



Materiál na rokovanie
28. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.12.2021

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Bučuháza z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – MNM tech s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 30.11.2021
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy pre účely výstavby miestnej komunikácie
- komisia finančná a správy majetku
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu v súlade s VZN a
 - v podmienkach návrhu zmluvy určiť následné odovzdanie komunikácie do vlastníctva mesta

Dôvodová správa:

Fy. MNM tech s.r.o. so sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra v zastúpení konateľom Martinom Bračen podaním zo dňa 20.09.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra, stavebný objekt - prístupová komunikácia“ v katastrálnom území Bučuháza, požiadal pre účely zabezpečenia stavebného povolenia o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutý pozemok v súlade s platným ÚP mesta a právnymi predpismi.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 80 o výmere 4586m² ako zastavaná plocha vedenú na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa § 16 ods. 5 písm. c) VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom majetku mesta, časti nehnuteľnosti v k. ú. Bučuháza, stavbou dotknutého pozemku registra „C“ z parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha

pre žiadateľa:

- MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra
- s výškou nájmu 15,- Eur/m²/rok
v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.