



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.02.2022

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Donau farm Šamorín, s.r.o.

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.09.2021
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy predložiť na rokovanie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku 06.09.2021
- komisia po prehodnotení návrhu nájomnej zmluvy odporúča navrhovanú výšku nájmu zvýšiť na 200,-Eur/ha/rok, upraviť podmienky výpovednej doby

Dôvodová správa:

Donau farm Šamorín, s.r.o. ako dlhodobý nájomca poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Bučuháza, Kral'ovianky, Mliečno, Čilistov a Šamorín vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín vyplývajú z skutočnosti, že dňom 31.10.2021 končí platnosť nájomnej zmluvy č. výst-98/2009 zo dňa 02.10.2009, podaním zo dňa 10.06.2021 požiadal o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie prenájom poľnohospodárskych pozemkov o celkovej užíwanej výmere 803.780,23m², z toho 18.165m² v k.ú. Bučuháza, 56.302,83m² v k.ú. Kral'ovianky, 81.759,50m² v k.ú. Mliečno, 5.179,00m² v k.ú. Čilistov 642.373,90 v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 9 písm. c) novely zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a VZN č. 2/2011 o nakladaní s majetkom mesta, z dôvodu využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude aj naďalej slúžiť svojmu účelu poľnohospodárstvu a v neposlednom rade vytvoreniu pracovných miest obyvateľstvu.

Zámer na prenájom nehnuteľností bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 28/2021/VIII. zo dňa 09.12.2021.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní prenájmu poľnohospodárskej pôdy

A/ Schvaľuje

prenájom majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Šamorín, o celkovej užívanej výmere 803.780,23m², z toho 18.165m² v k.ú. Bučuháza, 56.302,83m² v k.ú. Kraľovianky, 81.759,50m² v k.ú. Mliečno, 5.179,00m² v k.ú. Čilistov 642.373,90 v k.ú. Šamorín žiadateľa:

- Donau farm Šamorín, s.r.o.
so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
- s výškou nájomného 200,- Eur/ha/rok
- na dobu 10 rokov
s podmienkou, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne a preukázateľne nedoručí výpoveď nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane a nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na 1 rok
- prenajímateľ počas platnosti zmluvy môže prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta