9, 931 01 Šamorín
1113	359	záhrada	Lelkes Magda Čilistovská 3, 931 01 Šamorín
1114	21	zastavaná plocha	Lelkes Magda Čilistovská 3, 931 01 Šamorín
1111	369	záhrada	Domšitz Ladislav Pomlejská cesta 74, 931 01 Šamorín
1112	22	zastavaná plocha	Domšitz Ladislav Pomlejská cesta 74, 931 01 Šamorín
1109	358	záhrada	Bogyai Klaudia 930 41 Hviezdoslavov 1131
1110	23	zastavaná plocha	Bogyai Klaudia 930 41 Hviezdoslavov 1131
1106	372	záhrada	Ing. Kovács Lívia Pomlejská 82, 93101 Šamorín
1107	18	zastavaná plocha	Ing. Kovács Lívia Pomlejská 82, 931 01 Šamorín
1105	374	záhrada	Vodňanský Jozef Gazdovský rad 71, 931 01 Šamorín
1104/1	336	záhrada	Zakariás Jozef Mliečňanská 14, 931 01 Šamorín
1104/2	17	záhrada	Zakariás Jozef Mliečňanská 14, 931 01 Šamorín
1103	383	záhrada	Baráthová Alžbeta Rybárska 11, 931 01 Šamorín
1101	298	záhrada	Krammerová Alžbeta Mliečňanská 44, 931 01 Šamorín
1102	28	zastavaná plocha	Krammerová Alžbeta Mliečňanská 44, 931 01 Šamorín
1100/1	375	záhrada	Pirk Štefan Mestský majer 25, 931 01 Šamorín
1100/2	19	záhrada	Pirk Štefan Mestský majer 25, 931 01 Šamorín
1099/1	342	záhrada	Ing. Halčák Milan Hlavná 56, 931 01 Šamorín
1099/2	10	zastavaná plocha	Ing. Halčák Milan Hlavná 56, 931 01 Šamorín
1098	358	zastavaná plocha	Ing. Veselko Dušan Nezábudkova 1, 931 01 Šamorín
1097/1	353	záhrada	Ing. Král František Obežná 12, 821 02 Bratislava
1097/2	17	záhrada	Ing. Král František Obežná 12, 821 02 Bratislava
1049	376	záhrada	Méryová Janka Veterná 33, 931 01 Šamorín
1048	374	záhrada	Nagyová Klára Gazdovský rad 34/55, 931 01 Šamorín
1047	377	záhrada	Kopasz Eszter Dunajská 8, 931 01 Šamorín
1046	377	záhrada	Karol Jáger Gazdovský rad 25, 931 01 Šamorín
1045/1	356	záhrada	Kocsis Karol Hviezdna 6, 931 01 Šamorín
1045/2	17	zastavaná plocha	Kocsis Karol Hviezdna 6, 931 01 Šamorín
1044/1	350	záhrada	Ing. Bettina Gertrud Glässer Veterná 14, Šamorín
1044/2	21	zastavaná plocha	Ing. Bettina Gertrud Glässer Veterná 14, Šamorín
1043	386	záhrada	Miklovičová Jolana Hlavná 20, 931 01 Šamorín
1042	400	záhrada	Helena Mezeiová Bučuháza 98, 931 01 Šamorín
1040	343	záhrada	Kovács Jozef Dunajská 35, 931 01 Šamorín
1041	11	zastavaná plocha	Kovács Jozef Dunajská 35, 931 01 Šamorín
1039	372	záhrada	Helena Romančíková Bratislavská 64/76, Šamorín
1038	409	zastavaná plocha	Lobotka Ivan Záhradnícka 59, 931 01 Šamorín