



Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.02.2022

Návrh **na použitie prostriedkov rezervného fondu Mesta Šamorín**

Predkladá: Csaba Orosz, primátor
Spravodajca: Ing. Imrich Tóth, predseda komisie finančnej a správy majetku mesta
Vypracoval: Kolektív pracovníkov MsÚ
Prerokovali: Komisia finančná a správy majetku v Šamoríne dňa 31.01.2022

Dôvodová správa:

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., správca bytových domov Hlboká cesta 2167/13,15, Šamorín a Hlboká cesta 2168/17,19, Šamorín eviduje viaceré sťažnosti, reklamácie zo strany nájomcov bytov v týchto budovách ohľadne zlého technického stavu striech. Z uvedeného dôvodu často dochádza k zatekaniu do bytov a to nielen pri extrémne výdatných dažďoch.

Správca sa odvoláva na štúdiu, ktorú vykonala spoločnosť NABRO, s.r.o. a ktorá vyhotovila aj zoznam nevyhnutných opravných prác na odstránenie porúch strešnej konštrukcie, tie sú nasledovné:

- odstránenie pôvodnej plechovej veľkoformátovej krytiny (kotviace prvky pôvodnej krytiny sú v nevyhovujúcom stave), vrátane olemovania prestupov a oplechovania atík, komínov atd.
- odstránenie pôvodného strešného latovania a podstrešnej fólie (na mnohých miestach zhnité latovanie spôsobené zatekaním zrážok pri kotviacich prvkoch krytiny, porušené a zle prevedené spoje podstrešnej fólie).
- podľa potreby oprava a posilnenie porušených prvkov nosnej sústavy krovu (hlavne v úžľabiach nadmerné zatekanie spôsobilo poškodenie nosných trémov krovu).
- vyhotovenie novej súvislej podstrešnej poistnej hydroizolačnej vrstvy.
- vyhotovenie latovania pre novú strešnú krytinu.
- olemovanie a oplechovanie prestupov cez strešnú krytinu (komíny, potrubia, strešné okná, atiky)
- pokládka novej strešnej krytiny vrátane klampiarskych prác (v prípade potreby oprava dažďových žlabov a zvodov)
- osadenie bleskozvodu a revízia

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o použití prostriedkov peňažných fondov rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže

obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu.

Na základe predbežných cenových ponúk opravné práce sú v celkovej hodnote 100.000,00€.

Návrh na čerpanie rezervného fondu:

Stav rezervného fondu k 10.02.2022	181.663,81 €
Použitie prostriedkov rezervného fondu	100.000,00 €
Zostatok rezervného fondu po úprave	81.663,81 €

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schvaľuje

- 1) Použitie prostriedkov rezervného fondu Mesta Šamorín v roku 2022 v celkovej výške do 100.000,00 € na odstránenie havarijného stavu mestských bytových domov v Šamoríne.