



**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Bučuháza – MNM tech s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 27.01.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby komunikácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.1.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. MNM tech s.r.o. so sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra v zastúpení konateľom Martinom Brečan opätovne podaním zo dňa 17.01.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra, stavebný objekt - prístupová komunikácia“ v katastrálnom území Bučuháza požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby komunikácie. Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha vedená na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a
oprávnenou osobou – MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 10 Nitra

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknutý pozemok v k.ú. Bučuháza a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby miestnej komunikácie v rámci plánovanej stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra“

na pozemok registra „C“ parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu podľa projektu stavby vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – MNM tech s.r.o. Mostná 13

- bezodplatne, na dobu neurčitú

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.