



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
32. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

**Návrh na schválenie:**

- **zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 17/2020/VIII.**
- **zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Silvia Panenková**

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta

**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

**Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 09.06.2022

- komisia po prerokovaní podanej žiadosti odporúča zámer na odpredaj nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020 v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 17/2020/VIII. odsúhlasilo odpredaj pozemku registra „C“ parc.č. 142/18 o celkovej výmere 139m<sup>2</sup> v k. ú. Šamorín pre účely legalizácie vstupu na susedné pozemky vo vlastníctve Anny Panenkovej. Z dôvodu finančných problémov žiadateľky odpredaj záujmového pozemku nebol uskutočnený.

Silvia Panenková podaním zo dňa 24.03.2022 ako vlastníčka pozemkov registra „C“ parc.č. 130/2, 130/1, 131/1 a 129 v katastrálnom území Šamorín požiadala o možnosť odkúpenia dlhodobo užívaného pozemku registra „C“ parc.č. 142/18 o celkovej výmere 139m<sup>2</sup> v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom vedeným vo vlastníctve žiadateľky, formou zachovania bezproblémového vstupu na pozemky.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh

- na zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č.17/2020/VIII. zo dňa 26.11.2020
- na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**s c h v a ľ u j e**

**A/ zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 17/2020/VIII. zo dňa 26.11.2020**

**B/ zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc.č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia**

- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m<sup>2</sup>

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:  
Silvia Panenková  
bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

**B/ p o v e r u j e**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

# Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín

