



Materiál na rokovanie
29. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.02.2022

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – AREA Šamorín, s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2022
- komisia odporúča schválenie zámeru na prenájom nehnuteľností predložiť na rokovanie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľností - nebytových priestorov, uzatvorilo „Zmluvu o nájme nehnuteľností v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s nájomcom AREA ŠAMORÍN s.r.o. dňom 03.06.2005, ktorá bola aktualizovaná a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 26.04.2011 na základe schválenia MsZ v Šamoríne, v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 4/2011/XIV. zo dňa 20.04.2011.

Z dôvodu potreby úpravy niektorých ustanovení pôvodnej zmluvy a zosúladenia názvov jednotlivých nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu s informáciami z katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení novej zmluvy, ktorá nahradí pôvodnú zmluvu.

Na základe uvedeného mesto ako prenajímateľ predkladá zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 16 nájom majetku VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta a

A/ S c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku vedený vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín na LV č. 870 podľa návrhu a podmienok obsiahnutých v „Zmluve o nájme nehnuteľností“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 16 nájom majetku VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že nehnuteľnosti sú pre mesto toho času prebytočné, ktoré nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prenájom tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín a Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.