

Obec Holice
Póšfa 151
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Č. j.: Výst. 1715/518/2021

dňa 24.02.2022

Obec Holice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní a prejednaní návrhu mesta Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín podľa ustanovenia §36 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre líniovú stavbu: „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, Školská ulica**“ na pozemku **parc. č. 2274/1, 2274/8, 2274/9, 2354, 2589/26, 2590, 2592/1, 2593/1, 2757/2** v katastrálnom území **Šamorín**, v meste Šamorín.

Obec Holice je Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/008277-002 zo dňa 02.03.2021 v tomto konaní **určený za stavebný úrad** podľa §119 ods. 3) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Stavba „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, Školská ulica**“ – líniová stavba sa podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie navrhuje s takýmto technickým riešením:

Demontážne práce:

- demontáž 13 ks osvetľovacích stožiarov spolu so svietidlom a elektrovýzbrojom,
- odpojenie, demontáž káblov stožiarov a ich a zrušenie,
- triedenie vzniknutého odpadu v súlade so zákonom o odpadoch,

Rekonštrukcia verejného osvetlenia:

- nové osvetlenie cestnej komunikácie, chodníkov, parkovísk a prechodov pre chodcov na Školskej ulici,
- osadenie nových VO stožiare v projektovej dokumentácii označené ako č. 1 až 23.
- hlavné osvetlenie ulice svietidlami Schröder Teceo S LED 5139, 24LED, 700mA, NW740, 230V, 53,5W. Krytie svietidla IP66.
- svietidlá budú uložené na 8m bezpäticových uličných stožiaroch typ ST280/60 s 1 m výložníkom V1T-10-60, sklon 5°,
- stožiare a výložníky budú žiarovo zinkované. Označenie stožiarov hlavného osvetlenia je č. 1 až 23,
- osvetlenie celkom sedem prechodov pre chodcov uložené na 0,5m výložníkoch vo výške 6m na 8m VO stožiaroch hlavného osvetlenia 4°; betónový základ pre 8 m stožiare budú mať min. rozmery 500x500x1350 mm
- VO stožiare budú osadené v zeleni 0,5 m od okraja chodníka.
- stožiar č. 9 pri autobusovej zastávke bude osadený v chodníku pri oplotení,
- pre stožiare č. 19, 20 a 21 na jestvujúcom parkovisku budú vybudované ostrovčeky,
- verejné osvetlenie bude napájané z navrhovaného rozvádzača RVO káblami uloženými v zemi.

- rozvádzač RVO bude osadený na verejne prístupnom mieste v zeleni pri betónovom stožiarovi verejného rozvodu nn,
- trasa káblových rozvodov navrhovaného verejného osvetlenia bude vedená v zeleni, v chodníkoch a trikrát križuje cestnú komunikáciu,
- káble vo voľnom teréne sa uložia do zemnej ryhy v min. hĺbke 700 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom v smere kábla (rez A-A),
- káble v chodníkoch sa uložia do zemnej ryhy v min. hĺbke 350 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom v smere kábla, resp. v trubkách FXKV90 (rez A-A, B-B),
- pod cestnou komunikáciou kábel sa uloží do ryhy v min. hĺbke 1000 mm v trubkách FXKV90 mm do betónovej mazaniny (rez C-C),
- križovanie cestnej komunikácie môže byť vyhotovené aj pretláčaním (VO kábel a uzemnenie musia byť uložené oddelene).
- križovanie a súběhy nového vedenia a jestvujúcich inžinierskych sietí vyhotoviť v zmysle STN 73 6005,
- zelené plochy, cestné komunikácie, chodníky a spevnené plochy po ukončení montážnych prác sa uvedú do pôvodného stavu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán o ochrane prírody a krajiny pod č.: OU-DS-OSZP-2021/018509-002 zo dňa 11.10.2021 vo vyjadrení uviedol, že orgán ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje k veci, ktorá sa týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha. Ďalej upozornil navrhovateľa, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. a § 108 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie OÚ nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, Dunajská Streda vo svojom záväznom stanovisku RH/2021/01348/002-BM5 zo dňa 12.10.2021 vydalo záväzné stanovisko. S návrhom mesta Šamorín, so sídlom Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, IČO: 00 305 723, značky OV/20550/581/ 2021 zo 07.10.2021, na zlúčené územné a stavebné konanie stavby „Rekonštrukcia VO - Šamorín, Školská ulica“ na pozemkoch parc. č. 2274/1, 2274/8, 2274/9. 2354, 2589/26, 2590, 2592/1, 2593/1 a 2757/2 v k. ú. Šamorín, mesta Šamorín, sa súhlasí.

V rámci tohto konania boli posudzované možné dôsledky umiestnenia stavby na zdravie ľudí. Posúdenie stavebnotechnického riešenia stavby nebolo predmetom tohto konania. Za jeho

zosúladienie s platnými právnymi predpismi na ochranu zdravia sú zodpovední investor a projektant stavby. Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú dodržané podmienky ochrany verejného zdravia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, oddelenie prevencie požiarnej ochrany, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda poid č: ORHZ-DS1- 746-001/2021 zo dňa 10.11.2021 sa k projektu stavby vyjadrilo: z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rekonštrukcia verejného osvetlenia - Šamorín, Školská ulica“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákona o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydá nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranych častí v elektrinom rozvážači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektrinom rozvážač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §4. Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku SEZ Juh, CD80478/2021 a kontaktujte špecialistu Róbert Kiss,

Tel.: +421 31 557 3287, robert.kiss@zsdis.sk .

MPBH ŠAMORÍN s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín pod č.: OV/5605/5812021 zo dňa 08.04.2021 k projektu dáva takéto stanovisko:

- pre vyznačené záujmové územie môže dôjsť do styku s ochrannými pásmami rozvodov ÚK a TÚV v záujmovom území na viacerých miestach, v troch prípadoch ide o križovanie cesty, na jednom úseku sa jedná o súbeh, viď situačnú mapu.

Vytýčenie polohy rozvodov ÚK a TÚV vrátane teplovodných prípojok vykoná MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti MPBH ŠAMORÍN s.r.o.

Žiadateľ je povinný informovať spoločnosť MPBH ŠAMORÍN s.r.o. o termíne zahájenia výkopových prác, aby sa zástupca spoločnosti mohol zúčastniť na zahájení.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava v stanovisku č. TD/NS/0141/2022/ Či zo dňa 10.02.2022 súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas

- celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri krížení existujúcich plynárenských zariadení (PZ) navrhovanými VO rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m. Pri osadzovaní nových stožiarov pre svietidlá musí byť dodržaná vzdialenosť OP od existujúcich PZ min. 1 m.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 06.12.2021 č. 6612136220 dáva v projekte stavby nasledovné stanovisko. Pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto

povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, stavebník je po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu vyjadrenia Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903455788 .

V káblovej ryhe Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov stavebníka, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškové ho uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DI GI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si

podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov:

- neboli uplatňované

Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

- stavebník musí dokladovať v žiadosti o vydanie stavebného povolenia zapracovanie podmienok vyjadrenia orgánov, ktorí si to vyhradili k projektu pre stavebné povolenie.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie musia byť dodržané vyplývajúce z konania:

- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na komunikácií, ktorá je predmetom stavby,
- so súhlasom vlastníkov pozemku, na ostatných plochách požiadať o súhlas ich vlastníkov;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania komunikácie;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania končenej rozkopávky,

- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia,

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkmi konania.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za čelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky (líniová stavba) odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: **Mesto Šamorín**, zastúpený na základe plnej moci: Cabom Oroszom, primátorom mesta podal dňa 24.11.2021 návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, Školská ulica**“ na pozemku **parc. č. 2274/1, 2274/8, 2274/9, 2354, 2589/26, 2590, 2592/1, 2593/1, 2757/2** v katastrálnom území **Šamorín**, v meste Šamorín. Navrhovateľ svoj návrh doplnil dňa 16.02.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie má pozostávať z demontáže jestvujúceho, prestárleho verejného osvetlenia a vybudovania nového verejného osvetlenia.

Obec Holice je Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/008277-002 zo dňa 02.03.2021 v tomto konaní **určený za stavebný úrad** podľa §119 ods. 3) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby stavebný úrad účastníkom územného konania (líniová stavba) oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona správny orgán upustil od ústneho konania. Účastníkom konania oznámil, že do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch streda, v čase 13,00 do 17,00 hod. Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by bol potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu by bol pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Stavebný úrad zistil, že vlastnícke právo k pozemkom stavby v katastrálnom území Šamorín má navrhovateľ.

Námietky účastníkov konania:

- v zákonnej lehote neboli uplatňované námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

V zmysle § 45 ods. 1) zákona č. 145/1995 Z. z. je navrhovateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Prílohy:

Situácia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1 : 200

P o u č e n i e

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ludovít Iván
starosta obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona. 15 deň je dňom doručenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: **02.03.2022**.....

Zvesené dňa:

Oznámenie sa doručí :

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (ako vlastn. pozemkov 2274/1, 2274/8, 2274/9, 2354, 2589/26, 2590, 2592/1, 2593/1, 2757/2),

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Dunajskej Stredě, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
5. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede Veľkoblahovská 1064, 929 01 Dunajská Streda,
8. MPBH Šamorín s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín,
9. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
10. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava.

Na vedomie:
Obec Holic

a/a