



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
27. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 04.11.2021

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa – MUDr. Roman Sovík**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 02.09.2021
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú pre potreby vybudovania parkovacích miest a úpravy komunikácie
- komisia finančná a správy majetku
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu 1,- Eur po dobu kolaudácie stavby

**Dôvodová správa:**

MUDr. Roman Sovík bytom Buková 2333/2, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 23.06.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Polyfunkčný objekt MOLAR, stavebný objekt SO-04 Úprava komunikácie a parkovacie miesta“ v katastrálnom území Šamorín, požiadal pre účely zabezpečenia stavebného povolenia a výstavby parkovísk a úpravy komunikácie o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutý pozemok v súlade s platným ÚP mesta a právnymi predpismi.

Na základe predloženého geometrického plánu č. 36780278-160/21 zo dňa 29.06.2021 na oddelenie pozemku vedeného vo vlastníctve mesta pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na novovytvorenú stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 213/3 o výmere 45m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedenú na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa § 16 ods. 5 písm. c) VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 25/2021/XVII. zo dňa 16.09.2021.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

prenájom majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36780278-160/21 zo dňa 29.06.2021, a to pozemku registra „C“ z parc.č. 213/3 o celkovej výmere 472m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti 45m<sup>2</sup>

pre žiadateľa:

- MUDr. Roman Sovík bytom Buková 2333/2, 931 01 Šamorín  
MUDr. Mimoza Trajanoska bytom Gazdovský rad 1/2, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 1,- Eur
- na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk a úpravy komunikácie

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



Pre vyhľadávanie v katastráli

**Šamorín**  
 okres Dunajská Streda