



Materiál na rokovanie  
28. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.12.2021

**Návrh na schválenie prenájomu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Mgr. Lucia Horváthová**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 19.10.2021
- komisia po prehodnotení podania odporúča žiadosti na prenájom pozemku vyhovieť
- komisia finančná a správy majetku dňa 25.10.2021
- komisia po prehodnotení účelu nájmu odporúča žiadosti vyhovieť a výšku nájmu stanoviť v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok

**Dôvodová správa:**

Mgr. Lucia Horváthová bytom Dúhová 14, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 06.10.2021 požiadala o prenájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m<sup>2</sup> ako orná pôda v katastrálnom území Šamorín, o veľkosti 40m<sup>2</sup> v časti situovanej v tesnom susedstve oploteného areálu RD a nehnuteľností parc.č. 1655/88, 1655/66, 1655/67 a 1655/99 vo vlastníctve žiadateľa, za účelom zveľadenia a udržiavania nevyužívaného záujmového pozemku.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľadňované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/XV. zo dňa 04.11.2021.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 prerokovalo návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

**A/ Schvaľuje**

prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 1655/71 o celkovej výmere 633m<sup>2</sup> ako orná pôda v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o rozlohe 40m<sup>2</sup> pozdĺž oplotenia areálu RD a prislúchajúcich nehnuteľností pre žiadateľa :

- Mgr. Lucia Horváthová bytom Dúhová 14, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok  
v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín
- na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

s nasledovnými podmienkami:

- prenajatú časť pozemku z parc.č. 1655/71 nie je možné oplotiť
- prenajatú časť pozemku je možné využívať výlučne na záhradkárske účely
- z dôvodu výskytu kanalizačného vedenia cez záujmový pozemok výsadba stromov nie je povolená
- nie je možná realizácia žiadnej stavby
- prístup nájomcu na uvedený pozemok je zabezpečený cez pozemok parc.č. 1655/88, 1655/66
- v prípade poruchy resp. havárie kanalizačného vedenia trpieť prístup osôb a mechanizmov pre účely odstránenia
- v prípade potreby vstupu mechanizmov na pozemok po odstránení vzniknutej poruchy nie je nárok na finančné odškodnenie

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

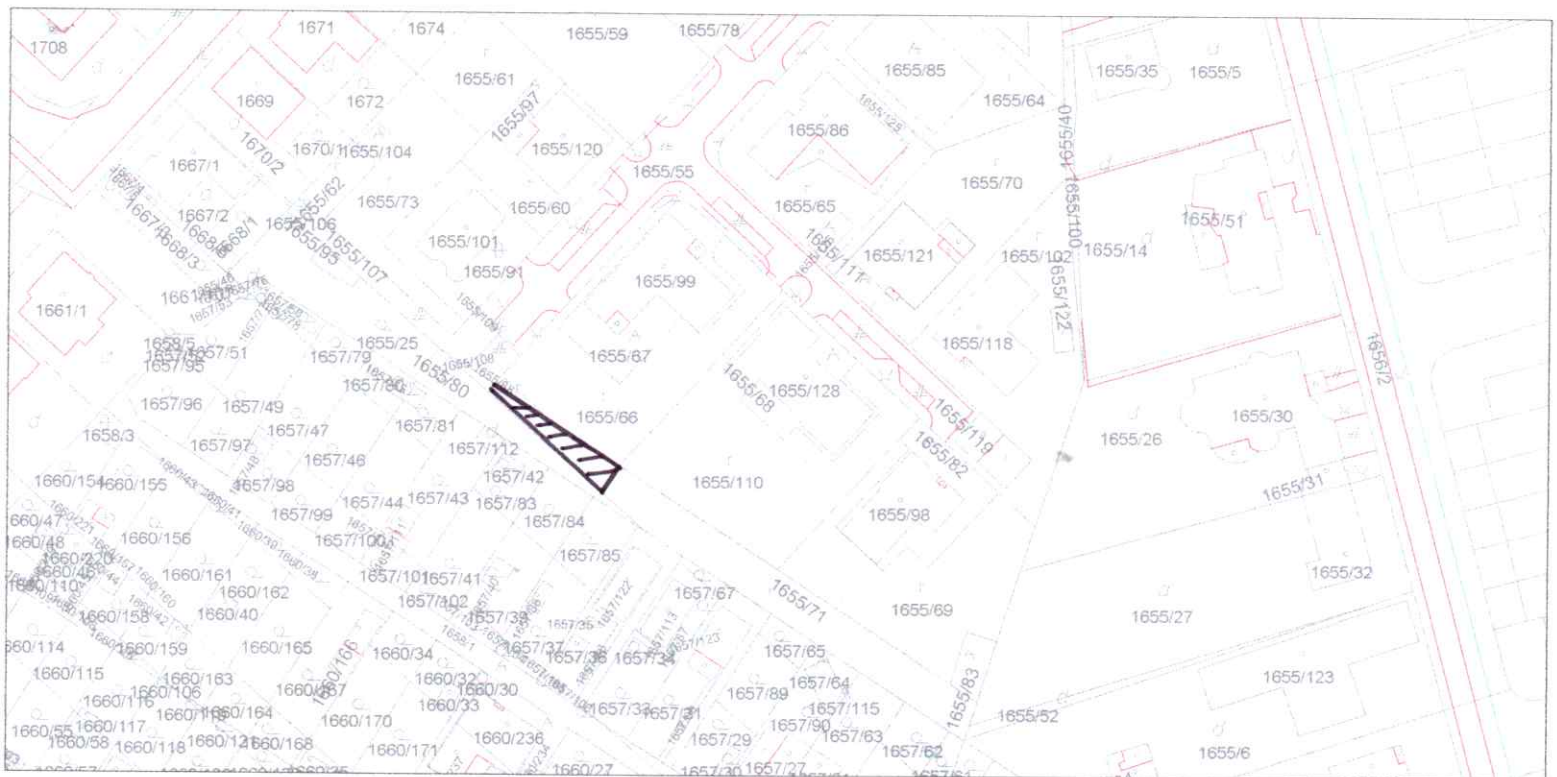
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: ŠAMORÍN  
Katastrálne územie: Šamorín

22. októbra 2021 11:47



SCALE 1 : 1 322

