



Materiál na rokovanie  
28. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.12.2021

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 12/2021 o zásadách**  
**hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín**

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta  
**Spravodajca:** Ing. Imrich Tóth, predseda FK MsZ  
**Vypracoval:** Odbor ekonomický, správy majetku mesta a miestnych daní MsÚ  
**Prerokovali:** Komisia finančná a správy majetku v Šamoríne dňa 01.12.2021

**Dôvodová správa:**

Návrh VZN bol vypracovaný na základe návrhu finančnej komisie zo dňa 25.10.2021. V minulosti Mestské zastupiteľstvo mesta schvaľovalo zriadenie vecného bremena bezodplatne. Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta dňa 23. 11. 2021, ku ktorým obyvatelia mesta mohli zaslať pripomienky do 03. 12. 2021.

Podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v z.n.p.:

„5. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.“

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ Schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 12/2021 v predloženom znení

Dňom vyvesenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN v písomnej forme alebo elektronicky na adresu **info@samorin.sk** , alebo ústne do zápisnice na MsÚ.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

## Návrh

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2021 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín (ďalej len „VZN“)**

**Návrh VZN:** - zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa: 23.11.2021  
- zverejnený na webovom sídle mesta dňa: 23.11.2021

**Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN:** do 03.12.2021 (včítane)

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

**Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2021,**  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín , ďalej len ( „VZN“) v znení VZN mesta Šamorín č. 11/2017 a VZN mesta Šamorín č. 9/2019 nasledovne:

**Po Prílohe č. 2 k VZN nasleduje Príloha č. 3 nadpisom v znení:**

**Vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve mesta Šamorín a náhrada za obmedzenie užívania pozemku vo vlastníctve mesta**

#### Čl. I

(1) Vecné bremeno obmedzuje mesto Šamorín ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

(2) Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta Šamorín len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 20 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a len v prospech žiadateľa, ktorý nemá žiadne nedoplatky voči mestu, to sa nevzťahuje na právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti mesta.

(3) Vecné bremeno možno zriadiť bezplatne:

- a) na pozemky, ktoré boli prevedené do vlastníctva mesta bezplatne od fyzických osôb a právnických osôb a to v prospech týchto osôb,
- b) v ďalších prípadoch hodných osobitného zreteľa.

(4) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín.

(5) Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šamorín je možné umiestňovať za podmienky zaplataenia jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 10 eur za 1 m uloženého rozvodu.“

(6) Ostatné ustanovenia VZN zostávajú v platnosti bez zmien.

#### Čl. II

(1) Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne dňa .....uznesením č.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli, t.j. dňa.....2021.

V Šamoríne, dňa 23.11.2021

**Csaba Orosz**  
**primátor mesta**