



Materiál na rokovanie  
30. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.04.2022

## **Návrh na schválenie zámeru na prevod a zámenu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Milan Kašša**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 24.03.2022
- komisia odporúča zámenu a prevod nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.04.2022
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a zámenu nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

### **Dôvodová správa:**

Ing. Milan Kašša a manž. Ingrid bytom Požiarnicka 1550/38 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 946/8 o výmere 463m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, 946/34 o výmere 62m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 946/36 o výmere 42m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedených na LV č. 4472 a susedných nehnuteľností vedených na LV č. 2003 v Šamoríne poddaním zo dňa 15.03.2022 požiadali o:

zámenu časti pozemku parc.č. 946/34 o výmere 53m<sup>2</sup> vedený na LV č. 4472 za časť pozemkov parc.č. 1176/4 a parc.č. 1176/2 o výmere 35m<sup>2</sup> vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870

odpredaj časti pozemku registra „C“ parc. č. 1176/2 o celkovej výmere 6848m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha časti parc. č. 1176/4 o celkovej výmere 66m<sup>2</sup> vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti po vyhotovení geometrického pánu, ktoré sú situované v tesnom susedstve žiadateľa a ktoré dlhodobo udržiava a užíva.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na zámenu pozemkov a prevod pozemkov v katastrálnom území Šamorín na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mestom nevyužívaných pozemkov, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na zámenu a prevod tohto majetku menovaným žiadateľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa

VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 po prerokovaní predložených zámerov na zámenu a odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

**zámer na zámenu**

časti pozemku parc. č. 946/34 o výmere 53m<sup>2</sup> vedený na LV č. 4472 za časť pozemkov parc.č. 1176/4 a parc.č. 1176/2 o výmere 35m<sup>2</sup> vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870

- bez finančnej náhrady

**zámer na odpredaj**

časti pozemku registra „C“ parc. č. 1176/2 o celkovej výmere 6848m<sup>2</sup> ako zastavaná a plocha časti parc. č. 1176/4 o celkovej výmere 66m<sup>2</sup> vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti po vyhotovení geometrického pánu, ktoré sú situované tesnom susedstve žiadateľa a ktoré dlhodobo udržiava a užíva.

- za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
- pre žiadateľov: Ing. Milan Kašša a manž. Ingrid

bytom Požiarnická 1550/38, 931 01 Šamorín

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu a prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

PRÍLOHA č.1  
ZÁMENA POZEMKOV



- ④ Ing. Káňa Milan  
Ing. Káňová Irena
- ①②③ MESTO PÁHOJIN

