



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 04.11.2021

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín – MUDr. Roman Sovík

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 19.10.2021
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 25.10.2021
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Stavebník MUDr. Roman Sovík bytom Buková 2, 931 01 Šamorín v zastúpení Andrassy s.r.o. podaním zo dňa 08.10.2021, žiadajú o odsúhlasenie trasy elektrického vedenia a o odsúhlasenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely realizácie projektu Distribučný kábový rozvod NN v súlade so schválenou dokumentáciou „Polyfunkčný objekt - MOLAR v k.ú. Šamorín na Vinohradníckej ulici, na stavbu dotknutých pozemkoch – v bodoch napojenia na vzdušnú sieť na pozemkoch registra „C“ – parc.č. 213/3 a 394 vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na pozemky registra “C“:

parc.č. 213/3 o celkovej výmere 472m² ako zastavaná plocha

podľa geometrického plánu diel „1“ o výmere 7m²
parc.č. 394 o celkovej výmere 2617m² ako zastavaná plocha
podľa geometrického plánu diel „2“ o výmere 1m²

vedené na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkoch v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v rámci realizácie stavby „Distribučný káblový rozvod NN – pre napojenie stavby Polyfunkčný objekt MOLAR, za účelom napojenia na vzdušnú sieť na stavbu dotknutých pozemkoch registra „C“:

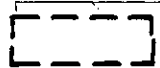
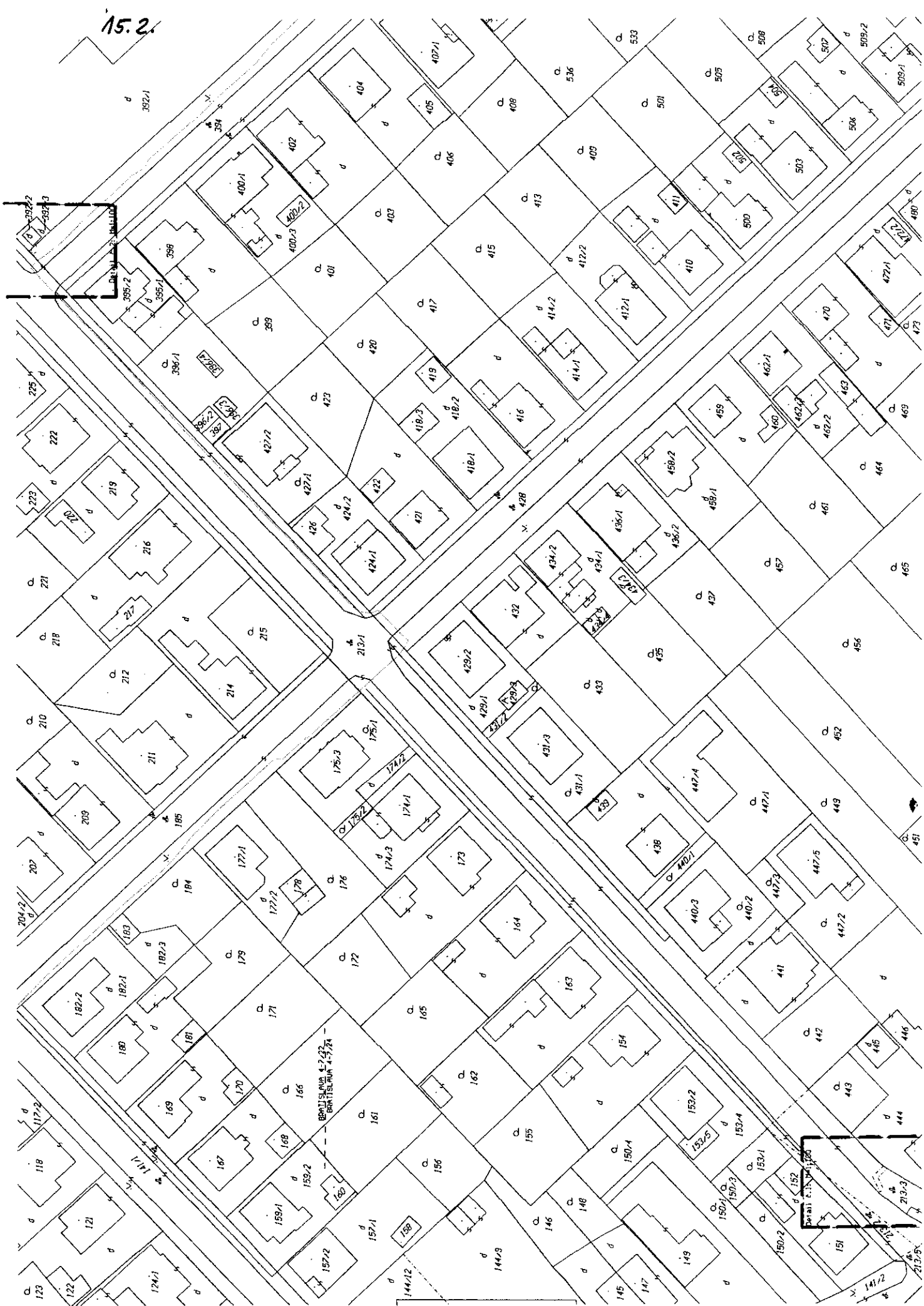
parc.č. 213/3 o celkovej výmere 472m² ako zastavaná plocha
podľa geometrického plánu diel „1“ o výmere 7m²
parc.č. 394 o celkovej výmere 2617m² ako zastavaná plocha
podľa geometrického plánu diel „2“ o výmere 1m²

vedené na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- bezodplatne na dobu neurčitú



BODY NAPOJEVIA
 VZDUŠNÉHO VEDEBIA LU