



Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín – Fontee s.r.o.

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 19.10.2021
- komisia odporúča po prehodnotení podania predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 25.10.2021
- komisia odporúča schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Čerpacia stanica a bezdotyková autoumyváreň“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3496/55 a parc.č. 3496/53 v k. ú. Šamorín – „Kanalizačná prípojka dažďovej vody“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 972/7, 973/5 a 972/4 v investícii Fontee s.r.o., predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie: „Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: pozemkov registra “C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 972/7 o výmere 538m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 973/5 o výmere 30m² ako lesný pozemok
- parc.č. 972/4 o výmere 773m² ako zastavané plochy a nádvoría

v prospech tretej osoby:

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku

žiadateľom, investorom – Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejnej kanalizačnej prípojky dažďovej vody na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

A/ Schvaľuje

v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Čerpacia stanica a bezdotyková autoumyváreň“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 3496/55 a parc.č. 3496/53 v k. ú. Šamorín – „Kanalizačná prípojka dažďovej vody“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 972/7, 973/5 a 972/4 v investícii Fontee s.r.o.

„Zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 972/7 o výmere 538m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 973/5 o výmere 30m² ako lesný pozemok
- parc.č. 972/4 o výmere 773m² ako zastavané plochy a nádvoría

v prospech tretej osoby:

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku

žiadateľom, investorom – Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejnej kanalizačnej prípojky dažďovej vody na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

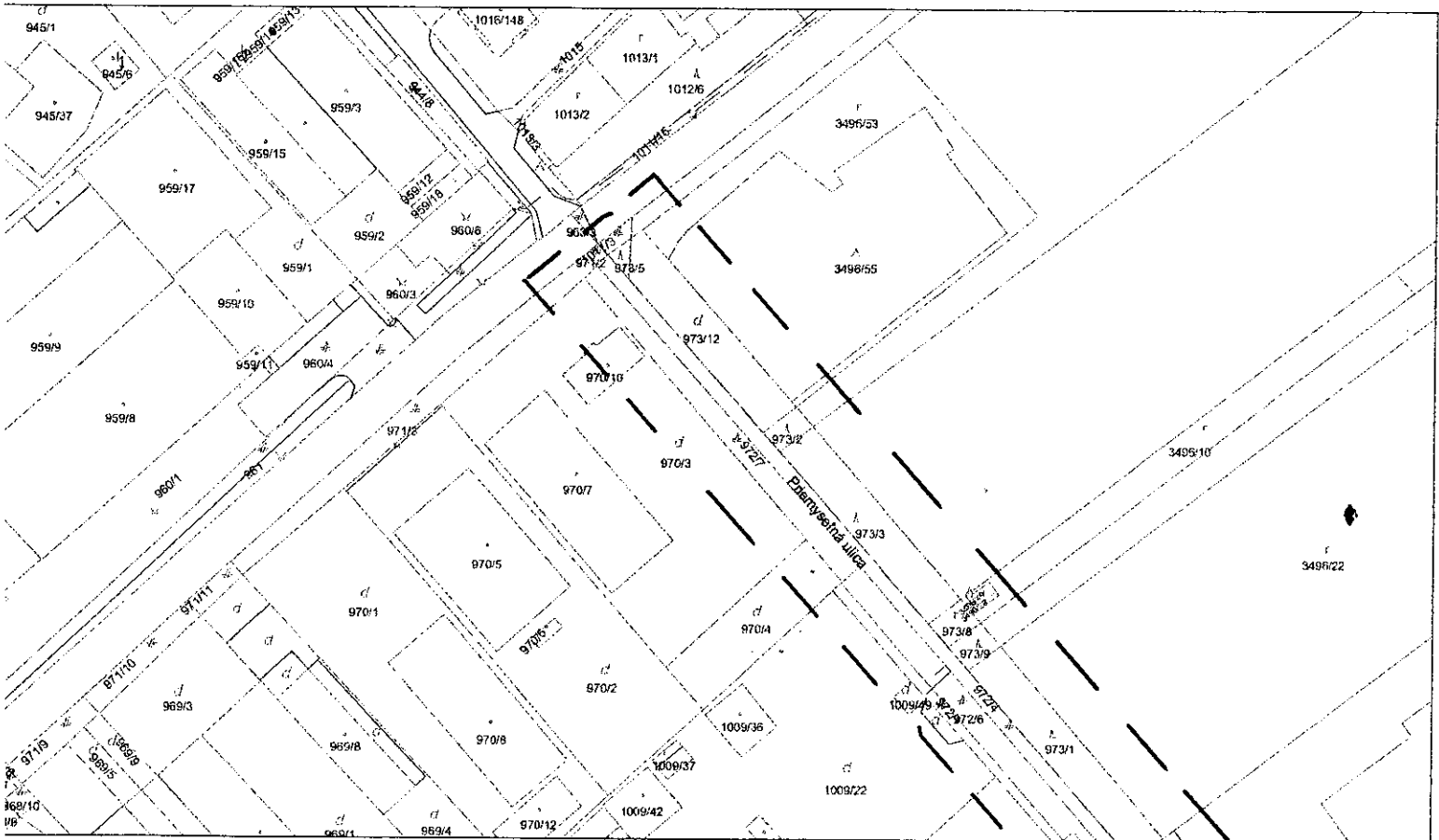
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

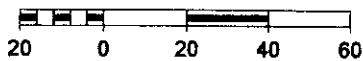
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Šamorín

28. októbra 2021 8:45



SCALE 1 : 1 810



METERS