



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
27. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 04.11.2021

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Ján Starý a manž. Adriana, Ing.  
Radoslav Nôška a manž. Slavomíra**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 02.09.2021
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú pre potreby vybudovania parkovacích miest
- komisia finančná a správy majetku
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu 1,- Eur po dobu kolaudácie stavby

**Dôvodová správa:**

Ing. Ján Starý a manž. Adriana a Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra sú spoluinvestormi stavby pod názvom „Polyfunkčný dom, Kováčska ul. 4“ na pozemku registra „C“ parc. č. 1407 o celkovej výmere 305m<sup>2</sup> vedený na LV č. 377 v katastrálnom území Šamorín na Kováčskej ulici.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavňových a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania zákazníkov

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2099/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1710m<sup>2</sup> vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

V zmysle uvedeného predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa § 16 ods. 5 písm. c VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

- zámer na prenájom majetku mesta, a to časti nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín, pozemku registra „C“ z parc.č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti pre vytvorenie 4 parkovacích miest  
pre žiadateľa:

Ing. Ján Starý a manž. Adriana

Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra

- s výškou nájmu 1,- Eur
- na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk
- uzatvorenie „Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve“ na prenájom parkovacích miest pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na plánovanú výstavbu „Polyfunkčný dom – Kováčska“

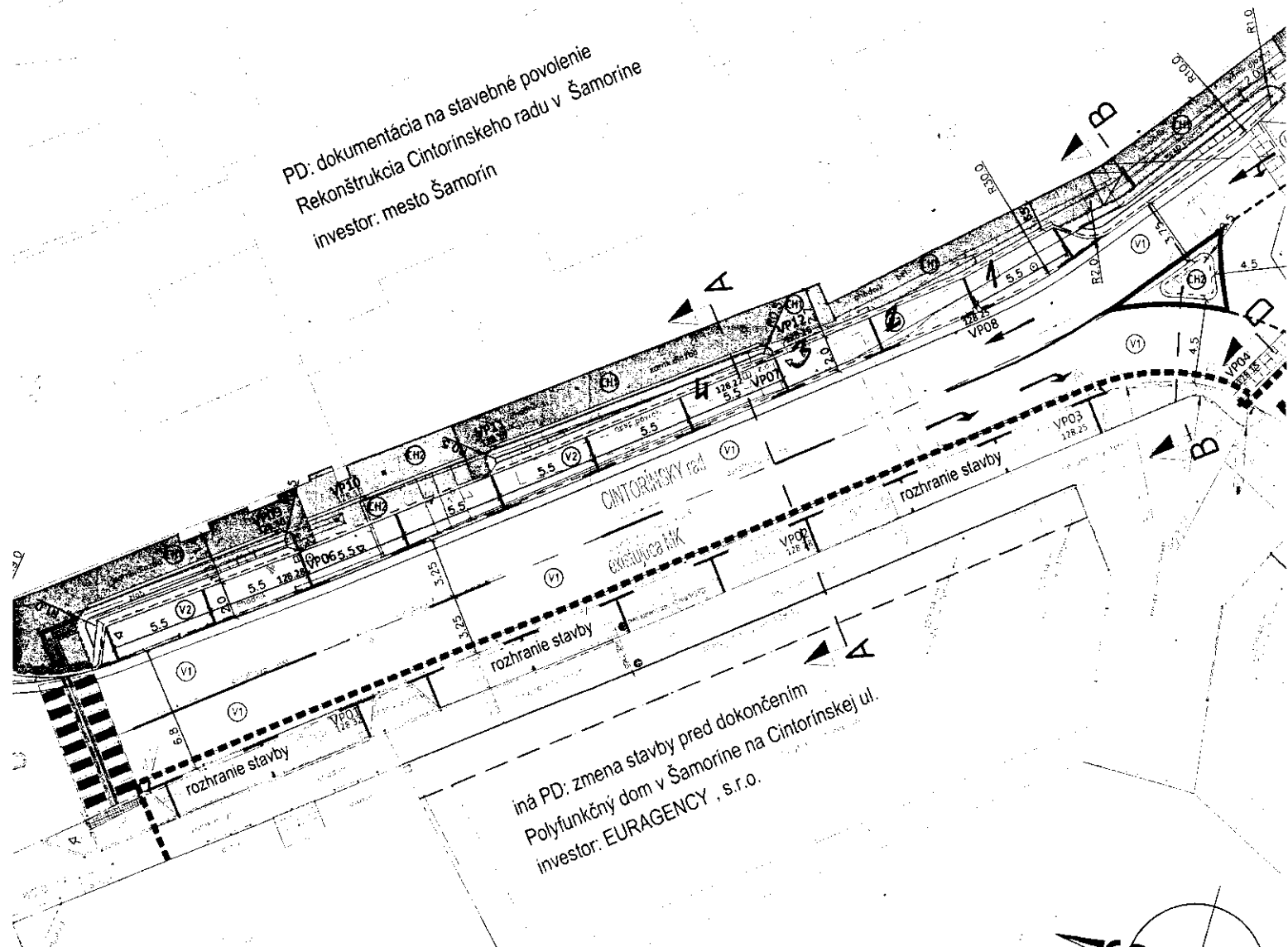
**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

PD: dokumentácia na stavebné povolenie  
Rekonštrukcia Cintorínskeho radu v Šamoríne  
investor: mesto Šamorín



iná PD: zmena stavby pred dokončením  
Polyfunkčný dom v Šamoríne na Cintorínskej ul.  
investor: EURAGENCY, s.r.o.