



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.02.2022

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Marcel Schmidt,
Iveta Zvardoňová**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 27.01.2022
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti schváliť pre žiadateľov – vlastníkov susedných v rovnakom podiele ½-iny
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2022
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Marcel Schmidt bytom Pod záhradami 2344/74, 931 01 Šamorín ako vlastníak pozemkov registra „C“ parc.č. 260/1 a 260/4 v k.ú. Mliečno a Iveta Zvardoňová bytom Dunajská 37, 931 01 Šamorín ako vlastníčka pozemkov registra „C“ parc.č. 262/1 a 262/2 v k.ú. Mliečno, podaním zo dňa 05.01.2022 požiadali o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc.č. 261/1 o výmere 166m² ako záhrada a 261/2 o výmere 15m² ako záhrada v k.ú. Mliečno, ktoré sú situované v tesnom susedstve žiadateľov, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele ½-ici žiadateľov, s využitím na záhradkárске z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti sú dlhodobo nevyužívané a zanedbané.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmových pozemkov s podmienkou schválenia prevodu v prospech žiadateľov v rovnakom spoluvlastníckom podiele.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemkov registra „C“ parc.č. 261/1 o výmere 166m² ako záhrada a parc.č. 261/2 o výmere 15m² ako záhrada na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta a to pozemku v tejto dobe nikým nevyužívaným a zanedbaným, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovaným žiadateľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schvaľuje

zámer na odpredaj majetku mesta, pozemkov registra „C“ parc.č. 261/1 o výmere 166m² ako záhrada a parc.č. 261/2 o výmere 15m² ako záhrada v k.ú. Mliečno

vedené na LV č. 870

pre žiadateľov:

- Marcel Schmidt bytom Pod Záhradami 2344/74, 931 1 Šamorín
- Iveta Zvarďoňová bytom Dunajská 37, 931 01 Šamorín
- do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele ½-ici

- za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Parcela registra C, 261/1

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno

