# Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ

# v Šamoríne

#  zo dňa 2.09.2021

## Zasadnutie otvoril zastupujúci predseda komisie p. Ing. arch. Tomáš Jávorka. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

1. **Prerokovanie došlých žiadostí**
2. **Ostatné**
3. **Prerokovanie došlých žiadostí**
4. **Andrássy s.r.o. –Agrosam s.r.o.** žiadosť o dlhodobý prenájom verejného priestranstva

 p.č. 856 v k.ú. Šamorín.

 Komisia odporúča žiadosť doplniť o dopravný projekt vypracovaný dopravným

 projektantom a posúdiť samotný výjazd aj z pohľadu hasičov. Za návrh hlasovali 4

 poslanci, nikto nehlasoval proti.

1. **Agrotrans s.r.o. -** žiadosť o vyriešenie problému kanalizácie na Bratislavskej ulici.

 Komisia sa nezaoberala so žiadosťou. Je to problém súkromnej spoločnosti ,ktorá musí

 riešiť túto sťažnosť so správcom kanalizácie.

1. **Andrássy s.r.o. - Polyfunkčný objekt MOLAR –** žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene kvôli vybudovaniu 3 parkovacích miest na Vinohradníckej ulici p.č. 213/3 v k.ú. Šamorín .

 Komisia odporúča žiadosti vyhovieť a ďalej treba požiadať investora aby pri realizácii

 objektu zrekonštruoval aj chodník nachádzajúci tesnej blízkosti plánovaného objektu.

 Za návrh hlasovali 4 poslanci, nikto nehlasoval proti.

1. **ArCanoss s.r.o. –** žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Polyfunkčný objekt na Seneckej ulici p.č. 1299/3 v k.ú. Šamorín .

Komisia žiada doplnenie o plánované využitie objektu, dopravno kapacitný prieskum, výpočet parkovacích miest a dopravný projekt navrhnutý dopravným inžinierom.

 Za uvedený návrh hlasovali 4 poslanci.

1. **a 6. -Karol Dégner** – žiadosť o stanovisko k drobnej stavbe a žiadosť o odkúpenie pozemku pod drobnou stavbou v obytnej budove pri Bratislavskej ceste.

 Komisia prerokovala danú žiadosť a odporúča danej žiadosti vyhovieť pod podmienkou

 ak žiadateľ doplní súhlasy všetkých majiteľov dotknutého obytného domu. Za uvedený

 návrh hlasovali 4 poslanci.

**7. Kolibecká Eleonóra Mgr.** – žiadosť o prevod práv a povinností nájomnej zmluvy.

 Komisia prerokovala danú žiadosť a odporúča danej žiadosti vyhovieť.

1. **Kuštárová Ivana –** žiadosť o odkúpenie časti pozemku Kraľovianky p.č. 14/1 v k.ú. Kráľovianky

 Komisia neodporúča odpredaj pozemku, maximálne prenájom ale za podmienok dodržania väčších odstupov prenajatého pozemku od cestných komunikácii.

 Za uvedený návrh hlasovali 4 poslanci.

1. **Nadácia Milana Dubca** – žiadosť

Žiadosť nebola prerokovaná. – omylom bola zaradená na prerokovanie

**10. Prenájom záhrad na Pomlejskej ulici**

 Komisia odporúča predĺžiť prenájom záhrad za doterajších podmienok.

 Za uvedený návrh hlasovali 4 poslanci.

**11. Prenájom pozemkov – DonauFarm –** Návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskej

pôdy.

Komisia odporúča zmeniť v zmluve o nájme v časti - výpoveď zmluvy. „Pri neupovedomení termínu ukončenia zmluvy o najme sa zmluva obnovuje na 1 rok.“ namiesto navrhovaných 10 rokov ako je to pôvodnom texte.

**12. TEBS s.r.o. –** žiadosť o ÚPI

 Komisia odporúča zaslanie podrobnej odpovede ,ktorú udáva územný plán mesta

 Šamorín.

**13. VRBA s.r.o. –** žiadosť o dlhodobý prenájom pozemky na záhradkárske účely p.č.86/14,

 86/13, 86/12, 120/13, 120/12, 120/9 v k.ú. Kráľovianky.

 Komisia odporúča predĺženie prenájmu pozemku na maximálnych 15 rokov ako to

 upravuje VZN mesta Šamorín. Za uvedený návrh hlasovali 4 poslanci.

 Členovia komisie sa informovali:

 O stave pripravovaných projektoch a aktuálne realizovaných projektoch (rekonštrukcia

 hlavného námestia, rekonštrukcia klubu dôchodcov, park mládeže).

 Zapísali: Ing. Michal Paško

 Ing. arch. Tomás Jávorka

 Zastupujúci predseda komisie