



Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.02.2022

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza – RNDr. Miroslav Nahálka
a manž. Renáta**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.04.2021
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti odčlenenej geometrickým plánom z dôvodu zachovania autobusovej zastávky a predložiť návrh na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 25.10.2021
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

RNDr. Miroslav Nahálka a manž. Renáta bytom Kvetoslavov č. 71 podaním zo dňa 26.03.2021 ako vlastníci nehnuteľnosti RD na pozemku registra „C“ parc.č. 69/1 požiadali o odkúpenie susedných príľahlých pozemkov, parc.č. 68/2 a 68/5 v k.ú. Bučuháza.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmových pozemkov s podmienkou odčlenenia nehnuteľnosti geometrickým plánom pre účely zachovania verejnej autobusovej zastávky obce.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja novovytvoreného záujmového pozemku registra „C“ parc.č. 68/2 o celkovej výmere 184m² ako orná pôda a parc.č. 68/5 o výmere 7m² ako orná pôda vedené na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako novovytvorené priestranstvo v tejto dobe nikým nevyužívané a zanedbané, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie prevodu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Msz v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/XII. zo dňa 04.11.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza

A/ Schvaľuje

- odpredaj majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov registra „C“
- novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 36717568-3811/2021 zo dňa 25.11.2021 úradne overeným od č. 61-3037/2021 zo dňa 29.11.2021 ako parc.č. 68/2 o výmere 184m² ako orná pôda a
- parc.č. 68/5 o výmere 7m² ako orná pôda v k.ú. Bučuháza vedené na LV č. 870
pre žiadateľa:
- PHDr. Miroslav Nahálka a manž. Renáta bytom 930 41 Kvetoslavov
- za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

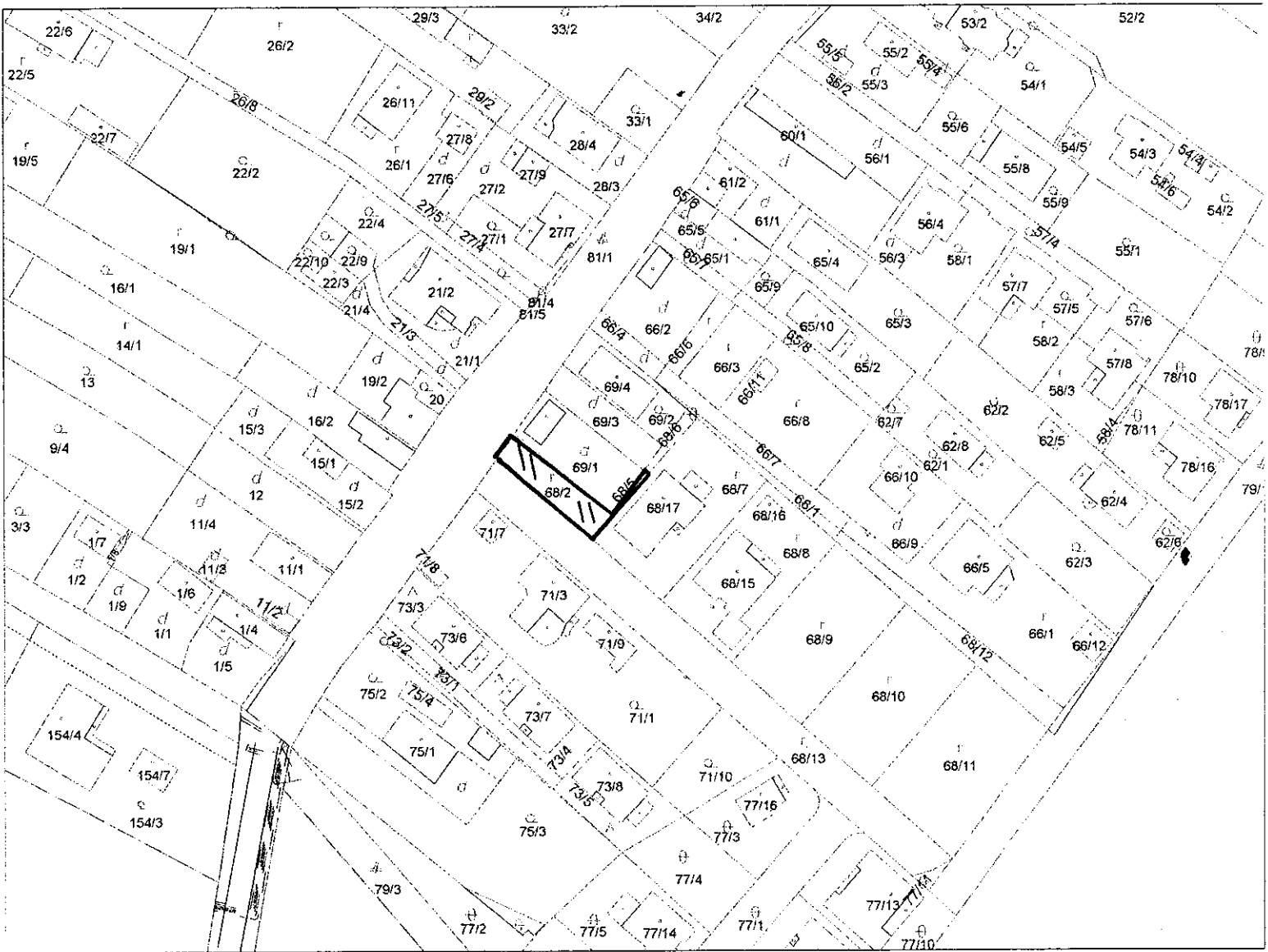
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: ŠAMORÍN
Katastrálne územie: Bučuháza

30. marca 2021 10:04



SCALE 1 : 1 393

