



Materiál na rokovanie  
32. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

**Návrh na schválenie:**  
**prevodu a prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Jozef Borbély**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 24.03.2022
- komisia odporúča odpredaj aj prenájom záujmových nehnuteľností po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemkov a predložiť zámer na schválenie MsZ pre žiadateľov
- komisia finančná a správy majetku dňa 04.04.2022
- komisia odporúča odpredaj vo výške určenej podľa znaleckého posudku a výšku nájmu s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**Dôvodová správa:**

Jozef Borbély a manž. Alžbeta trvale bytom Dolná 183/11, 931 01 Šamorín - Mliečno ako vlastníci pozemkov registra „C“ parc.č. 374/7 o výmere 80m<sup>2</sup>, parc.č. 374/6 o výmere 20m<sup>2</sup>, parc.č. 374/2 o výmere 22m<sup>2</sup> a parc.č. 375 o výmere 284m<sup>2</sup> v k.ú. Mliečno, podaním zo dňa 22.02.2022 ako dlhodobí užívatelia nehnuteľností na základe nájomnej zmluvy, požiadali o odkúpenie nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ parc.č. 373 výmere cca 180m<sup>2</sup> a o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť o výmere cca 140m<sup>2</sup> v k.ú. Mliečno, ktoré sú situované v tesnom susedstve žiadateľov, s využitím na záhradkárске účely z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti zveľadili a dlhodobo udržiavajú.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila žiadateľom vyhovieť formou odkúpenia a uzatvorenia nájomnej zmluvy na záujmové časti nehnuteľností po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemkov.

Po vyhotovení geometrického plánu predkladáme návrh na schválenie odpredaja novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 373/2 o celkovej výmere 314m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a prenájmu parc.č. 373/3 o celkovej výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie prevodu

tohto majetku menovaným žiadateľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a schválenie prenájmu pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Zámer na odpredaj a prenájom pozemkov bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 30/2022/XI. zo dňa 14.04.2022.

#### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

#### **A/ Schvaľuje**

- a) **odpredaj** geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 373/2 o celkovej výmere 314m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870
  - za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom
  
- b) **prenájom** geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 373/3 o celkovej výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870
  - s výškou nájmu v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok

pre žiadateľa: Jozef Borbély a manž. Alžbeta

bytom Dolná 183/11, 931 01 Šamorín – Mliečno

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorých rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) a prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, o ktorých rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

