



Materiál na rokovanie  
27. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 04.11.2021

## **Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín – Donau farm Šamorín, s.r.o.**

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 19.10.2021
- komisia odporúča po prehodnotení podania predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 25.10.2021
- komisia odporúča schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

### **Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Umývací linka“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 55 a parc.č. 56/7 v k. ú. Šamorín – „Kanalizačná prípojka a napojenie na kanalizáciu“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 43/2, 43/5, 50/2 a pozemku registra „E“ parc.č. 1052/3 v investícii Donau farm Šamorín, s.r.o., predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie: „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 43/2 o výmere 2555m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorí
- parc.č. 43/5 o výmere 320m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorí
- parc.č. 50/2 o výmere 1113m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorí

pozemku registra „E“ vedený na LV č. 3422

- parc.č. 1052/3 o výmere 71m2 ako zastavané plochy a nádvoría

v prospech tretej osoby:

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku

žiadateľom, investorom – Donau farm Šamorín, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejnej kanalizačnej prípojky na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

#### **A/ Schvaľuje**

v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Umývací linka“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 55 a 56/7 v k. ú. Šamorín – „Kanalizačná prípojka“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 43/2, 43/5 50/2 a pozemku registra „E“ parc.č. 1052/3 v investícii Donau farm Šamorín s.r.o.

„Zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 43/2 o výmere 2555m2 ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 43/5 o výmere 320m2 ako lesný pozemok
- parc.č. 50/2 o výmere 1113m2 ako zastavané plochy a nádvoría

pozemku registra „E“ vedený na LV č. 3422

- parc.č. 1052/3 o výmere 71m2 ako zastavané plochy a nádvoría

v prospech tretej osoby:

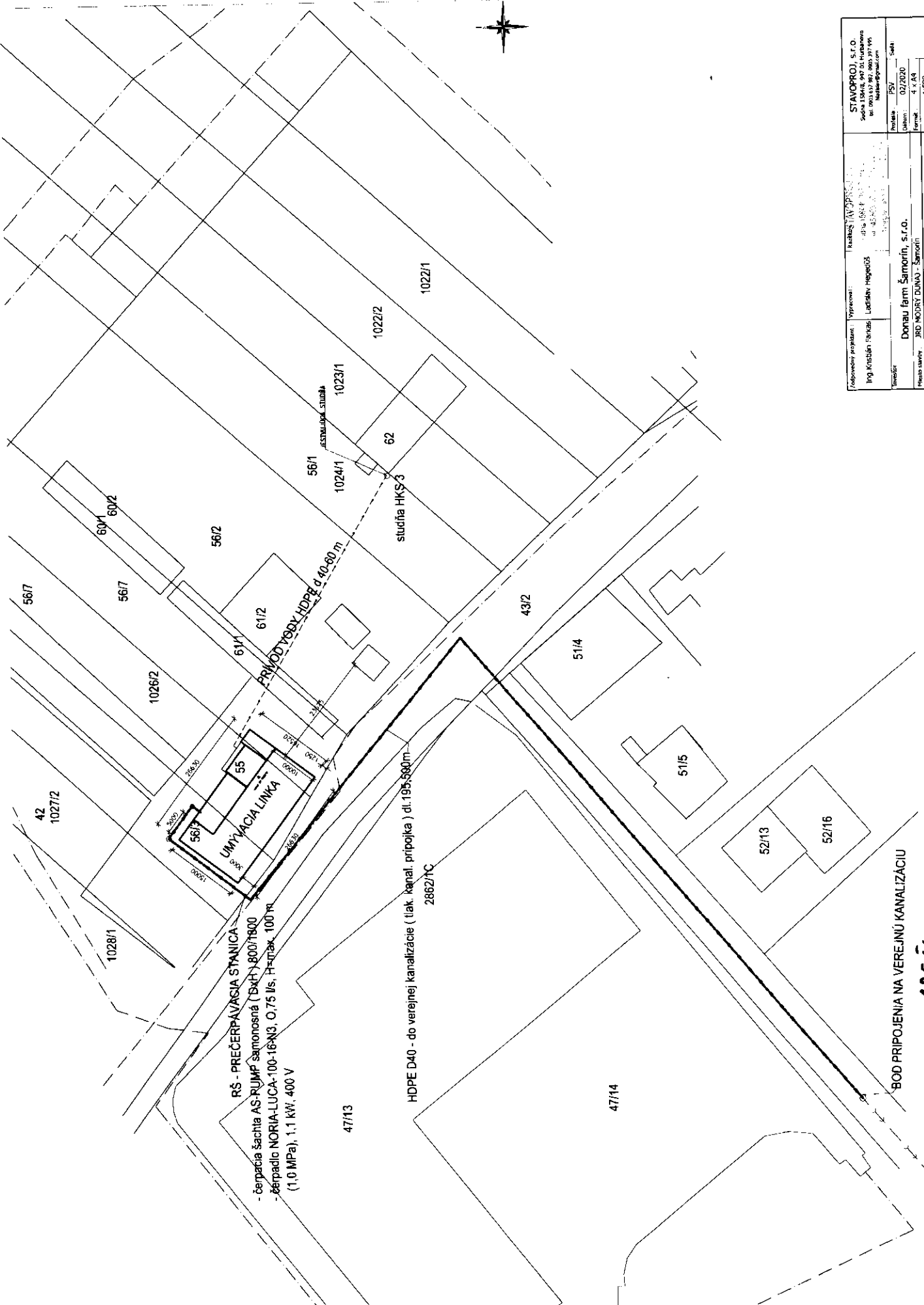
medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku

žiadateľom, investorom – Donau farm Šamorín, s.r.o., Červenej armády 78, 935 32 Kalná nad Hronom

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejnej kanalizačnej prípojky na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.



RS - PREČERPÁVACIA STANICA  
 - čerpadlo šachta AS-RUMF Samonosa (BxH) 800/1800  
 - čerpadlo NORIA-LUCA-100-16W3, 0,75 l/s, Pmax. 100 W  
 (1,0 MPa), 1,1 kW, 400 V

HDPE D40 - do verejnej kanalizácie (tlak. kanál. pripojka) dl. 199,800m  
 2862/TC

BOD PRIPOJENIA NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU

ARFIZ  
 LIDL

Vypracoval: <b>Ing. Kristián Pavúk</b> Ing. Kristián Pavúk Ladislav Hviezdoslav 010 010 000 310 795 Mestské územie	Navštívil: <b>Ing. Stanislav Vavroš</b> Ing. Stanislav Vavroš 010 010 000 310 795 Mestské územie	STAVOPROJ. S.T.O. Strojnícko-technická spoločnosť Ing. Stanislav Vavroš 010 010 000 310 795 Mestské územie
Investor: <b>Donau farm Šamorín, s.r.o.</b> Donau farm Šamorín, s.r.o. JRD MODRY DUNAJ - Šamorín 1500	Projekt: <b>UMYVACIA LINKA</b> Umyvadla 02/2020 Datum: 1. 6. 24 Forma: 1:500 Miesto stavby: Z. výhledy, Z.1 - 1	Súd: <b>Stúdiá</b> Ing. Stanislav Vavroš 010 010 000 310 795 Mestské územie