



Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Agrosam s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2021
- komisia po doplnení podania o dopravný projekt vypracovaný dopravným projektantom a posúdenia výjazdu z pohľadu požiarnej bezpečnosti odporúča žiadosti na prenájom pozemku vyhovieť
- komisia finančná a správy majetku dňa 25.10.2021
- komisia po prehodnotení účelu nájmu odporúča žiadosti vyhovieť a výšku nájmu stanoviť v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 16,50 Eur/m²/rok

Dôvodová správa:

Agrosam s.r.o. so sídlom Pomlejská cesta 3, 931 01 Šamorín v zastúpení Andrassy .r.o. podaním zo dňa 17.08.2021 požiadal o prenájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, o veľkosti 108,5m², pre účely vytvorenia 8 parkovacích miest pre plánovanú stavbu predajne fy. Agrosam na pozemkoch parc.č. 950/4,/9 a 1253/1.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a po doplnení podania o projekt dopravného riešenia a posudok z hľadiska požiarnej bezpečnosti odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku na dobu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 27/2021/XIII. zo dňa 04.11.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 856/11 o celkovej výmere 662m² ako zastavané plochy v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o veľkosti 108,5m² pre vytvorenie 8 parkovacích miest prislúchajúcich k objektu fy. Agrosam s.r.o. pre žiadateľa :

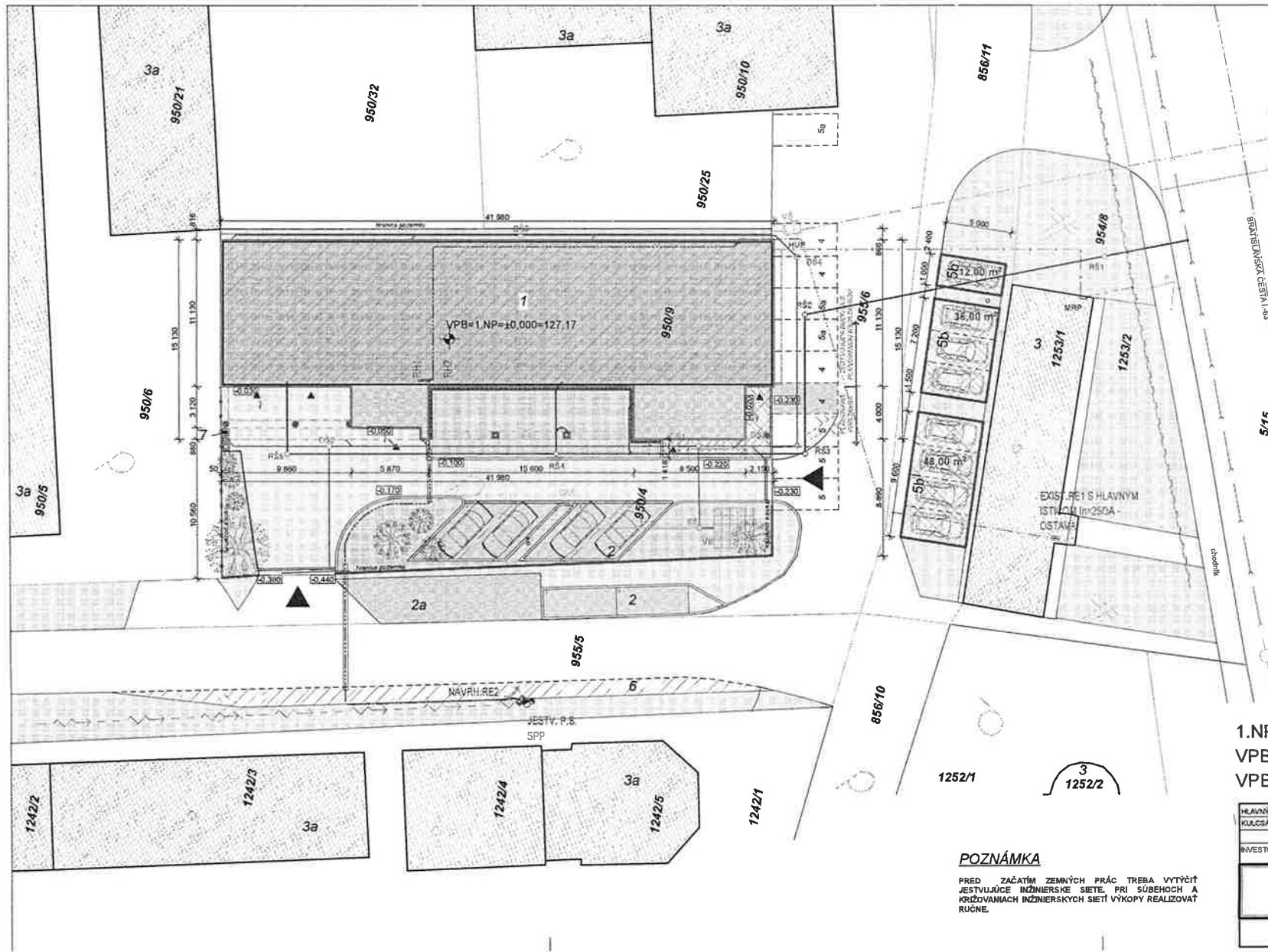
- Agrosam, s.r.o. so sídlom Pomlejská cesta 461/3, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 16,50 Eur/m²/rok

v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

- na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta



LEGENDA

- 1 NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA A NADSTAVBA PREDAJNE AGROSAM
 - 2 NAVRHOVANÉ PARKOVISKO PRÍSTAVBY A NADSTAVBY PREDAJNE AGROSAM
 - 2a NAVRHOVANÁ ODSŤAVNÁ PLOCHA PRE ZÁSOBOVANIE
 - 3 JESTVUJÚCA BUDOVA AGROSAM (BÝVALÁ PREDAJNÁ NÁBYTKU)
 - 3a JESTVUJÚCE SUSEDNÉ BUDOVY
 - 4 JESTVUJÚCE PARKOVISKOVÉ STÁNIA PRE GEOREAL a.s.
 - 5 JESTVUJÚCE PARKOVISKOVÉ STÁNIA PRE GEOREAL a.s. - PREMIESTNI SA
 - 5a JESTVUJÚCE PARKOVISKOVÉ STÁNIA PRE GEOREAL a.s. - PREMIESTNENÉ
 - 5b NAVRHOVANÉ PARKOVISKO PRE BUDOVY AGROSAM
 - 6 NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE CESTY
 - 7 SMETNÍKY
 - VŠ JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
 - DŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø 400mm
 - FŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø 1000mm
 - VB VSAKOVACIE BLOKY
 - RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø 400mm
 - DRŠ FILTRAČNÁ DRENÁŽNA ŠACHTA
 - MRP JESTVUJÚCA SKRINKA PRE MERANIE A REGULÁCIU PLYNU
 - HUP JESTVUJÚCA SKRINKA PRE HUP
- VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
 - VEREJNÝ STL PLYNOVOD
 - JESTV. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - JESTV. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
 - JESTV. PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA STL DN25
 - JESTV. DOMOVÁ ČASŤ PLYNOVODNEJ PRÍPOJKY MTL DN25

1.NP=±0,000
 VPB =±0,000=127,17m n.m.
 VPB- VÝŠKOVÝ PEVNÝ BOD JE VÝŠKA PODLAHY 1.NP
 JESTVUJÚCEJ ČASTI BUDOVY

POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ TREBA VYTÝČIť JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE. PRI SÚBEHOCH A KRÍŽOVANIACH INŽINIERSKÝCH SIETÍ VÝŠKY REALIZOVAŤ RUCNE.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| HLAVNÝ PROJEKTANT KULCSÁR MAGDOLNA | PROJEKTANT ING.VEREŠ EVA | KRÉSKA ING.VEREŠ EVA | KULCSÁR MAGDOLNA VINOHRADSKÁ 10 SAMORÍN |
| INVESTOR: ING. LEJKES RÓBERT A MŤD; LEJKES JÚLIA 831 01 SAMORÍN, POMLEJSKÁ CESTA 461/3 | | | FORMÁT DÁTUM ČESEL ARCH. ČÍSLO MÉTKA |
| PRÍSTAVBA A NADSTAVBA PREDAJNE AGROSAM | | | 2020 |
| MESTO STAVBY: SAMORÍN, č. par. 09019, 950/4 | | | ARCH. ČÍSLO |
| SITUÁCIA | | | ČRSLD VÝKRESU M=1:200 A1 |

5.2.