



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

Návrh na schválenie prevodu a zámény nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Ing. Milan Kašša

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 24.03.2022
- komisia odporúča zámenu a prevod nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.04.2022
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a zámenu nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Ing. Milan Kašša a manž. Ingrid bytom Požiarnicka 1550/38 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 946/8 o výmere 463m² ako zastavaná plocha, 946/34 o výmere 62m² ako zastavaná plocha a parc.č. 946/36 o výmere 42m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedených na LV č. 4472 a susedných nehnuteľností vedených na LV č. 2003 v Šamoríne podaním zo dňa 15.03.2022 požiadali o:

zámenu časti pozemku parc.č. 946/34 o výmere 53m² vedený na LV č. 4472 za časť pozemkov parc.č. 1176/4 a parc.č. 1176/2 o výmere 35m² vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870

odpredaj časti pozemku registra „C“ parc. č. 1176/2 o celkovej výmere 6848m² ako zastavaná plocha časti parc. č. 1176/4 o celkovej výmere 66m² vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti po vyhotovení geometrického plánu, ktoré sú situované v tesnom susedstve žiadateľa a ktoré dlhodobo udržiava a užíva.

Zámer na prevod a zámenu nehnuteľností bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 30/2022/X. zo dňa 14.04.2022

Po vyhotovení geometrického plánu predkladáme návrh na schválenie zámény a prevodu pozemkov v katastrálnom území Šamorín na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mestom nevyužívaných pozemkov, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na zámenu a prevod tohto majetku menovaným žiadateľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na zámenu a prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámenu

novovytvorených pozemkov registra „C“ geometrickým plánom a to parc. č. 946/34 o výmere 53m² ako zastavaná plocha vedený vo vlastníctve Ing. Milana Kaššu a manž. Ingrid na LV č. 4472, za pozemok parc.č. 1176/4 o výmere 53m² ako zastavaná plocha vedený vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870

- bez finančnej náhrady

prevod

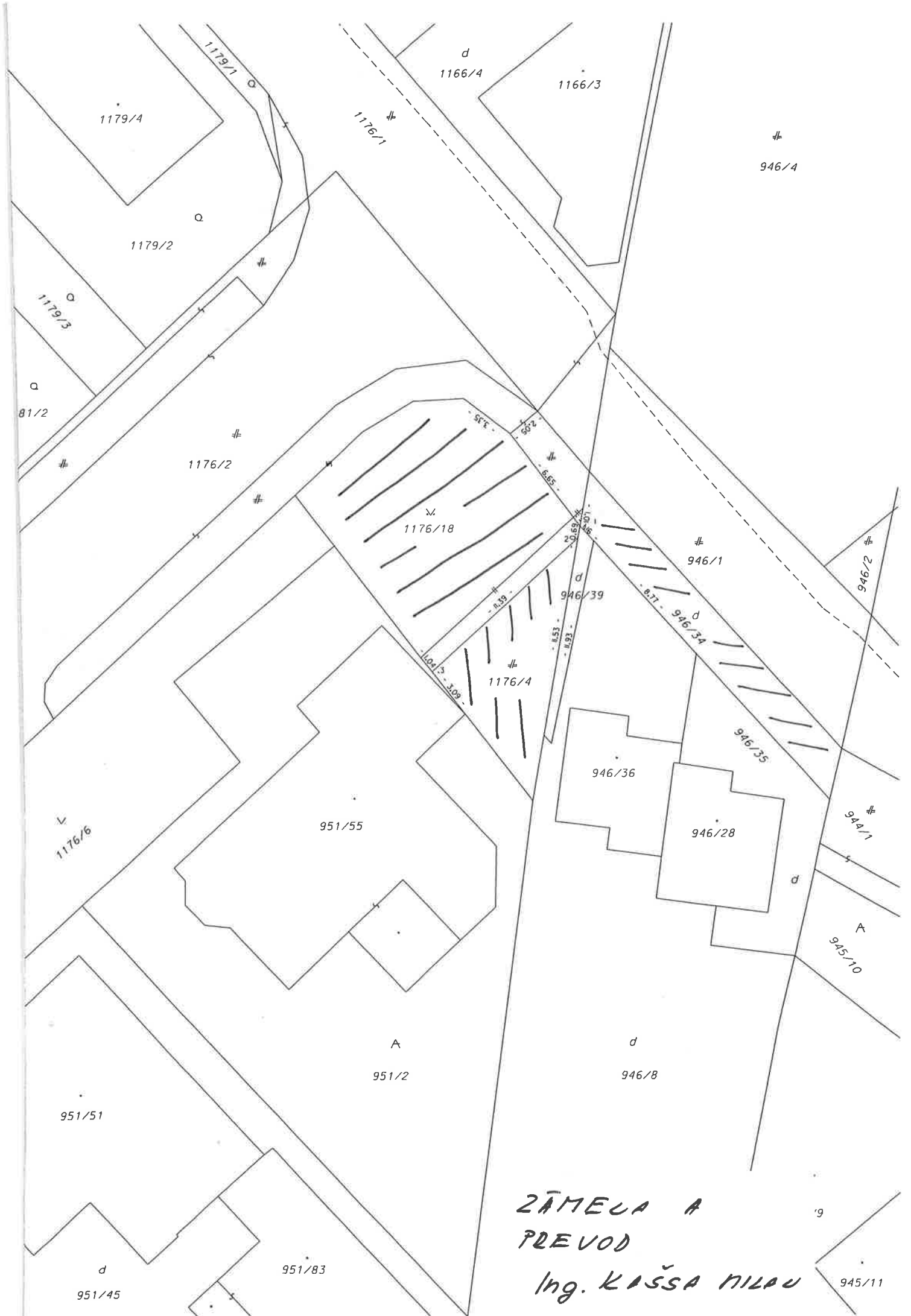
novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1176/18 o celkovej výmere 145m² ako zastavaná plocha, ktorý je situovaný v tesnom susedstve žiadateľa a ktorý dlhodobo udržiava a užíva.

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
- pre žiadateľov: Ing. Milan Kašša a manž. Ingrid

bytom Požiarnická 1550/38, 931 01 Šamorín

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu a prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



ZÁMEKA A
PREVOD
Ing. KAŠŠA MILAU