

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 438/2022-00003/SOcÚ (p.č. 4932/2021)
V Šamoríne, 07.02.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 30.09.2021 podala firma **BV BAU, s.r.o.**, IČO 50 637 240, sídlom **Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ**“, na pozemku parcela č. **2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4**, katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Polyfunkčný objekt MOLAR“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 26.04.2021 p.č. 4054/2020-03/SocÚ (preprotokolované na č. 114/2021-03/SOcÚ). Stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

„Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ“

Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4, k.ú. Šamorín. Pozemok je prístupný z miestnej asphaltovej komunikácie.

SO 01 Polyfunkčná budova

Plánovaná stavba bude mať 3 nadzemné podlažia. Posledné podlažie 3.NP je ustupujúce. Na prízemí sa nachádzajú tri obchodné priestory. Na ostatných podlažiach sa budú nachádzať bytové jednotky. Stavba je charakteru bytového domu s polyfunkciou o max. rozmeroch 20,00x11,40m. Jedná sa o trojpodlažný objekt s plochou strechou s max. výškou strechy +9,70m.

Zastavaná plocha stavby je 228,0m². Celková úžitková plocha stavby je 500,76m². Celková obytná plocha stavby je 231,12m².

Rozpis podlaží – úžitková plocha:

1. NP:	Spoločné priestory	23,03m ²
	Obchodné priestory	166,83m ²
	Spolu:	189,86m²
2. NP:	Spoločné priestory	14,17m ²
	Byt č. 1	74,60m ² (bez terasy)
	Byt č. 2	74,60m ² (bez terasy)
	Byt č. 3	31,34m ² (bez terasy)
	Spolu	194,71m²
3. NP	Spoločné priestory	14,17m ²
	Byt č. 4	102,02m ²
	Spolu	116,19m²

Stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 gravitačným spôsobom. Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou z rúry HDPE D63x5,8mm (DN50). Zásobovanie elektrickou energiou bude cez nový distribučný rozvod NN. Stavba nebude plynofikovaná. Stavba bude vykurovaná cez tepelné čerpadlá (vzduch – voda).

Osadenie stavby:

- Vo vzdialenosti 3,500m od hranice s parc. č. 2600/2
- Vo vzdialenosti 4,200m od hranice s parc. č. 2598/1 (Kláštorná ulica)

- Vo vzdialenosti 6,320m od hranice s parc. č. 2593/1 (Školská ulica)
- Vo vzdialenosti 10,536m od hranice s parc. č. 2730/2.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa, 62, a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Na základe žiadosti stavebníka:	Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ
sídlom:	Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná
na pozemku	2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4
stavbu uskutoční:	dodávateľsky
v katastrálnom území:	Šamorín
obec:	Šamorín

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ**“.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Ing. Ján Kováč – autorizovaný architekt, reg. č. *2152AA*.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.

10. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
11. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
13. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
16. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Mesto Šamorín- záväzné stanovisko č. OV/19786/4720/2021 zo dňa 17.09.2021

- Mesto Šamorín súhlasí s umiestnením stavby za splnení podmienok 1 až 7 uvedených v stanovisku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2021/015755-002 zo dňa 20.08.2021

- Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná :
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Mesta Šamorín, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2021/015845-002, zo dňa 24.11.2021 (o vodách)

- Realizácia stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov:
- v chránenej vodohodpodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Na uskutočnenie vodnej stavby (dažďová kanalizácia) je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O poretupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Treba zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť
- Treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
- Nakoľko odvádzanie spalškových odpaodvých vôd z predmetnej polyfunkčnej budovy je plánované na čiatiareň odpadových vôd v Šamoríne, ktorá je v dezolátom stave, s napojením súhlasíme až po rekonštrukcii a intenzifikácii predmetnej čistiarne a jej bezproblémovej prevádzke

- Pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2021/016298-02 zo dňa 25.08.2021

- Realizácie akcie z hľadiska OH je možná za nasledovných podmienok:
- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona o pdpadoch
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v OH
- Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší orgán o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumnetovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo satvejnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP Sr č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodbnotiť pri výstavbe parkovísk a spevnených plôch
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a zhonocovať resp. Zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-DS1-620-002/2021 zo dňa 05.10.2021

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-DS-OKR-2021/017456-002 zo dňa 03.11.2021

- z hľadiska civilnej obrany OÚ DS odbor krízového riadenia s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. RH/2020/001285/002-BM5 zo dňa 16.09.2020

- s návrhom akciovej spoločnosti BV BAU s.r.o., so sídlom Dunajská Lužná, Orechová 48, IČO 50637 240 na zmenu územné konanie stavby „Polyfunkčná budova Kláštroná“, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín sa súhlasí.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., . – vyjadrenie č. 93360/2021 zo dňa 09.12.2021

- k predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:
- nakoľko na predmetnom stavenisku parc. č. 2599, 2600/1, 2600/4, 2601/1 a 2730/27 sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky
- s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme
- s navrhovaným riešením odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme
- s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme až po realizovaní rekonštrukcie ČOV Šamorín.
- upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na IS.

Západoslovenská distribučná a.s. Dunajská Streda, vyjadrenie k projektu zo dňa 21.01.2022

- s návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do ditribučnej siete č. 170000215
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestratnstve a podľa možnosti v zelenom páse
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SR
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerových rozvádzačoch
- meranie psotreby el. Energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový skupinový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestv. distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásmo v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike . Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlech bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/NS/0291/2021/Či, zo dňa 17.08.2021

- v záujmovom území sa nachádzajú PZ: STL plynovod o.c. DN150, PN100 kPa a prípojky
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržanie všeobecných podmienok.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, č. ASM-41-1900/2020, zo dňa 19.08.2020

- súhlasíme s realizáciou stavby Polyfunkčná budova Kláštroná na p.č. 2354, 2592/1-8, 2599, 2600/1, 2600/4, 2730/27, 2598/1, 2593/1 v k.ú. Šamorín okres Ds.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe MO SR.
- Všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie

ORANGE SLOVENSKO a. s., č. BA – 2828/2020, zo dňa 24.08.2020

- **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a. s.**,
- existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti,
- údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

OTNS a.s. – vyjadrenie k podzemným vedeniam (dňa 11.08.2020)

- v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s.
- súhlasíme bez pripomienok

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie k podzemným vedeniam č. 1540/2020 zo dňa 17.08.2020

- s vydaním ÚR danej stavby súhlasíme pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC

Okresný úrad Duanjská streda, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-DS-PLO-2021/015866-002 zo dňa 26.08.2021

- predmetná výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Šamorín, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Šamorín k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela C-KN	Druh pozemku	Navhovaný záber v m ²
Šamorín	2600/1	záhrada	100
Šamorín	2600/4	záhrada	100

Spolu: 200m²

- súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok 1 až 3 uvedených v stanovisku.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165038867/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 01.02.2022:

- PD spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1 až 5.
- Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné predpisy.

17. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa §43i stavebného zákona. Stavenisko musí

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

(Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

Zariadením staveniska sa rozumie stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania stavby, zmeny stavby alebo udržiavacích prác slúžia prevádzkovým účelom, výrobným účelom, skladovacím účelom a sociálnym účelom; týmto účelom slúžia dočasne).

19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
20. **Stavebník po ukončení realizácii stavby je povinný verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu!!**
21. Ku kolaudácii žiadame predložiť projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty zabudovaných materiálov, a ďalšie doklady podľa potreby.
23. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii.
24. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužitelných.
25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.09.2021 podala firma **BV BAU, s.r.o.**, IČO 50 637 240, sídlom **Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčná budova KLÁŠTORNÁ**“, na pozemku parcela č. **2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, 2600/4**, katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Listom zo dňa 11.11.2021 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania s verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. 2730/27, 2601/1, 2600/1, 2599, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín výpisom z LV č. 1275.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. 2600/4, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín výpisom z LV č. 4460.

Stavebník preukázal v iné právo k pozemku parc. č. 2593/1, k.ú., Šamorín, t.j. nájomnú zmluvu zo dňa 15.10.2021. Prenajíateľ (Metso Šamorín) prenajíma nájomcovi (BV BAU s.r.o.) nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok GP č. 36717568-1215/2021 zo dňa 14.10.2021 na oddelenie pozemku parc. č. 2593/4 o výmere 166m², za účelom vybudovania parkovacích státí v počte 8ks prislúchajúcich k hlavnej stavbe Polyfunkčná budova Kláštorná. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku parc. č. 2593/2, k.ú. Šamorín, t.j. nájomnú zmluvu zo dňa 18.08.2021. Prenajíateľ (Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šamorín) prenajíma nájomcovi (BV BAU s.r.o.). Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom miestnom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba O r o s z
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Vyvesené: 25.02.2022

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. BV BAU s.r.o., Orechová 48, 929 01 Dunajská Streda
2. RIFO s. r. o., 930 04 Trstená na Ostrove 40 - zastúpenie
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šamorín, Kláštorná 2, 931 01 Šamorín
4. Mesto Šamorín
5. ZP-Mag. arch. Ing. Ján Kováč – ART STUDIO NOW, Alžbetínske nám. 1, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
16. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodová 6, 821 08 Bratislava
17. MadNet a. s., Bratislavská 1863/8, 829 01 Dunajská Streda
18. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. O₂ Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová Tel: 031 – 562 47 41 (42)
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad v Šamoríne, Gazdovský rad 37/A, prízemie