

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

Kollárova 8, 917 02 Trnava

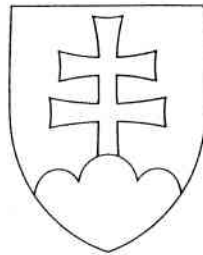
SOČNÉ STAVBY
14

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2022/005554-006

Trnava

22. 03. 2022



Mestský úrad Šamorín	
Číslo zápisu: 15972 / 2022	
27 -04- 2022	
Číslo spisu:	Vybavuje
Prílohy:	odbor:

Rozhodnutie

Rozhodnutie o odvolaní.

Popis konania / Účastníci konania

Odvolanie Dušana Kováča a Anny Kováčovej, obaja bytom 930 41 Kvetoslavov 141, proti rozhodnutiu obce Hviezdoslavov č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021/

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou.
2. Obec Hviezdoslavov
3. Obec Kvetoslavov
4. Mesto Šamorín

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava OVBP), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní, Dušana Kováča a Anny Kováčovej, obaja bytom 930 41 Kvetoslavov 141, proti rozhodnutiu obce Hviezdoslavov č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021, ktorým bola povolená stavba: „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa – časť SO 06 - elektroinštalácie“;

r o z h o d o l t a k t o :

OU Trnava - OVBP podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie obce Hviezdoslavov č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021, pre porušenie ust. § 139 ods. 1, § 117 ods. 1, § 61 ods. 1 § 66 stavebného zákona a ust. § 3, § 32, § 46, § 47 správneho poriadku z r u š u j e a v r a c i a n a n o v é p r e r o k o v a n i e a r o z h o d n u t i e v s ť l a d e s o z á k o n o m .

Odôvodnenie

Obec Hviezdoslavov rozhodnutím č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021 povolila stavbu: „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa – SO 06 - elektroinštalácie“, na pozemkoch par. č. („C“) 343/2, 327/2, 436/1, 436/4 v kat. ú. Kvetoslavov, na pozemkoch par. č. („E“) 1-313/2, 1-313/1, 409/7 v kat. ú. Kvetoslavov, pre navrhovateľa obec Kvetoslavov.

Časť SO 06 pozostáva:

- SO 06.1 – Sčítač cyklistov
- SO 06.2 – Osvetlenie priechodu pre chodcov a cyklistov na križovatke MK Senecká (CK II/503) a MK Železničná.

03708325

001_20220425_66/91

GM: 14 BS: 15

2/5

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonnej lehote dňa 14. 10. 2021 odvolali Dušan Kováč a Anna Kováčová. V odvolaní uviedol nasledovné:

Podávame odvolanie podľa ust. § 53, § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiam obce Hviezdoslavov:

č. OU-HV/S2021/0663B-02 zo dňa 21. 09. 2021

č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021

Obec Hviezdoslavov, ako stavebný úrad podľa ust. § 117 a podľa ust. § 120 stavebného zákona, oznámila začatie stavebného konania podľa ust. § 62 stavebného zákona listom č. OU-HV/S2021/0663-01 zo dňa 17. 05. 2021 na stavbu:

„cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ časť:

SO 04 – Cyklotrasa

SO 05 – Stanica BIKE&RIDE na ŽST Kvetoslavov

SO 06 – Elektroinštalácie.

Uvedeným oznámením stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona a súčasne ako príslušný špeciálny stavebný úrad (dopravný) podľa ust. § 120 stavebného zákona – začatie stavebného konania na uvedenú stavbu podľa uvedenej objektovej stavby.

Následne na základe uvedeného oznámenia o začatí stavebného konania vydal stavebný úrad tri rozhodnutia:

č. OU-HV/S2021/0663A-02 zo dňa 21. 09. 2021, ktorým povoľuje stavbu: „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ – časť SO 04 – Cyklotrasa, ako príslušný stavebný úrad dopravný podľa ust. § 120 stavebného zákona,

č. OU-HV/S2021/0663B-02 zo dňa 21. 09. 2021, „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ – časť SO 05 – Stanica BIKE&RIDE na ŽST Kvetoslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona,

č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021, ktorým povoľuje stavbu „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ – časť SO 06 – Elektroinštalácie, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona.

Dôvody odvolania:

1. Na predmetnú stavbu „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ časť:

SO 04 – Cyklotrasa

SO 05 – Stanica BIKE&RIDE na ŽST Kvetoslavov

SO 06 – Elektroinštalácie,

nebolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ako sa deklaruje v oznámení o začatí stavebného konania a aj v troch horeuvedených stavebných povoleniach.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod č. 1048-03/2019 zo dňa 23. 10. 2019 bolo vydané na umiestnenie stavby: „Cyklotrasa Šamorín Kvetoslavov“ bez citovaných objektov SO 05, SO 06 a určenia podmienok na ich umiestnenie. Preto tieto objekty SO 05, SO 06 nemajú územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané a nemožno pre ne vydať stavebné povolenie.

Opravu územného rozhodnutia č. 1048-03/2019 zo dňa 23. 10. 2019 vydanú pod číslom 1048-04/2019 dňa 02. 09. 2021 sme napadli podnetom na prokuratúre pre jej nezákonnosť.

2. Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu OU Trnava OVBP č. OU-TT-OVBP2-

2020/010820-002 zo dňa 25. 02. 2020 o potvrdení územného rozhodnutia vydaného obcou Hviezdoslavov č. 1048-03/2019 zo dňa 23. 10. 2019, bol podaný protest prokurátora, pre porušenie zákona, ktorý nie je doriešený.

3. Obec Hviezdoslavov by nemala byť príslušným špeciálnym úradom dopravným podľa ust. § 120 stavebného zákona. Táto príslušnosť by mala byť na obci Kvetoslavov.

4. V prípade ak by bola obec Hviezdoslavov aj príslušným dopravným stavebným úradom podľa ust. § 120 stavebného zákona pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa usr. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemôže v jednom stavebnom konaní (vydané len jedno oznámenie o začatí stavebného konania – aj na dopravný objekt stavby aj na pozemné objekty stavby) konať o povolení pozemných objektov (SO 05, SO 06) a súčasne o povolení dopravných objektov resp. objektov charakteru dopravnej stavby (SO 04).

5. OU Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – vydal v súvislosti s predmetnou stavbou stanovisko zo dňa 27. 08. 2021 č. OU-DS-PLO-2021/016392-002 s podmienkami:

Vo veci „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“, v kat. ú. Kvetoslavov par. č. 309/44, 309/45 (pôvodne kat. ú. Mierovo), C-KN par. č. 338/29 a k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

Žiadame dodržať ust. zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z., o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon).

Ak dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 17 ods. 1 poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K vydaniu stavebného povolenia malo byť teda vydané rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle podmienky vyplývajúcej z vyjadrenia dotknutého orgánu. V uvedených stavebných povoleniach takéto rozhodnutie absentuje.

6. V uvedených rozhodnutiach nie je uvedené na základe akých dokumentov preukázal stavebník vlastnícke, alebo iné právo k dotknutým pozemkom, vo výroku ani v odôvodnení rozhodnutí.

Na základe uvedených skutočností žiadame zrušiť stavebné povolenia:

č. OU-HV/S2021/0663B-02 zo dňa 21. 09. 2021

č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021

pre ich nezákonnosť.

OU Trnava – OVBP, ako odvolací orgán, podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie č. OU-HV/S2021/0663C-02 zo dňa 21. 09. 2021 v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že napadnuté rozhodnutie nie je vydané v súlade so zákonom.

Podľa ust. § 3 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Účastníkom, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú nato, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ust. § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ust. § 47 správneho poriadku, ods. 1, rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Podľa uvedeného ustanovenia ods. 2, výrok rozhodnutia obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu. Lehota nesmie byť kratšia než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočňovania a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívanie na životné prostredie.

Podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona, stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, je stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje na ňom zriadiť požadovanú stavbu. Toto neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa ust. § 10 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 66 stavebného zákona, k stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny.

Stavený úrad obec Hviezdoslavov v konaní nepostupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

Stavebný úrad obec Hviezdoslavov, oznámil začatie stavebného konania na stavbu „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ časť:

SO 04 – Cyklotrasa

SO 05 – Stanica BIKE&RIDE na ŽST Kvetoslavov

SO 06 – Elektroinštalácie,

spoločne oznámením č. OU-HV/S2021/0663-01 zo dňa 17. 05. 2021, kde uvádza že obec Hviezdoslavov je príslušná na stavebné konanie podľa ust. § 117 a podľa ust. § 120 stavebného zákona a v súlade s ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

SO 04 – Cyklotrasa je dopravnou stavbou a stavebný úrad je príslušný na stavebné konanie o dopravnej stavbe podľa ust. § 120 stavebného zákona.

SO 05 - Stanica BIKE&RIDE na ŽST Kvetoslavov a SO 06 – Elektroinštalácie, sú pozemnými stavbami a stavebný úrad je príslušný na stavebné konanie podľa ust. § 117 stavebného zákona.

Stavebný úrad obec Hviezdoslavov v tomto prípade bol povinný konať v zmysle zákonnej príslušnosti a to zvlášť o dopravnej stavbe a zvlášť o pozemnej stavbe a tak bolo potrebné aj oznámiť začatie stavebného konania. Je neakceptovateľné, aby dva samostatné správne orgány oznamovali začatie stavebného konania jedným spoločným oznámením. Výsledkom predmetného stavebného konania oznámeného jedným spoločným oznámením o začatí stavebného konania sú tri samostatné stavebné povolenia. Každé stavebné konanie musí byť v zmysle ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona začaté a aj oznámené samostatne.

Výrok je potrebné odlišiť od ostatných obsahových náležitostí rozhodnutia. Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci (autoritatívny úsudok správneho orgánu o otázke, ktorá je predmetom konania), je teda jadrom celého rozhodnutia. Preto len výrok je záväzný, schopný nadobudnúť právoplatnosť a byť vykonateľný.

Správny poriadok ustanovuje povinné obsahové náležitosti výroku.

Vždy je potrebné uviesť ustanovenie právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo.

Zákon prikazuje v rozhodnutí, ktorým sa ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie určiť pre ňu lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako ustanovuje osobitný zákon.

Rovnako je nevyhnutné, aby z výroku bolo jasné, kto je adresátom rozhodnutia (účastník konania), čo sa rozhodnutím zakladá, mení alebo ruší, resp. autoritatívne potvrdzuje.

Výrok musí byť formulovaný jasne, stručne a pritom určite, aby účastník konania i orgán ktorý rozhodnutie preskúmava mohol bezpečne a bez pochybností poznať výsledok konania.

Stavebné povolenie sa vydáva podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V napadnutom stavebnom povolení v jeho výroku absentujú uvedené ustanovenia.

Odvolatelia si uplatnili námietky v stavebnom konaní o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť vo výroku napadnutého rozhodnutia, čo neurobil. Až v odôvodnení napadnutého rozhodnutia stavebný úrad zamietol predložené námietky. V odôvodnení sa stavebný úrad vysporiadava s predloženými námietkami, ale o ich zamietnutí (alebo akceptovaní) musí rozhodnúť vo výroku rozhodnutia.

Pozemok par. č. 436/4 v kat. ú. Kvetoslavov je vo vlastníctve obce Kvetoslavov,

pozemok par. č. 343/2 v kat. ú. Kvetoslavov

pozemok par. č. 327/2 v kat. ú. Kvetoslavov

pozemok par. č. 436/1 v kat. ú. Kvetoslavov

sú vlastníctvom Slovenskej republiky a v správe Železníc Slovenskej republiky. Železnice SR vydali súhlasné stanovisko č. 648.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 18. 07. 2019 so stavbou „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. etapa“ a určili podmienky. Uvedené stanovisko bolo postačujúce pre umiestnenie predmetnej stavby. V stavebnom konaní, musí stavebník preukázať vlastníctvo v zmysle vyššie uvedených ustanovení § 58 ods. 2 stavebného zákona, alebo iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona. V preskúvanom spisovom materiály nie je preukázané iné právo k pozemkom vo vlastníctve Železníc SR, ktoré by oprávňovalo stavebníka na realizáciu predmetnej stavby: SO 06 – elektroinštalácie.

Pozemok par. č. 409/7 v kat. ú. Kvetoslavov je vo vlastníctve Veroniky Lelkesovej, ktorá uzatvorila s obcou Kvetoslavov nájomnú zmluvu na časť uvedeného pozemku na vybudovanie cyklotrasy.

Pozemok par. č. 313/2 v kat. ú. Kvetoslavov

Pozemok par. č. 313/1 v kat. ú. Kvetoslavov
sú vlastníctvom obce Kvetoslavov.

Projektová dokumentácia predložená OU Trnava OVBP spolu so spisovým materiálom nie je overená stavebným úradom.

K dôvodom odvolania OU Trnava OVBP uvádza nasledovné:

Územné rozhodnutie obce Hviezdoslavov č. 1048-3/2019 zo dňa 23. 10. 2019 ktorým bola umiestnená stavba: „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov“, bolo preskúmané v odvolacom konaní OU Trnava OVBP a potvrdené rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2020/010820-002 zo dňa 25.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2020..

Proti právoplatnému rozhodnutiu OU Trnava OVBP č. OU-TT-OVBP2-2020/010820-002 zo dňa 25.02.2020, podal protest prokurátor Krajskej prokuratúry Trnava (ďalej len krajský prokurátor) pod č. Kd 93/21/2200-6 zo dňa 13. 08. 2021, v ktorom konštatoval porušenie zákona a navrhol napadnuté rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2020/010820-002 zo dňa 25.02.2020 zrušiť.

Obec Hviezdoslavov opravil územné rozhodnutie č. 1048-3/2019 zo dňa 23. 10. 2019 listom č. 1048-04/2019 zo dňa 02. 09. 2021, čím odstránil pochybenie na ktoré poukazovala Krajská prokuratúra Trnava (vo výroku rozhodnutia bola doplnená objektová skladba s podmienkami).

Krajská prokuratúra Trnava protest prokurátora sp. zn. Kd 93/21/2200-6 zo dňa 13. 08. 2021 v celom rozsahu vzala späť pod. č. Kd 93/21/2200-11 zo dňa 24. 11. 2021 z dôvodu, že opravou územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1048-3/2019 zo dňa 23. 10. 2019 vykonanou obcou Hviezdoslavov dňa 02. 09. 2021 pod č. 1048-04/2019 došlo k náprave chyby vytýkanej v podanom proteste prokurátora.

Späť vzatím protestu prokurátora, odpadol dôvod na konanie o proteste prokurátora, preto OU Trnava OVBP vydal rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2021/019756-018 zo dňa 20. 12. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 01. 2022, ktorým konanie o proteste prokurátora zastavil.

Územné rozhodnutie obce Hviezdoslavov č. 1048-3/2019 zo dňa 23. 10. 2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2020 je platné a stavebný objekt SO 06 – Elektroinštalácie, ktorý je predmetom napadnutého stavebného povolenia bol uvedeným územným rozhodnutím riadne umiestnený.

K námietke týkajúcej sa dopravnej stavby SO 04 – Cyklotrasa sa OU Trnava OVBP nevyjadruje, táto časť odvolania spolu s príslušným spisovým materiálom bola z titulu príslušnosti odstúpená príslušnému odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Dunajská Streda, listom č. OU-TT-OVBP2-2022/005554-002 zo dňa 19. 01. 2022.

Objekt SO 06 - elektroinštalácie, ktorý je predmetom napadnutého stavebného povolenia, je umiestnený na pozemkoch (reg. „C“) par. č. 343/2, 327/2, 436/1, 409/7 a 436/4 v kat. ú. Kvetoslavov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva ako druh pozemku zastavané plochy a nádvorie. Pozemky (reg. „E“) 313/2 a 313/1 v kat. ú. Kvetoslavov sú vedené na liste vlastníctva ostatná plocha. Tieto pozemky si nevyžadujú rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, je stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje na ňom zriadiť požadovanú stavbu. Toto neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Stavebník musí vlastníctvo preukázať v stavebnom alebo územnom konaní a preukázané vlastníctvo alebo iné právo k pozemku musí byť súčasťou spisového materiálu.

V novom konaní, stavebný úrad obec Hviezdoslavov odstráni pochybenia, na ktoré OU Trnava OVBP upozornil a vydá rozhodnutie v súlade so stavebným zákonom a ním súvisiacimi ustanoveniami.

Na základe uvedeného OU Trnava OVBP rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na OU Trnava - OVBP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: 02.05.2022
Pečiatka, podpis



Zvesené dňa: 14.05.2022
pečiatka, podpis



Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika
Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, Slovenská republika