



Materiál na rokovanie
30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.04.2022

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Milan Hrančo, Mária
Kálmánová**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 30.11.2021
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti schváliť pre žiadateľov – vlastníkov príslušného pozemku v rovnakom podiele ½-iny
- komisia finančná a správy majetku dňa 01.12.2021
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Milan Hrančo bytom Pomlejská 60, 931 01 Šamorín a Mária Kálmánová bytom Šamorínska ulica 42/18, 931 01 Šamorín ako podieloví spoluvlastníci v rovnakom podiele ½-iny nehnuteľností, pozemku registra „C“ parc. č. 3329/1 o celkovej výmere 235m² ako zastavaná plocha a RD so s. č. 4 v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 1734, podaním zo dňa 30.11.2021 požiadali o odkúpenie novovytvoreného príslušného pozemku registra „C“ parc.č. 3333/3 o celkovej výmere 56m² ako zastavaná plocha do podielového spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele ½-ici, pre účely zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vedených vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmového pozemku s podmienkou schválenia prevodu v prospech žiadateľov v rovnakom spoluvlastníckom podiele.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta v prospech žiadateľov bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 29/2022/XV. zo dňa 10.02.2022.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja novovytvoreného pozemku geometrickým plánom, a to parc.č. 3333/3 o výmere 56m² vedený na LV č. 870 na základe odporúčaní príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia

prebytočného majetku mesta ako novovytvorené priestranstvo v tejto dobe nikým nevyužívané a zanedbané, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie prevodu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

odpredaj majetku mesta, novovytvoreného pozemku registra „C“ geometrickým plánom č. 35021934-248/2021 zo dňa 10.09.2021 úradne overeným pod č. G1-2246/2021 zo dňa 14.09.2021

a to parc.č. 3333/3 o výmere 56m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín
vedenú na LV č. 870

pre žiadateľa:

- Milan Hrančo bytom Pomlejská 60, 931 1 Šamorín
- Mária Kálmánová bytom Šamorínska ulica 42/18, 931 01 Šamorín
- do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele ½-ici

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34,35 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodným osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín

