

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 25/2022-002/SOcÚ

V Šamoríne, 07.03.2022

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 29.12.2021 podal **Ing. Pavol Lucký**, rodený Lucký, narodený 08.08.1984, bytom **Prvá ulica 168/74, 931 01 Šamorín** (ďalej len stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom – prestavba bytu na prízemí**“ na parc. č. **453/2, 452**, k.ú. **Mliečno**, mesto Šamorín.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39, §39a, 61 ods. 2, 3, 4 zákona 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie zlúčeného územného a stavebného konania v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona na stavbu „**Bytový dom – prestavba bytu na prízemí**“.

Projektová dokumentácia rieši prestavbu jestvujúceho bytu v Šamoríne, na parc. č. 453/2, 452, k.ú. Mliečno. Stavené úpravy budú realizované v byte č. 8, súp. č. 168 na Prvej ulici v Šamoríne. Byt sa nachádza na prízemí.

Projektová dokumentácia rieši vybúranie obvodnej steny pod jestvujúcim oknom za účelom zmeny výšky okna. Jedná sa o obvodovú stenu na prízemí bytového domu, riešená časť steny sa nachádza v obývacej izbe, v kuchyni a v spálni pod jestvujúcim oknom. Rozmery zväčšených okien sú 1,750x1,550m.

Na základe žiadosti stavebníka:	Ing. Pavol Lucký
bytom:	Prvá ulica 168/74, 931 01 Šamorín
stavbu uskutoční:	dodávateľsky
na pozemku parc. č.:	453/2, 452
v katastrálnom území:	Mliečno
obec:	Šamorín

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci zlúčeného stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumieť o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

C s a b a O r o s z
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a vo vchodoch bytového domu.

Vyvesené: 21.03.2022

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Pavol Lucký, rodený Lucký, narodený 08.08.1984, bytom Prvá ulica 168/74, 931 01 Šamorín (stavebník)
2. Ing. Gábor Csiba, Javorová 17, 929 01 Dunajská Streda (zodpovedný projektant)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

3. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 932 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová Tel: 031 – 562 47 41 (42)
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad v Šamoríne,
Gazdovský rad 37/A, prízemie