



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

Návrh na schválenie prevodu nájomného práva k pozemkom v k.ú. Šamorín - BLEND s.r.o.

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 27.01.2022
- komisia prevod nájomného práva odporúča predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2022
- komisia odporúča prevod nájomného práva predložiť na schválenie MsZ na dobu určitú na 5 rokov s výškou nájmu v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1
 -

Dôvodová správa:

Ladislav Fehér, dlhoročný prevádzkovateľ predajného stánku Favorit Bufet na Bratislavskej ceste podaním zo dňa 19.10.2021 a následným doplnením požiadal o prevod nájomného práva k pozemkom pod predajným stánkom. O ukončenie prevádzkovania bufetu a prevod nájomného práva na nového prevádzkovateľa Fy. BLEND, s.r.o. so sídlom Citrínová 25330/5, 821 06 Bratislava žiada zo zdravotných dôvodov.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 986/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha, parc.č. 986/5 o výmere 22m² ako zastavaná plocha parc.č. 986/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha vedené na LV č. 3422 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na účely prevádzkovania predajného stánku v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu Favorit Bufet – Ladislav Fehér, Gazdovský rad 61, 931 01 Šamorín, na nového prevádzkovateľa – nájomcu: Fy. BLEND, s.r.o.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nájomného práva bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 30/2022/XII. zo dňa 14.04.2022.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo predložený návrh na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam v areáli predajného stánku a hygienického zariadenia Favorit Bufetu na Bratislavskej ceste v katastrálnom území Šamorín a

A/ S c h v a ľ u j e

- prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“:
- parc.č. 986/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 986/5 o výmere 22m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 986/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 3422 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín
- uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe pre žiadateľa:
- BLEND, s.r.o., Citrínová 25330/5, 821 06 Bratislava

s výškou nájmu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN Mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

- vo výške 16,50 Eur/m²/rok
- na dobu určitú na obdobie 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou
- s prednostným právom na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavané a využívané len výhradne na účely prevádzkovania Favorit Bufetu v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

