



**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Bučuháza – MNM tech s.r.o. - NN prípojka**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 09.06.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia realizácie prepojenia existujúcich NN vedení
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.06.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. MNM tech s.r.o. so sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra v zastúpení konateľom Martinom Brečan podaním zo dňa 06.05.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra, stavebný objekt - Elektroinštalácia“ v katastrálnom území Bučuháza požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby, pre účely zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu prepojenia existujúcich NN vedení a vybudovania 1 kV káblovej prípojky pre RD

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha vedenú na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

žiadateľom – MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknutý pozemok v k.ú. Bučuháza a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra“ – Elektroenergetická stavba

na časť pozemku registra „C“ parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha v rozsahu podľa geometrického plánu diel „1“ o výmere 857m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou - Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku

žiadateľom - MNM tech s.r.o. Mostná 13, 949 01 Nitra

oprávnenou osobou - Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza

