



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.04.2022

Návrh na schválenie:

- a/ zrušenia uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 29/2022/XIX. zo dňa 10.02.2022**
b/ uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – Ing. Nikoleta Brunová a spol.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 27.01.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Stavebníci Ing. Nikoleta Brunová a spol. ako vlastníci objektov garáží v Mestskom Majeri podaním zo dňa 03.12.2021, žiadajú o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena pre účely realizácie uloženia NN prípojky na pozemku registra „C“ parc.č. 2274/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín v súlade so schválenou dokumentáciou na realizáciu stavby „Garáže č. p. 2274/19 - 20, 33 - NN prípojka“.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na pozemok registra “C“:

parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 42196m² ako ostatná plocha

vedený na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a

oprávnenou osobou – Ing. Tomáš Németh bytom 930 41 Kvetoslavov 1004
Ing. Mocsonoky Ján bytom Dunajská 1062/35, 931 01 Šamorín
Ing. Brunová Nikoleta bytom Mestský majer 1000/21, 931 01 Šamorín
Štefan Halász manž. bytom Mestský majer 23, 931 01 Šamorín
Kristína Vízyová bytom Dunajská 2162/1A, 931 01 Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 prerokovalo návrh:

- zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 29/2022/XIX. zo dňa 10.02.2022
- na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutý pozemok v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje:

zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 29/2022/XIX. zo dňa 10.02.2022

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

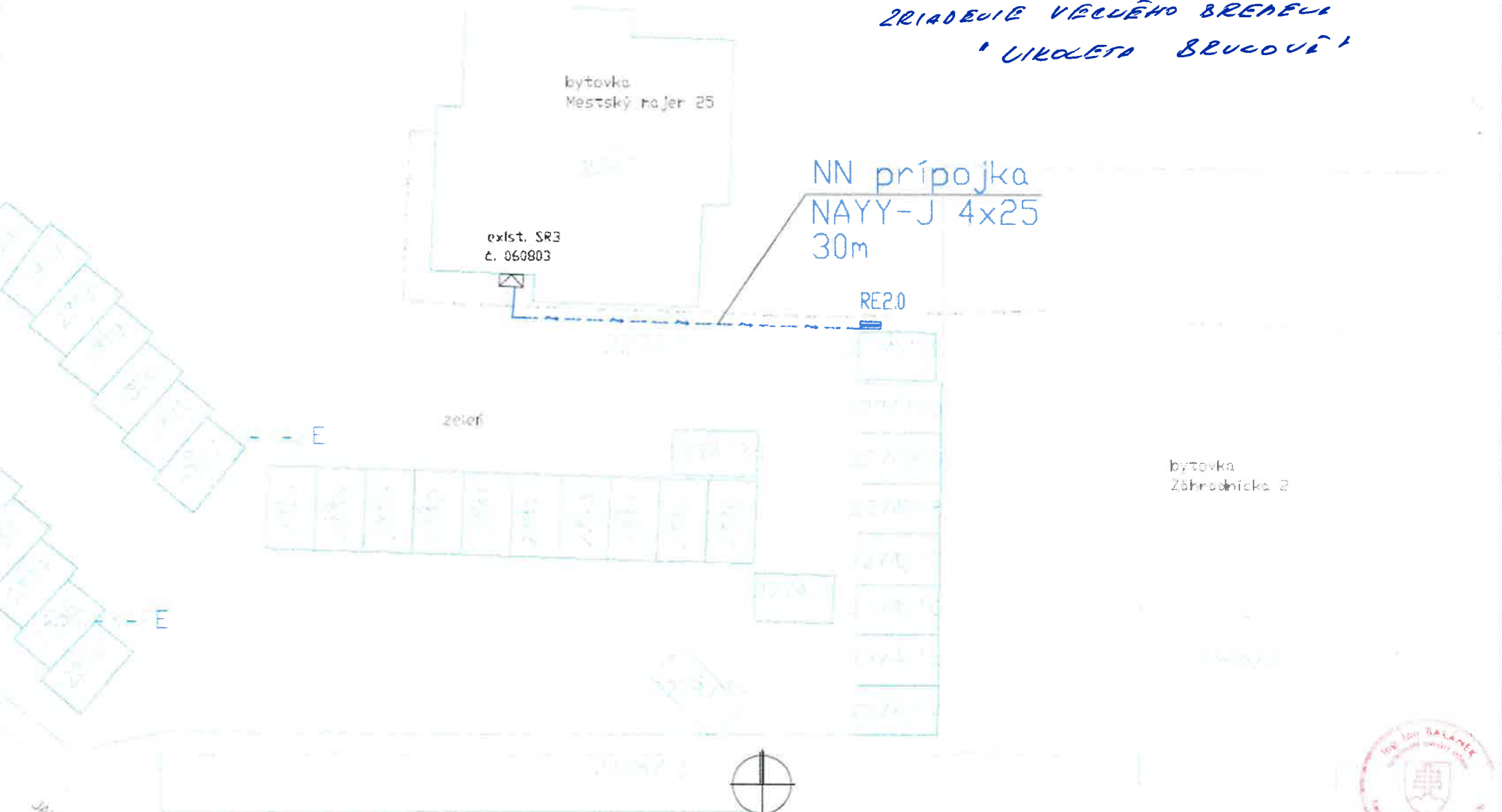
- na stavbou dotknutú časť pozemku registra „C“ parc.č. 2274/1 o celkovej výmere 42196m² ako ostatná plocha, vedený na LV č. 870, pre účely uloženia NN prípojky NAYY-J 4x25 o celkovej dĺžke 30m
v rámci realizácie stavby „Garáže č. p. 2274/14 - 20, 33 – NN prípojka“

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Ing. Tomáš Németh bytom 930 41 Kvetoslavov 1004
Ing. Mocsonoky Ján bytom Dunajská 1062/35, 931 01 Šamorín
Ing. Brunová Nikoleta bytom Mestský majer 1000/21, 931 01 Šamorín
Štefan Halász manž. bytom Mestský majer 23, 931 01 Šamorín
Kristína Vízyová bytom Dunajská 2162/1A, 931 01 Šamorín

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

ZRIADEFIE VEĽKÉHO BRENEU
' LIKOĽA BRUNOVÁ '



LEGENDA

- NOVÁ 1 kV prípojka -NAYY-J 4x35
- Nový pilierový spoločný elektroenergetický rozvádzač osadený na bočnej fasáde garáže

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

SŤSŤAVA NAPÁTIJA: 3+PEN, str. 50Hz, 400/230V, TN-C
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRŮDOM:
 v normálnej prevádzke - Izolovaním žlvých častí, krytmy
 pri poruche - samčinným odpojením napájania

ZODP. PROJEKT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	AUTOR:	Ing. Jan Baranek Kuklíkova 30 841 05 Bratislava	
ING. JAN BARANEK	ING. JAN BARANEK				
INVESTOR:	Nikola Brunová			FORMAT:	2A4
Miesto stavby:	Šamorín			DÁTUM:	11 / 2021
NÁZOV STAVBY:	Garáže č.p. 2274/19-20,33 Mestský Majer 25, Šamorín NN PRÍPOJKA			ÚČEL:	PD
PROFESIA:	VÝKRES:			C. ZAKAZKY:	
ELEKTRO	SITUÁCIA			ARCH. ČÍSLO:	
				MIERKA:	Č. VÝKRESU
				1 : 250	NNP-02

